

Vodovod I - Kopec - Dolina k ČOV

- Žádost o dodatečné povolení na vodoprávní úřad MěÚ Otrokovice (dále jen "úřad") byla obcí podána.

- Úřad zahájil řízení o odstranění stavby, jelikož je stavba již provedena. Následně řízení o odstranění stavby přerušil, jelikož byla podána žádost obce o dodatečné povolení stavby. Dnešním dnem i oznámil zahájení řízení o dodatečném povolení stavby, a to veřejnou vyhláškou. V momentě, kdy je oznámeno zahájení řízení o dodatečném povolení stavby, se má zato, že jsou doloženy úřadu všechny podklady a doklady včetně náležitě PD. V polovině srpna proběhne ústní jednání, po kterém by mělo již následovat vydání dodatečného povolení stavby. Po nabytí právní moci tohoto povolení proběhne tzv. kolaudace stavby, která už není tak časově náročná a předání stavby do provozování společnosti Vodárna Zlín, a.s. (dále jen "VZ").

- Nyní již můžou budoucí odběratelé začít s vyřizováním potřebných podkladů k vydání územních souhlasů, kterými budou jednotlivé vodovodní přípojky ze strany stavebního úřadu v Napajedlích povoleny. Po vydání územních souhlasů se již můžou domlouvat s VZ, na připojení. K připojení budou nutné žádosti a přihlášky - vše na stránkách VZ.

- K vyřízení územního souhlasu a následně i k samotnému připojení je nutná PD. Většinou jsou projektanti schopni vyřídit i veškeré podklady pro vydání územního souhlasu. Nutno se s nimi domluvit. Dle domluvy mezi obcí a VZ je možné toto vše absolvovat už nyní, ještě před samotnou kolaudací řádu a předání k provozování VZ. Toto vyřízení totiž zabere určitý čas, tak ať se pak zbytečně nečeká a jen se přípojky vybudují a napojí. Toto vše je pak už v "reži" jednotlivých stavebníků. Obec končí vyřízením kolaudace stavby řádu a předáním VZ.

- Obec poptávala některé projektanty, kteří jsou schopní zajistit vše potřebné pro stavebníky.

Kontakty na oslovené, kteří jsou schopní zajistit PD i podklady:

Ing. Milan Farář, tel. 604 995 647

Ing. Večeřa, tel. 724 117 405

Klidně se můžete odkázat na starostu obce, který s nimi jednal. Jinak si samozřejmě může každý zajistit jakéhokoliv jiného projektanta (známý, rodina, poptávka přes internet, apod.).

Jinak si může každý stavebník, většinou kromě PD, vše pro územní souhlas vyřídit sám, ale je pohodlnější to nechat na projektantech, i když si stavebník něco připlatí. Pokud by si stavebník sám vyřizovat územní souhlas je nutno stavebnímu úřadu doložit podklady, které jsou uvedeny v příloze (včetně žádosti o územní souhlas). Samotná realizace je pak již na stavebníkovi a na domluvě se zhotovitelem přípojky a s VZ.

- Tyto postupy byly prostřednictvím obce konzultovány s VZ, vodoprávním úřadem, se stavebním úřadem v Napajedlích, i s výše uvedenými projektanty.

- Pokud by projektanti potřebovali technické podklady k vodovodnímu řádu, necht' se obrátí na obec, která je má v digitální formě.

Pro stavebníky:

1. zajistit si PD přípojky (projektant)
2. zajistit si podklady pro povolení (stavebník nebo projektant)
3. podat žádost na stavební úřad Napajedla (stavebník nebo projektant)

4. po obdržení povolení od stavebního úřadu požádat o připojení (včetně přihlášky) Vodárnu Zlín (stavebník)
5. zajistit si dodavatele - zhotovitele přípojky (stavební firma, svépomocí, apod.)
6. zhotovení přípojky včetně osazení vodoměru
6. po dokončení stavby uzavřít smlouvu s VZ o dodávce pitné vody (stavebník)
7. pustit kohoutek (stavebník)

Přílohy- ohlášení záměru (územní souhlas)

☐ plná moc k zastupování, v případě pověření k zastupování

☐ v případě, že žadatel není vlastníkem pozemku nebo stavby a není-li oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný záměr nebo opatření uskutečnit, dokládá se souhlas vlastníka pozemku nebo stavby dle § 184a stavebního zákona (jedná se i o pozemky, na kterých budou vedeny např. inženýrské sítě) - **nepředkládat výpisy z katastru nemovitostí, ty pro účely řízení zajišťuje stavební úřad.** Není-li žadatel o povolení změny dokončené stavby jejím vlastníkem, dokládá souhlas vlastníka stavby dle § 184a stavebního zákona.

Souhlas s navrhovaným stavebním záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu projektové dokumentace.

☐ aktuální ověřená kopie z katastrální mapy ověřená příslušným Katastrálním úřadem

☐ aktuální ověřená kopie z pozemkové mapy ověřená příslušným Katastrálním úřadem

☐ předepsaná projektová dokumentace ve trojím vyhotovení zpracovaná oprávněnou autorizovanou osobou pro ohlašování a povolování staveb v rozsahu vyhlášky číslo 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a pro účely územního řízení v rozsahu vyhlášky číslo 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření (všechny jednotlivé výkresy a veškeré součásti projektové dokumentace musí být originálně podepsány a originálně opatřeny razítkem oprávněné autorizované osoby, která dokumentaci zpracovala; toto platí o všech předkládaných vyhotoveních.)

☐ stanovisko, vyjádření apod. věcně a místně příslušných vlastníků (správců) inženýrských sítí (podmínky v případě nového napojení a současně vyjádření o existenci příslušného zařízení):

☐ Vodárna Zlín, a.s. (tř. T. Bati 383, Louky, 763 02 Zlín 4)

☐ EG.D, s.r.o. (Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2), včetně souhlasu se stavbou ochranném pásmu

☐ GasNet Služby, s.r.o. (Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2)

☐ CETIN, a.s., (Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň)

☐ obec Halenkovice (Halenkovice 76)

☐ v případě územního souhlasu souhlasy osob vyznačené rovněž v situačním výkresu:

- vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (včetně vlastníků popř. správců inženýrských sítí a pozemních komunikací),

- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím (souhlasem) přímo dotčeno (včetně vlastníků popř. správců inženýrských sítí a pozemních komunikací)

- obec Halenkovice

☐ koordinované závazné stanovisko MěÚ Otrokovice (Náměstí 3. Května 1340, 765 23 Otrokovice); žádost se podává na MěÚ Otrokovice - odboru životního prostředí

☐ rozhodnutí (s vyznačením nabytí právní moci), závazné stanovisko, vyjádření apod. příslušného silničního správního úřadu, kterým se povoluje zvláštního užívání pozemní komunikace např. pro umístění (uložení) inženýrských sítí, umístění reklamního zařízení apod.:

☐ místní komunikace (Obecní úřad Halenkovice)

☐ komunikace III. třídy (MěÚ Otrokovice - odbor silničního hospodářství, Náměstí 3. Května 1340, 765 23 Otrokovice)