



Obec Halenkovice

Halenkovice 76, 763 63 Halenkovice

Smlouva o nájmu hrobového místa č. /

uzavřena dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), zejména jeho § 2201 a následujících, s výjimkou § 2230, a podle § 25 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pohřebnictví“), (dále také „nájemní smlouva“)

1. Smluvní strany

1.1 Název: **Obec Halenkovice**
Sídlo: Halenkovice 76, 763 63
IČO: 00283932
Zastoupená: Bc. Romanem Kedrušem, starostou obce
(dále jen pronajímatel a provozovatel veřejného pohřebiště)

1.2 Jméno a příjmení:

Datum narození:

Adresa:

E-mail:

Tel. č.:

(dále jen nájemce)

2. Předmět smlouvy

2.1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Zlín, na **LV č. 10001 pro obec a k.ú. Halenkovice**, tj. mj. pozemky **parc. č. 74/2** ostatní plocha – pohřebiště o výměře 2007 m² a **parc. č. 81/3**, ostatní plocha – pohřebiště o výměře 1516 m² a dále pak je oprávněn pronajímat hrobová místa na pozemku **parc. č. 74/1** ostatní plocha – pohřebiště o výměře 2316 m² zapsaného dnes na **LV č. 1201 pro obec a k.ú. Halenkovice** na základě Smlouvy o výpůjčce uzavřené s Římskokatolickou farností Halenkovice dne 22.08.2008. Na těchto pozemcích se nachází veřejné pohřebiště – hřbitov Halenkovice.

2.2. Předmětem této smlouvy je nájem hrobového místa na výše uvedeném veřejném pohřebišti za účelem pohřbívání těl zemřelých a ukládání lidských ostatků, a to hrobového místa ve formě hrobu/hrobky nebo urnového místa (dále jen hrobové místo).

číslo hrobového místa:

plocha hrobového místa v m²:

popis hrobového zařízení:

cena:

3. Obsah smlouvy

Touto nájemní smlouvou se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci hrobové místo k dočasnému užívání na dobu určitou v délce **12 let, a to od do** a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné a úhrady za služby spojené s nájmem.

4. Práva a povinnosti smluvních stran

4.1. Pronajímatel odevzdává nájemci předmětné hrobové místo bezodkladně po podpisu smlouvy. Nájemce hrobové místo do nájmu přijímá, bere na vědomí, že je povinen zaplatit nájemné a úhrady za služby spojené s nájmem dle této smlouvy a užívat předmět nájmu za podmínek stanovených platnými zákony, platným Řádem veřejného pohřebiště a touto smlouvou.

4.2. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje:

- a) provozovat veřejné pohřebiště, jehož součástí je předmětné hrobové místo nájemce, v souladu s platným Řádem veřejného pohřebiště, zákonem o pohřebnictví a dalšími souvisejícími právními předpisy,
- b) předat nájemci k užívání zaměřené, vyznačené a číselně označené hrobové místo; je-li hrobové místo hrobkou, umožnit hrobku otevřít a zkontrolovat nájemcem stav v její podzemní části,
- c) umožnit nájemci užívání hrobového místa, zařízení pohřebiště, zřízení hrobového zařízení hrobu, stavbu hrobky a jejich opravy a údržbu za podmínek stanovených v Řádu veřejného pohřebiště, a
- d) prodloužit nájemní smlouvu na další dobu určitou, pokud o to nájemce požádá před uplynutím sjednané doby nájmu za předpokladu, že nájemce plní své povinnosti dané mu touto smlouvou a zákonem o pohřebnictví a nemá dluh na nájemném nebo na úhradách za služby spojené s nájmem.

4.3. Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené na hrobovém zařízení nebo hrobce třetí osobou nebo vyšší mocí.

4.4. Nájemce se touto smlouvou zavazuje:

- a) pronajaté hrobové místo řádně užívat a udržovat ho ve stavu souladném s platným Řádem veřejného pohřebiště a zákonem o pohřebnictví tak, aby nebyla rušena nad obvyklou míru práva jiných nájemců či pronajímatele,
- b) zřídit, upravovat nebo měnit hrobku nebo hrobové zařízení na základě písemné žádosti obsahující dokumentaci projektu stavby a až po písemném vyjádření provozovatele pohřebiště,
- c) oznámit pronajímateli osobu, na kterou bylo převedeno vlastnické právo k hrobovému zařízení a další právní skutečnosti, které nastaly za trvání účinnosti této smlouvy, a další údaje potřebné pro vedení evidence veřejného pohřebiště,
- d) strpět v případě nutnosti v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu uložení zařízení potřebného pro vybudování, případně obnovu, sousedního hrobového místa v nejbližším okolí předmětného hrobového místa,
- e) v případě vydání zákazu pohřbívání nebo rozhodnutí o zrušení pohřebiště plnit povinnosti stanovené zákonem o pohřebnictví a Řádem veřejného pohřebiště,
- f) požádat o uložení nebo o exhumaci jak nezpopeľněných, tak zpopelněných lidských ostatků pouze za podmínek stanovených v zákoně o pohřebnictví a v Řádu veřejného pohřebiště.

5. Cena za nájem hrobového místa

5.1. Cena za nájem hrobového místa vč. služeb spojených s nájmem (dále jen „cena“) je v souladu s § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů osvobozena od DPH. Cena je stanovena v Ceníku schváleném radou obce. Platný ceník je součástí této smlouvy.

5.2. Cena je splatná předem jednorázově na celou dobu nájmu, a to **nejpozději do 14 dnů** ode dne podpisu této smlouvy na účet vedený u **České spořitelny, a.s. číslo 1405294339/0800 nebo v hotovosti (případně platební kartou) na pokladně obecního úřadu Halenkovice, Halenkovice 76.**

5.3. Pronajímatel si vyhrazuje právo provést změnu ceny v případě výrazného nárůstu nákladů za služby (likvidace odpadů, sečení trávy, zimní údržba, úklidové práce, výsadba, udržovací práce, el. energie, voda). O změně ceny je pronajímatel povinen písemně předem informovat nájemce. Není-li mu trvalý pobyt nebo sídlo nájemce známo, uveřejní pronajímatel informaci o změně ceny předem na veřejném pohřebišti způsobem, který je v místě obvyklý.

5.4. Cena je stanovena ve výši:

- nájemné 4 Kč/m²/rok,
- služby spojené s nájmem 21 Kč/m²/rok
- cena za nájem hrobového místa celkem 25 Kč/m²/rok
- cena za nájemné hrobového místa celkem 300 Kč/m² za 12 let

Tlecí doba je stanovena na 12 let – tj. minimální doba nájmu u pohřbení do hrobu.

Platný ceník

Epitafní místo	0,5 m ²	150 Kč/12 let
Urnové místo	1 m ²	300 Kč/12 let
Malý hrob	do 2 m ²	600 Kč/12 let
Jednohrob	do 3 m ²	900 Kč/12 let
Dvojhrob	do 6 m ²	1800 Kč/12 let
Trojhrob	do 9 m ²	2700 Kč/12 let

tztn. za pronajaté hrobové místo č. za celou dobu nájmu (12 let) Kč

- úhrada za vybudování urnového hrobu (sklípku)

Stavbu urnových hrobů (sklípků) zajišťuje výhradně správce hřbitova (Obec Halenkovice) za úhradu 5 500 Kč/1 urnový sklípek. Cena je uvedena včetně DPH. Prodej se řídí samostatnou Smlouvou o prodeji urnového hrobu – sklípku.

5.5. V případě prodloužení nájmu se s platbou nájemného nebo služeb spojených s nájmem se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši dle platných předpisů. Je-li nájemce v prodlení s úhradou nájemného nebo za služby spojené s nájmem i v době po skončení nájmu, svědčí pronajímateli zadržovací právo k hrobovému zařízení ve smyslu ustanovení § 1395 občanského zákoníku.

5.6. Budou-li do hrobu uloženy lidské pozůstatky za trvání nájmu tak, že doba do konce sjednaného nájmu bude kratší než nově stanovená tlecí doba, prodlužuje se nájem na dobu do skončení tlecí doby.

6. Skončení nájmu

6.1. Nájem skončí:

- a) uplynutím doby, na kterou je sjednán,
- b) dohodou smluvních stran,
- c) výpovědí bez výpovědní doby ze strany nájemce,
- d) odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele, jestliže nájemce neuhradí dlužné nájemné nebo úhradu za služby spojené s nájmem do 3 měsíců ode dne jejich splatnosti, nebo je-li hrobové místo užíváno v rozporu s touto smlouvou, nebo
- e) rozhodnutím o zrušení veřejného pohřebiště dle § 24 zákona o pohřebnictví v platném znění.

Nájem neskončí dříve, než uplyne stanovená tlečí doba uložených lidských ostatků.

6.2. V případě výpovědi nájemcem končí platnost nájemní smlouvy dnem, ve kterém nájemce prokazatelně předal vyklizené hrobové místo provozovateli veřejného pohřebiště. V případě odstoupení od smlouvy pronajímatelem platnost smlouvy končí dnem doručení odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně na adresu uvedenou v této smlouvě nebo v jejím dodatku. U nevyzvednuté zásilky se písemnost považuje za doručenou uplynutím posledního dne úložní doby, po kterou je zásilka uložena u pošty.

6.3. V případě smrti nájemce, právo nájmu hrobového místa přechází na osobu, kterou nájemce určil. Není-li přechod nájmu na určenou osobu možný, anebo neurčil-li nájemce nikoho, přechází právo nájmu na jeho manžela, není-li ho, na jeho děti, není-li jich, na jeho rodiče, není-li jich, na jeho sourozence; nežijí-li, pak na jejich děti. Není-li přechod práva nájmu na žádnou z těchto osob možný, přechází právo nájmu na dědice zemřelého. Pokud právo nájmu hrobového místa přešlo na dědice, je povinen se legitimovat usnesením dědického soudu.

Osoba, na niž právo nájmu přešlo, je povinna sdělit provozovateli pohřebiště bez zbytečného odkladu údaje potřebné pro vedení evidence veřejného pohřebiště.

6.4. V případě smrti nájemce nájemní smlouva přechází na osobu (příp. na právnickou osou)

pana(-í)

datum narození

trvale bytem (doručovací adresa)

e- mail

telefonní číslo:

Upozornění: určená osoba může přechod nájmu na svou osobu v případě smrti nájemce odmítnout. Toto určení ji nezakládá žádnou právní povinnost.

6.5. Pokud nájemce nebo ten, na koho přešlo vlastnictví k hrobovému zařízení, hrobové zařízení neodstraní a nepřevezme do 1 roku ode dne doručení písemné výzvy pronajímatele, příp. ode dne jejího vyvěšení na veřejném pohřebišti a na webových stránkách obce Halenkovice (www.halenkovice.cz), bude s hrobovým zařízením naloženo jako s věcí opuštěnou.

7. Ostatní a závěrečná ustanovení

7.1. Nájemce si pro případ, že by byl v budoucnu nedostupný, nebo se mu nedařilo doručovat korespondenci spojenou s touto smlouvou, zvolil zmocněnce:

pana(-í)

datum narození trvale bytem (doručovací adresa)

.....

Zmocněnec je oprávněn ke všem právním úkonům spojeným s předmětem smlouvy včetně uzavírání dodatků k této smlouvě. Zmocnění se uděluje se na dobu neurčitou.

7.2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Lze ji měnit pouze písemnými dodatky. Smlouva byla sepsána ve 3 (třech) vyhotoveních, z nichž 1 (jedno) vyhotovení obdrží obec, 1 (jedno) vyhotovení obdrží pronajímatel a 1 (jedno) vyhotovení nájemce.

7.3. Nájemce prohlašuje, že vlastníkem hrobového zařízení je

On sám

Jiná osoba (jméno, příjmení, bydliště, datum narození)

.....

Tito spoluvlastníci (jméno, příjmení, bydliště, datum narození)

.....

7.4. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že převzal osobně při podpisu smlouvy platný Ceník a Řád veřejného pohřebiště Obce Halenkovice, seznámil se s jejich obsahem a případné nejasnosti mu byly vysvětleny při předání.

7.5. V podrobnostech touto smlouvou blíže neupravených se tento smluvní vztah řídí především občanským zákoníkem, zákonem o pohřebnictví a Řádem veřejného pohřebiště Obce Halenkovice.

7.6. Vzor této smlouvy byl schválen Radou obce Halenkovice na schůzi dne 23.07.2024 usnesením č. 05/15R/2024.

V dne:

V Halenkovicích dne:

.....

podpis nájemce

.....

podpis a razítko pronajímatele