

Zápis z úvodního jednání ke komplexním pozemkovým úpravám Halenkovice (dále jen „KoPÚ“),

které se konalo dne 15.5.2019 v otrokovické „Besedě“, nám.3.května 1302, 765 02 Otrokovice.

Představení přítomných:

Za SPÚ, KPÚ, Pobočku Zlín:

Ing. Lubomír Holubec – vedoucí Pobočky Zlín

a další pracovníci Pobočky Zlín

Za firmu GEOREAL spol. s r.o. : Ing. Jan Pokorný

Za katastrální úřad: Ing. Michal Skřivánek

Za Obec Halenkovice: Jaromír Blažek - starosta

Program úvodního jednání :

1. Vysvětlení účelu, cíle, formy PÚ, důvody vyvolávající KoPÚ
2. Legislativa pozemkových úprav
3. Účastníci řízení o PÚ a možnosti zastupování v řízení
4. Dosavadní průběh řízení o KoPÚ a termíny postupu prací
5. Obvod pozemkových úprav
6. Soupis vstupních nároků
7. Informace o dalším průběhu řízení o KoPÚ
8. Volba sboru zástupců vlastníků a určení místa, odkud se bude měřit vzdálenost umístění původních a navržených pozemků
9. Závěr, dotazy

1. Účel, cíl a forma provádění pozemkových úprav

Účel pozemkových úprav:

Pozemkovými úpravami se ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádávají pozemky, scelují se nebo dělí a zabezpečuje se jimi přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy

Důvod zahájení KoPÚ:

Komplexní pozemkové úpravy Halenkovice byly zahájeny Státním pozemkovým úřadem pro Zlínský kraj, Pobočkou Zlín z vlastního podnětu v roce 17. 9. 2016 na základě žádosti obce Halenkovice ze dne 13.7.2009 a následně ze dne 20.1.2016 z důvodu návrhu a realizace protierozních a protipovodňových opatření a opatření na zpřístupnění zemědělských pozemků. Současně o zahájení požádal dne 12.1.2016 Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín z důvodu nutnosti dokončení digitalizace tohoto území.

Cílem KoPÚ Halenkovice je zejména:

- řešení prostorového a funkčního uspořádání pozemků, narovnání a zpřesnění hranic pozemků
- řešení zpřístupnění pozemků
- možnost sloučit pozemky vlastníků, kteří jich mají v řešeném území více
- možnost vypořádat spoluvlastnictví u pozemků s více vlastníky

- návrh a realizace společných zařízení - polní cesty, protipovodňové a protierozní opatření, pro zlepšení životního prostředí, snižování nepříznivých účinků jak povodní tak a sucha, zadržování vody v krajině a zvýšení její ekologické stability
- provedení bezplatného vytyčení nově navržených pozemků (po zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí na žádost vlastníků)
- obnova katastrálního operátu (nová digitální katastrální mapa v nejvyšší kvalitě na základě zaměření skutečného stavu v terénu)
- závazný podklad pro územní plánování

Předmětem pozemkových úprav **jsou všechny pozemky** v obvodu pozemkových úprav, bez ohledu na dosavadní způsob využívání a existující vlastnické a užívací vztahy k nim.

Pozemkové úpravy budou řešeny formou komplexních pozemkových úprav tzn. že bude řešeno podstatná část katastrální území obce a současně bude z důvodu návaznosti navržených protierozních opatření a polních cest řešena také menší navazující část k.ú. Kudlovice (okr. Uherské Hradiště).

Z obvodu byly vyloučeny také dvě lokality, v nichž již proběhly jednoduché pozemkové úpravy (JPÚ), a to JPÚ Dědinské Díly zapsané do katastru nemovitostí v roce 1998, které řešily 58 ha zemědělské půdy a JPÚ Kopaniny dokončené v roce 2001 o výměře řešeného území 130 ha, kde byly následně provedeny také realizace polních cest, biokoridorů a záchytných nádrží.

Náklady na řízení o pozemkových úpravách hradí stát prostřednictvím Státního pozemkového úřadu. Realizovat navržená opatření může, v závislosti na dostupných finančních prostředcích, stát nebo obec.

2. Legislativa pozemkových úprav

Při pozemkových úpravách vycházíme ze zákona č. **139/2002 Sb.**, (O pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů) a vyhlášky č. **13/2014 Sb.** (O postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav) ve znění pozdějších předpisů. Další související zákony:

Zákon 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů

Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku

Vyhláška č. 441/2013 Sb., - prováděcí k zákonu č. 151/97

Zákon č. 500/2004 Sb., správní řád

Zákon č. 256/2013 Sb., katastrální zákon

Zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon

Zákon č. 265/1992 Sb., o zápisu vlastnických a jiných práv do katastru nemovitostí

Vyhláška č. 357/2013 sb., katastrální vyhláška

Všechny zákony ve znění pozdějších předpisů.

3. Účastníci řízení o pozemkových úpravách

Účastníky řízení o pozemkových úpravách jsou **vlastníci pozemků**, které jsou dotčeny řešením v pozemkových úpravách a **fyzické a právnické osoby**, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům mohou být řešením pozemkových úprav přímo dotčena.

Dále obce, v jejichž územním obvodu jsou pozemky zahrnuté do obvodu pozemkových úprav a případně i **obce, s jejichž územním obvodem sousedí pozemky** zahrnuté do obvodu PÚ, pokud přistoupí na základě výzvy Pozemkového úřadu do 30 dnů jako účastníci k řízení o pozemkových úpravách.

Zastupování v řízení

V případě, že **vlastníka nelze přesně identifikovat** (např. není známa přesná adresa), a nelze jej nám dostupnými způsoby dohledat nebo v případě, že **účastník zemřel** a soud do stanovené lhůty nesdělil okruh dědiců, ustanovuje pozemkový úřad podle potřeby, **dočasně**, po dobu trvání pozemkové úpravy nebo do pravomocného rozhodnutí soudu o dědickém vypořádání, za tohoto vlastníka tzv. **opatrovníka**. Ten zastupuje vlastníka v řízení o pozemkové úpravě. **Opatrovníkem může být i obec. Pokud nebylo rozhodnuto o dědictví, ale byl již stanoven notářem okruh dědiců, stávají se tito účastníky řízení.**

Pozemky zůstávají vedeny v Katastru nemovitostí na neznámého příp. zemřelého vlastníka až do doby soudního rozhodnutí. (např. až soud vydá rozhodnutí o dědickém vypořádání).

Vlastníci se mohou nechat zastupovat jinou osobou na základě **plné moci**. V jednáních o návrhu nového uspořádání pozemků na základě plné moci, u níž není nutné notářsky ověřený podpis. V tomto případě jsou veškeré písemnosti i nadále doručovány pouze vlastníkovi.

4. Dosavadní průběh řízení o komplexních pozemkových úpravách a termíny postupu prací

- V roce 2016 byly podány **žádosti o provedení pozemkových úprav** obcí a katastrálním úřadem
- SPÚ Pobočka Zlín **zahájil řízení** o KOPÚ dne 17.9.2016.
- Zahájení bylo oznámeno veřejnou vyhláškou vyloženou na úředních deskách SPÚ a obcí Halenkovice a Kudlovice.
- SPÚ Pobočka Zlín stanovil a projednal s obcí a katastrálním úřadem **předběžný obvod** pozemkových úprav.
- O zahájení řízení byly informovány dotčené orgány státní správy a správní úřady a byly vyzvány ke **stanovení podmínek k ochraně zájmů** podle zvláštních předpisů.
- V roce 2017 bylo SPÚ KPÚ pro Zlínský kraj **provedeno výběrové řízení** na zpracovatele návrhu komplexních pozemkových úprav v souladu se zákonem o veřejných zakázkách. Byla vybrána firma GEOREAL spol. s r.o, Hálkova 12, Plzeň, se kterou byla dne 13.9.2017 uzavřena smlouva o dílo na zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav Halenkovice.
- Od 6/2018 do 10/2018 prováděl zpracovatel **zaměření skutečného stavu v terénu**.
- Dokumentace vyhodnocení podkladů a **analýza současného stavu území** KoPÚ Halenkovice byla zpracována do 11/ 2018 a předána v jednom vyhotovení obci.
- V 11/2018 a v 2/2019 proběhlo **zjišťování hranic pozemků ležících na obvodu KoPÚ. Tato fáze bude dokončena v měsíci 5 a 6/2019.** Na zjišťování hranic obvodu byli pozváni všichni vlastníci, kteří mohli svou účastí přispět k vyjasnění průběhu vlastnické hranice v terénu. Vyjádření vlastníků ke zjišťování hranic bylo uvedeno v protokolu, který byl s každým z nich sepsán. Firma zpracuje dokumentaci k určení obvodu pozemkových úprav, včetně potřebných geometrických plánů na obvodu pozemkových úprav, jejichž zápis v katastru nemovitostí bude proveden do 9/2019. Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, příp. Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, bude v případě nezbytného rozdělení pozemků na obvodu informovat písemně dotčené vlastníky.

Následující etapy:

- **Zpracování soupisu nároků vlastníků** – na základě údajů katastru nemovitostí a dle zaměření skutečného stavu v terénu - **do 10/2019**
- **Projednání soupisů nároků s vlastníky v průběhu měsíců 10 -11/2019**
- **Zpracování dokumentace plánu společných zařízení do 1/2020**
- **Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků na základě projednání s vlastníky do 2/2021**

- Ukončení KoPÚ a zápis digitální katastrální mapy do katastru nemovitostí do konce roku 2021

5. Obvod KoPÚ v k.ú. Halenkovice, který zasahuje částečně také do k.ú. Kudlovice (okr. Uherské Hradiště)

Pozemkovým úřadem stanovený obvod vymezuje území, ve kterém budou pozemkové úpravy řešeny.

Členění pozemků v obvodu KoPÚ:

- **Pozemky v obvodu KoPÚ řešené podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb.**
Jde především o pozemky zemědělské půdy (orná, trav. trav. porost, zahrady, sady, ostat. plocha), příp. menší lokality lesních pozemků zahrnutých do obvodu. Tyto pozemky budou řešeny v pozemkových úpravách, mohou být v rámci obvodu scelovány, rozdělovány či směnovány. Výměra řešených pozemků: 604 ha Předběžný počet účastníků řízení: 1130
- **Pozemky neřešené podle §2 zákona č. 139/2002 Sb.**
Jedná se o drobné lokality většinou zastavěných nebo stavebních pozemků v obvodu pozemkových úprav, u kterých probíhá pouze obnova souboru geodetických informací. Probíhá u nich také zjišťování průběhu hranic za účasti komise.
- **Pozemky mimo obvod KoPÚ**
Jde o pozemky ve zbytku katastrálního území obce, téměř všechny digitalizovány katastrálním úřadem. Především se jedná o zastavěné území obce, dále o území určené územním plánem k zastavění a velké lesní komplexy. Tyto pozemky nebudou dotčeny pozemkovými úpravami, pozemkový úřad o nich nerozhoduje.

6. Další postup prací na návrhu

Soupis vstupních nároků

Dle § 8, odst.1., zákona č.139/2002 Sb. - zajistí SPÚ Pobočka Zlín prostřednictvím zpracovatele návrhu KoPÚ (firmy GEOREAL spol. s r.o., Plzeň) zpracování **soupisu nároků vlastníků** v rámci KoPÚ Halenkovice pro všechny vlastníky, jejichž pozemky jsou zahrnuty do obvodu pozemkové úpravy.

Soupis nároků slouží pro další práce na pozemkových úpravách a jednoznačně z nich vyplývá, které pozemky vlastníka (na příslušném listu vlastnictví katastru Halenkovice a dotčené části katastrálního území Kudlovice) budou dotčeny (řešeny) pozemkovými úpravami. Zejména je v soupise nároků uvedena jejich výměra a u řešených pozemků je proveden výpočet ceny zemědělských pozemků, a to dle kódu BPEJ (bonitované půdně ekologické jednotky). Takto stanovená cena slouží výlučně pro potřeby vypracování návrhu nového uspořádání pozemků, **nejedná se o cenu tržní**. Dále je zde uvedena vzdálenost od určeného místa v obci (věž kostela sv. Josefa v obci).

Nároky budou **po dobu 15 dnů vyloženy** k nahlédnutí na obci v Halenkovicích, v Kudlovicích a na SPÚ Pobočce Zlín. **Nároky budou každému vlastníkovi zaslány na dodejku poštou a budou také obsahovat grafickou přílohu s vyznačením dotčených pozemků pro jednotlivé listy vlastnické.**

Podkladem pro tvorbu nárokových listů jsou aktuální **údaje řešeného katastrálního území z katastru nemovitostí**, vedené u příslušného katastrálního pracoviště. K upřesnění údajů je využíváno **zaměření skutečného stavu území**.

Po zjišťování průběhu hranic bude určen koeficient, kterým se upravují součty výměr v nárokovém listě. Koeficient je rozdíl mezi evidovanou výměrou všech parcel v obvodu pozemkových úprav a mezi výměrou obvodu upřesněnou ze zaměření. K námitkám ohledně oprav výměr vyplývajících z nového zaměření skutečného stavu v terénu se nepřihlíží.

Tabulka soupis nároků – vysvětlení k obsahu

Na soupisu nároků je v záhlaví uveden název pozemkových úprav, katastrální území, obec a **číslo listu vlastnického**, pod kterým jsou evidovány Vaše nemovitosti v operátu KN ČR u katastrálního úřadu. (Vlastníci mohou mít v řešeném území více listů vlastnických. V tom případě mají také více nárokových listů. Dotčená území jsou k.ú. Halenkovice a částečně k.ú. Kudlovice).

Na dalším řádku je uvedeno **jméno a příjmení fyzické osoby** (případně **název právnické osoby**), dále **rodné číslo/IČO, adresa bydliště vlastníka nebo sídla právnické osoby, vlastnický podíl**.

V tabulkách soupisu nároků jsou uvedeny všechny pozemky vedené na příslušném listu vlastnickém (LV) a jsou rozděleny do samostatných tabulek podle toho, jakým způsobem jsou pozemkovými úpravami dotčeny, a to na pozemky řešené dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., pozemky neřešené dle §2 zákona a pozemky mimo obvod KoPÚ:

- **Pozemky řešené dle §2 zákona č. 139/2002 Sb.**, o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech (tyto pozemky jsou předmětem pozemkové úpravy, je možné je **řešit** - směňovat a upravovat, ovšem pouze v souladu se zákonem č.139/2002 Sb.).
Ocenění pozemků slouží pouze pro účely pozemkových úprav, jedná se o **základní cenu** pozemku dle oceňovacího předpisu, bez přírážek či srážek. **Nejedná se o cenu tržní.**
Dle kódu BPEJ (je charakterizována klimatickým regionem, hlavní půdní jednotkou, sklonitostí a expozicí, skeletovitostí a hloubkou půdy) se určí úřední cena příslušného pozemku podle vyhlášky č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č.**151/1997 Sb.**, ve znění pozdějších předpisů, zákon **O oceňování majetku** a o změně některých zákonů. Ceník použitých kódu BPEJ je součástí nárokového listu.
- **Pozemky neřešené dle §2 zákona č. 139/2002 Sb.** – vypracování soupisu nároků je u těchto pozemků provedeno pouze dle výměry. U těchto pozemků se nestanovuje cena, protože nejsou směňovány. Námitky k soupisu nároků neřešených pozemků předá pozemkový úřad příslušnému pracovišti katastrálního úřadu k rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu.
- **Pozemky mimo obvod pozemkových úprav** – jsou uvedeny na závěr v soupisu nároků. Jedná se o pozemky vyloučené z obvodu, které jsou zapsány na příslušném listu vlastnickém, ale nebudou pozemkovými úpravami nijak dotčeny, proto jsou u nich uvedeny pouze základní údaje z katastru nemovitostí.
Pozn. :Na soupisu nároků pro jednotlivý list vlastnický budou tedy uvedeny - ve výše uvedeném rozlišení - všechny pozemky, které jsou na příslušném listu vlastnickém vedeny v katastru nemovitostí.

Dále jsou v soupisu nároků u pozemků uvedeny tyto údaje:

- **Ocenění porostů** - u chmelnic, vinic, sadů, zahrad a pozemků s lesním porostem se v nárocích uvede cena porostu odděleně v řádku u příslušného pozemku, na němž se porost nachází. Ocenění porostu mimo výše uvedené se provádí pouze na žádost vlastníka.
- **Součástí údajů uvedených na soupisu nároků jsou také věcná břemena a jiná věcná práva** (zástavní právo, předkupní právo a jiná další omezení vedená na LV) k parcelám v obvodu. Pokud je pozemek zatížen omezením práv - tato jsou uvedena v poznámce.
- **Dále je zde uvedena vzdálenost od určeného místa v obci (věž kostela sv. Josefa v obci Halenkovice).**

V průvodním listu k soupisu nároků budou vlastníci podrobně informováni o termínech projednávání a dalších podrobnostech k soupisu nároků, k nimž mohou vlastníci uplatnit námitky.

Plán společných zařízení

Společná zařízení jsou zařízení ke zpřístupnění pozemků - stavby a rekonstrukce polních cest, mostků a propustků, dále protierozních a vodohospodářských opatření a opatření k ochraně životního prostředí a zvýšení ekologické stability krajiny.

Návrh plánu společných zařízení bude projednáván se sborem zástupců vlastníků a předložen k projednání a ke schválení v zastupitelstvu obce. Zpracovatelská firma projedná návrh společných zařízení taktéž s dotčenými orgány státní správy a před schválením v zastupitelstvu obce bude předložen k posouzení a odsouhlasení technicko - dokumentační komisi pozemkového úřadu.

Pro vyčlenění nezbytné výměry půdy pro umístění společných zařízení se v souladu s § 9 odst. 14 zákona 139/2002 Sb. použijí nejdříve pozemky ve vlastnictví státu a dále pozemky ve vlastnictví obce. Není-li v obvodu KoPÚ dostatek takových pozemků, které nelze získat ani výkupem státu od vlastníků, může být úměrně snížen nárok všem vlastníkům řízení vstupujícím do pozemkových úprav.

Návrh nového umístění pozemků – rozpracování variant

Po schválení plánu společných zařízení začne zpracovatelská firma pracovat na variantách návrhu **nového umístění pozemků** v obvodu KoPÚ. Vlastníkům pozemků se navrhne nové uspořádání pozemků v souladu s § 10 zákona č. 139/2002 Sb. - o pozemkových úpravách tak, aby odpovídali jejich původním pozemkům přiměřeně cenou, výměrou, vzdáleností a dle možností i druhem pozemku.

Kritéria přiměřenosti:

v ceně ± 4 %, ve výměře ± 10 % a ve vzdálenosti ± 20 % umístění nového pozemku od stávajícího pozemku. Další zákonná ustanovení:

- §10 odst. 2 - Překročení kritéria ve prospěch vlastníka v případě ceny je možné jen tehdy, pokud - vlastník souhlasí s uhrazením rozdílu ceny přesahující toto kritérium.
- §10 odst. 5 - Snížení nebo zvýšení ceny, výměry a vzdálenosti nově navrhovaných pozemků oproti původním pozemkům nad rámec stanovených kritérií přiměřenosti lze provést jen se souhlasem vlastníka.

V rámci návrhu je možno vypořádat spoluvlastnictví u pozemků, které jsou ve vlastnictví více vlastníků, ale jen **pokud to bude možné** z hlediska optimálního řešení KoPÚ a nebude to v rozporu s cílem pozemkové úpravy. S vypořádáním spoluvlastnictví **musí souhlasit všichni spoluvlastníci**. Tímto způsobem **nelze vypořádat případ společného jmění manželů**. V případě zájmu o vypořádání spoluvlastnictví je nutné o rozdělení požádat písemně pozemkový úřad, nejlépe ve fázi projednávání nároků vlastníků. Dohodu o rozdělení spoluvlastnictví, kterou připraví projektant na žádost vlastníků, musí podepsat všichni spoluvlastníci na listu vlastnickém a podpisy musí být notářsky ověřeny, nebo provedeny před pracovníkem Pobočky Zlín.

Návrh nového umístění pozemků bude projednáván s maximální snahou o dodržení stanovených zákonných kritérií výměry, ocenění a vzdálenosti Vašich pozemků. Vlastníkům budou termíny projednávání návrhu nové parcelace oznámeno vždy písemně. **Návrh bude vlastníkům předložen zároveň se situací pozemku**, tak jak je veden nyní v katastru nemovitostí, s uvedením výměry a ceny nových pozemků-**v tabulce soupisu nových pozemků s žádostí o odsouhlasení podpisem**. V případě připomínek k návrhu projednají pracovníci firmy a PÚ Zlín možnosti úpravy návrhu nové parcelace s vlastníky na dalších jednáních. V případě změny řešení návrhu bude s dotčenými vlastníky opravený návrh znovu projednán. Pokud se vlastník nedostaví na projednání osobně, bude mu návrh zaslán poštou s výzvou k odsouhlasení. Pokud se ani po výzvě nevyjádří, má se zato, že s návrhem souhlasí.

K vydání rozhodnutí o schválení návrhu stačí souhlas vlastníků **60 % výměry pozemků řešených** podle §2 zákona č. 139/2002 Sb. Návrh je však vždy projednáván se snahou získat souhlas s návrhem od všech vlastníků tak, aby byli všichni vlastníci s novým řešením spokojeni.

Vystavení dokumentace návrhu KoPÚ, závěrečné jednání a rozhodnutí

Po projednání a odsouhlasení nového umístění pozemků zpracovatele s vlastníky bude dokumentace návrhu nového umístění pozemků po dobu 30 dnů vystavena k nahlédnutí na Obecním úřadu v Halenkovicích, v Kudlovicích a na Pobočce Zlín. Vyložení dokumentace návrhu KoPÚ bude oznámeno vlastníkům dopisem a veřejnou vyhláškou. V této době budou mít vlastníci **poslední možnost uplatnit k návrhu své námitky a připomínky**. K později podaným připomínkám nebude přihlíženo.

Po vystavení návrhu a uplynutí doby pro podání připomínek svolá pozemkový úřad **závěrečné jednání**, kde budou zhodnoceny výsledky pozemkových úprav.

Pozemkový úřad vydá **rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav**, v kterém obdrží v příloze všichni účastníci řízení, každý vlastník svou část návrhu dle příslušného (ných) LV. K vydání rozhodnutí o schválení návrhu stačí souhlas vlastníků **60 % výměry pozemků řešených** podle §2 zákona č. 139/2002 Sb.

Řízení o pozemkové úpravě bude skončeno vydáním **rozhodnutí o výměně a přechodu vlastnických práv a jeho zápisem do katastru nemovitostí**. Toto rozhodnutí obdrží všichni účastníci řízení. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí budou geodetickou firmou **vytyčeny vlastnické hranice u těch pozemků, o jejichž vytyčení vlastníci požádají, přednostně těch, na kterých budou vlastníci soukromě hospodařit**.

Dle zákona č. **256/1992 Sb.** O katastru nemovitostí ČR žádáme vlastníky, aby oznamovali Katastrálnímu úřadu pro Zlínský kraj, s jejichž databází pracujeme, veškeré změny týkající se převodu Vašich pozemků, adresy či jména, aby bylo možné aktualizovat co nejdříve seznam vlastníků pro doručování písemností.

7. Základní informace podané o sboru zástupců vlastníků, volba sboru zástupců vlastníků a určení místa, odkud se bude měřit vzdálenost umístění původních a navržených pozemků

Sbor zástupců vlastníků:

- spolupracuje při zpracování návrhu pozemkových úprav
- posuzuje předložené varianty a navrhovaná opatření
- vyjadřuje se k plánu společných zařízení
- vyjadřuje se k podaným připomínkám v průběhu pozemkových úprav
- vyjadřuje se k návrhu pozemkových úprav
- uděluje souhlas s ustoupením od požadavku na uhrazení rozdílu ceny podle § 10 odst. 2 zákona může požadovat po pozemkovém úřadu svolání všech vlastníků
- sbor může před vydáním rozhodnutí podle § 11, odst. 8. stanovit priority realizace společných zařízení.

Jde o skupinu lidí (zejména vlastníků půdy), kteří budou se zpracovatelem a pozemkovým úřadem spolupracovat při zpracování návrhu pozemkové úpravy. Členové sboru budou posuzovat jednotlivé varianty návrhu, **zejména na plánu společných zařízení**, rovněž se mohou vyjadřovat k podaným připomínkám. **Sbor zástupců má funkci poradní a jedná v zájmu vlastníků, ale nikoliv za vlastníky**. V procesu zpracovávání návrhu pozemkových úprav je třeba spolupracovat s lidmi, kteří mají maximální znalost místní krajiny a současně budou mít zájem o celkové zlepšení stavu zemědělské půdy a krajiny.

Bylo vysvětleno, že počet členů sboru musí být lichý, aby v případě hlasování mohlo být rozhodnuto dle nadpoloviční většiny. Dále byli přítomní informováni, že v souladu s §5, odst. 6 zákona 139/2002 Sb. jsou **nevolenými členy sboru:**

1. **Jaromír Blažek** - zástupce obce - starosta obce Halenkovice

2. Jarmila Krajčová - zástupce SPÚ Pobočky Zlín
(osoba pověřená vedením správního řízení KoPÚ Halenkovice)
3. Ing. Petr Dočkal - pověřený zástupce vlastníka LUKROM plus s.r.o., tj. vlastníka více než 10 % výměry KoPÚ

Dále byli jednotlivě představeni navržení kandidáti do sboru zástupců vlastníků, kteří byli následně většinou přítomných účastníků řízení řádně zvoleni za členy sboru zástupců vlastníků (v souladu s § 5 odst. 7 z. č. 139/2002 Sb. zákona o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech).

Stav hlasů při hlasování:	pro:	proti:	zdržel se:
4. Jiří Pavelka, Halenkovice	259	1	15
5. Josef Janeček, Halenkovice	254	2	19
6. Robert Přivřel, Halenkovice	227	0	48
7. Stanislav Čevora, Napajedla	247	1	27
8. František Vojáček, Halenkovice	260	2	13
9. Barbora Bakalarová, Halenkovice	227	2	46
10. Gajdošík Josef, Halenkovice – náhradník	257	1	17

Určení místa odkud se bude měřit vzdálenost umístění původních a navržených pozemků:

§ 10 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách, stanovuje určit pro porovnání vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků místo odkud se bude vzdálenost měřit (původní zemědělskou usedlost nebo např. střed obce nebo hranice souvisle zastavěného území).

U KoPÚ Halenkovice navrhl zpracovatel věž kostela sv. Josefa v Halenkovících. Vzdálenost od tohoto místa bude uvedena v soupisu nároků u řešených pozemků.

10. Informace sdělené zástupcem katastrálního úřadu Ing. Michalem Skřivánkem:

Bylo připomenuto, že katastrální úřad požádal dne 16.04.2018 SPÚ o zařazení lokality v k.ú. Halenkovice jako neřešenou část, kde vzhledem k podaným námitkám po vyhlášení obnovy katastrálního operátu nelze tento stav opravit bez nového zaměření. Tato lokalita se za účasti komise a všech dotčených vlastníků pojme jako nové mapování. První šetření hranic proběhlo na konci roku 2018, připravuje se druhé šetření, kterému předchází podrobné zkoumání všech dotčených geometrických plánů v souvislosti se stanovením geometrického a polohového určení hranic pozemků. Výsledný obnovený operát této lokality bude katastrálnímu úřadu předán na podzim 2019 a ten provede zplatnění tohoto operátu a následně vyrozumění všem dotčeným vlastníkům, kteří mohou podat na katastrální úřad námitku proti obnovenému katastrálnímu operátu.

Dále informoval vlastníky, že dojde u jejich pozemků dotčených pozemkovými úpravami v průběhu řízení ke dvěma zápisům na jejich listech vlastnických:

- **po zápisu obvodu pozemkové úpravy do katastru nemovitostí vyznačí katastrální úřad u všech řešených pozemků dotčených pozemkovými úpravami poznámku o zahájení pozemkových úprav (cca do 9/2019),**
- **o případném rozdělení pozemků na obvodu pozemkových úprav budou všichni dotčení vlastníci písemně informováni katastrem nemovitostí (cca do 9/2019),**
- **po nabytí právní moci „Rozhodnutí o schválení pozemkových úprav“ (tj. po projednání návrhu nového uspořádání pozemků s vlastníky v závěru řízení) nahradí výše poznámku o zahájení pozemkových úprav (cca po dobu tří měsíců potřebných pro zpracování mapového díla) nová poznámka o schválení návrhu KoPÚ Halenkovice (cca od 3-4/2021). V této době**

- budou moci vlastníci převádět pozemky jen se souhlasem pozemkového úřadu, aby nedošlo k narušení projednaného a schváleného návrhu,
- **posledním zápisem** na dotčených listech vlastnictví v tomto řízení **bude zápis „Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv“**, kterým budou zapsány na listy vlastnické nová čísla pozemků podle odsouhlaseného návrhu nového uspořádání. Toto rozhodnutí je současně nabývacím titulem k novým pozemkům.

11. Informace sdělené starostou obce Jaromírem Blažkem

Starosta obce Halenkovice opětovně upozornil přítomné na očekávaný přínos pozemkových úprav pro občany Halenkovic, kterým bude zejména ochrana před povodněmi, zadržetí vody v krajině, zpřístupnění pozemků a vznik aktuální katastrální mapy, která bude odpovídat skutečnosti v terénu.

12. Závěr jednání

Dotazy účastníků úvodního jednání vznesené na závěr jednání:

1. Na dotaz jak se hlasuje ve sboru bylo sděleno, že pro schválení hlasované věci je potřeba nadpoloviční většina hlasů, proto je sbor volen s lichým počtem členů.
2. Na otázku, zda je možné provádět vynětí ze zemědělského půdního fondu v průběhu KoPÚ bylo sděleno, že se v pozemkových úpravách pokud možno nepracuje se zastavitelným územím, pouze v nezbytném případě. Samotné vynětí ze ZPF, v návaznosti na územní plán obce, může vlastník provést v zastavitelném území (v případě potřeby) kdykoliv v průběhu KoPÚ.
3. Další dotazy byly vzneseny individuálně po jednání. Týkaly se zejména oprav zákresu stávajících budov v katastru nemovitostí.

Originál zápisu, včetně prezenční listiny je jako součást řízení uložen v dokladech řízení na SPÚ, KPÚ, Pobočce Zlín.

Zlín 15. 5. 2019

zapsala: Jarmila Krajčová
Státní pozemkový úřad,
Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj,
PÚ Pobočka Zlín

Vyloženo:

podpis:

razítko:

Sňato:

podpis:

razítko: