

Obec Halenkovice

Zpráva

pro zasedání zastupitelstva obce na den 7.10.2021.....

Obsah: Zpráva o uplatňování Územního plánu Halenkovice v uplynulém období 2015 -2021

Přílohy:

- Zpráva o uplatňování ÚP Halenkovice v uplynulém období 2015 - 2021 (dále jen „Zpráva“)
- Vyhodnocení vyjádření, stanovisek, podnětů a připomínek ke Zprávě
- Návrh usnesení zastupitelstva

Zprávu zpracoval a předkládá:

Bc. Sárka Malínská
referent oddělení rozvoje a územního plánování
Městský úřad Otrokovice

Zdůvodnění zprávy:

Územní plán Halenkovice byl vydán Zastupitelstvem obce Halenkovice formou opatření obecné povahy, usnesením č. 04/XXI/2010 dne 28.01.2010, účinnosti nabyl dne 24.02.2010.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Halenkovice v uplynulém období 2010 - 2014 byla schválena Zastupitelstvem obce Halenkovice usnesením č. 10/I/14 dne 18.12.2014.

Dle ust. § 55 odstavce 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění (dále jen „vyhláška“), má pořizovatel předložit zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

V rámci Zprávy pořizovatel vyhodnotil zejména uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek v území, na základě kterých byl současně platný územní plán vydán, včetně dopadů na udržitelný rozvoj území. Zpráva se kromě dílčích problémů vyplývajících z územně analytických podkladů, zabývá také vyhodnocením souladu územního plánu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací vydanou Zlínským krajem, prokázáním možnosti či nemožnosti využití dříve vymezených zastavitelných ploch a potřebou vymezování návrhových ploch nových.

Návrh Zprávy byl projednán dne 18.06.2021 s určeným zastupitelem, panem Jaromírem Blažkem, starostou obce (dále „určený zastupitel“), a následně rozeslán dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu, do 15. dnů ode dne doručení mohl každý uplatnit písemné připomínky. Vyhodnocení vyjádření, stanovisek, podnětů a připomínek ke Zprávě bylo projednáno dne 01.09.2021 s určeným zastupitelem.

Účelem Zprávy je revize územně plánovací dokumentace a následné rozhodnutí, jak s územně plánovací dokumentací dále naložit, zda ponechat ve stávající podobě, nebo pořídit změnu, případně nový územní plán. Z vyhodnocení Zprávy vyplývá pořízení nového územního plánu. Pořizovatel doporučuje se zahájením pořizování počkat, až bude dokončena digitalizace katastrální mapy a dokončeny pozemkové úpravy.

V souladu s ust. § 55 odst. 1, stavebního zákona, je upravená Zpráva předkládána zastupitelstvu obce Halenkovice ke schválení.