

odbor stavební úřad

Masarykovo náměstí 89
763 61 Napajedla
tel: +420 577 100 964
fax: +420 577 100 965
mobil: +420 736 182 885
e-mail: spackova@napajedla.cz
www.napajedla.cz

LUKROM, spol. s r.o.**Lípa 81****763 11 Želechovice nad Dřevnicí**

Váš dopis značky/ze dne:

Spisová značka:
SÚ/2023/2670/ŠPOprávněná úřední osoba:
Ing. Miroslava ŠpačkováNapajedla, dne:
16.10.2023

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Stavebník **LUKROM, spol. s r.o.**, IČO 18188281, se sídlem **Lípa 81, 763 11 Želechovice nad Dřevnicí**, kterého zastupuje **Ing. Andrea Obručová Čuperová**, IČO 72349182, **Malhostovická 344, 664 24 Drásov** (dále jen "stavebník") podal dne 23.05.2023 žádost o vydání stavebního povolení na stavbu:

FVE LUKROM plus s.r.o. - Halenkovice - 718,73 kWp

(dále jen "stavba") na části střechy stávající zemědělské stavby na pozemku st. p. **919/1** (zastavěná plocha a nádvoří) a na střechách stávajících zemědělských budov na pozemcích, st. p. **920/1** (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. **921/5** (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. **922/1** (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. **923/1** (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. **924/1** (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. **925/4** (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. **926/2** (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území **Halenkovice**.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad zjistil, že žádost neobsahuje požadované náležitosti. Stavebníka proto vyzval k doplnění žádosti v termínu a odstranění nedostatků do 31.10.2023 a současně rozhodl o přerušení řízení.

Stavba obsahuje:

Je navržena instalace fotovoltaické elektrárny a její napojení do stávající elektroinstalace zemědělských objektů umístěných na pozemcích parc. č. 919/1, 919/5, č. 920/1, 922/1, 921/5, 923/1, 924/1, 925/4, 926/2 v katastrálním území Halenkovice. Jedná se o 8 samostatných FVE v zemědělském areálu.

Elektrárna bude vybudovaná na části střechy zemědělského objektu na pozemku parc. č. 919/1 a na střechách zemědělských staveb umístěných na parcele č. 920/1, 922/1, 921/5, 923/1, 924/1, 925/4, 926/2 v katastrálním území Halenkovice. FVE bude sloužit pro přímou výrobu elektrické energie ze slunečního záření. Vyrobená el. energie bude přednostně spotřebovaná v areálu (odběrném místě), případné přebytky budou převedeny do distribuční soustavy.

Fotovoltaická elektrárna obsahuje 1 753 ks fotovoltaických monokrystalických panelů o jmenovitém výkonu 410 Wp a 882 ks Power Optimizérů. Celkový instalovaný výkon fotovoltaického systému je 718,73 kWp.

Objekt 1 :	FVE 1, parc.č. 919/1	počet panelů 169 ks	celkový výkon 69,29 kWp
Objekt 2 :	FVE 2 parc. č. 920/1	počet panelů 156 ks	celkový výkon 63,96 kWp
Objekt 3 :	FVE 3 parc. č. 621/5	počet panelů 203 ks	celkový výkon 83,23 kWp
Objekt 4 :	FVE 4 parc. č. 922/1	počet panelů 154 ks	celkový výkon 63,14 kWp
Objekt 5 :	FVE 5 parc. č. 923/1	počet panelů 200 ks	celkový výkon 82,00 kWp
Objekt 6 :	FVE 6 parc. č. 924/1	počet panelů 121 ks	celkový výkon 49,61 kWp
Objekt 7 :	FVE 7 parc. č. 925/4	počet panelů 384 ks	celkový výkon 157,44 kWp
Objekt 8 :	FVE 8 parc. č. 926/2	počet panelů 366 ks	celkový výkon 150,06 kWp

Popis instalace

FV panely budou přichyceny na konstrukci sedlové střechy konstrukčním systémem, kopírují sklon střechy (10°), orientace střech a na nich umístěných panelů je východ – západ.

Panely jsou rozloženy na všech objektech prakticky po celé ploše střechy, minimálně 500 mm od okraje střechy.

Na šikmou střechu budou použité samonosné konstrukce z kovových profilů, které jsou přikotvené ke střešní konstrukci pomocí kombivrutů. Fotovoltaický panel je ke konstrukci přichycen pomocí hliníkových krajových a středových úchyťů. Uvažovaná hmotnost pro konstrukce na šikmou střechu je 6 kg na jeden FV panel. Všechny kovové prvky umístěné na střeše budou pospojovány a uzemněny v souladu s požadavky norem ČSN 33 2000-4-41, ČSN 33 2000-5-54 v aktuální platné edici (na HOP).

Pro optimalizaci výkonu fotovoltaických panelů např. při zastínění budou použity optimizéry. Fotovoltaická elektrárna se skládá z 1 753 ks fotovoltaických monokrystalických panelů o jmenovitém výkonu 410 Wp a celkem 882 ks Power Optimizérů. Celkově FVE tvoří 10 ks invertorů - střídačů, které budou napojeny na příslušný počet stringů tvořených sériově zapojenými Power Optimizéry. Optimizéry budou zapojeny vždy v poměru 2:1 tedy dva FV panely na jeden Optimizér.

Výjimku tvoří stringy s lichým počtem panelů. FV stringy budou připojeny přes DC odpojovače a přepětové ochrany k třífázovým střídačům o nominálním výstupním výkonu 50 kW a 66,6 kW.

Velikost napětí v DC větvích (stringu) při provozu je díky Power optimizérům připojeným na střídač konstantní dle typu použitého střídače obvykle 750 V. Po vypnutí střídače, nebo po odpojení (přerušení) stringu od střídače je napětí ve stringu rovno počtu instalovaných Power optimizérů ve stringu.

V případě požáru se po stisknutí tlačítka CENTRAL STOP odpojí střídače od elektrické sítě a optimizéry sníží svoje výstupní napětí na 1 volt (tím se rapidně sníží napětí FVE a je umožněno hašení požáru).

Hlavní jistič pro připojení FVE:

Rozvaděč FVE2,4,6:	100 A
Rozvaděč FVE1,3,5:	160 A, (spoušt: 110 A)
Rozvaděč FVE7,8:	250 A, (spoušt: 200 A)

Rozvaděč RFVE1, 3, 5

Rozvaděč musí splnit požadavky ČSN EN 61439-1 ed. 2 (a být přiloženo ověření návrhu - souhrnná zpráva). Schéma zapojení rozvaděče je ve výkresové dokumentaci. Rozvaděč musí být výrobcem určený pro AC i DC prvky do 1000 V DC, 400 V AC, s krytím min. IP 55/20 po otevření, bude obsahovat jističí a spínací prvky a regulaci výkonu FVE. Pro rozvaděč je zajištěno dostatečné chlazení podle ztrát jednotlivých přístrojů osazených v rozvaděči.

Rozvaděč RFVE tvoří oceloplechová skříň o rozměrech 1000x800x300 mm a bude umístěn na fasádě řešeného objektu. Z rozvaděče RFVE bude vyvedeno STOP tlačítko S1 (Central STOP), které bude umístěno v blízkosti rozvaděče RFVE.

Rozvaděč RFVE2, 4, 6

Rozvaděč musí splnit požadavky ČSN EN 61439-1 ed. 2. Rozvaděč musí být výrobcem určený pro AC i DC prvky do 1000 V DC, 400 V AC, s krytím min. IP 55/20 po otevření, bude obsahovat jističí a spínací prvky a regulaci výkonu FVE. Pro rozvaděč je zajištěno dostatečné chlazení podle ztrát jednotlivých přístrojů osazených v rozvaděči.

Rozvaděč RFVE tvoří oceloplechová skříň o rozměrech 1000x800x300 mm a bude umístěn na fasádě řešeného objektu. Z rozvaděče RFVE bude vyvedeno STOP tlačítko S1 (Central STOP), které bude umístěno v blízkosti rozvaděče RFVE.

Rozvaděč RFVE7, 8

Rozvaděč musí splnit požadavky ČSN EN 61439-1 ed. 2. Rozvaděč musí být výrobcem určený pro AC i DC prvky do 1000 V DC, 400 V AC, s krytím min. IP 55/20 po otevření, bude obsahovat jističí a spínací prvky a regulaci výkonu FVE.

Rozvaděč RFVE tvoří oceloplechová skříň o rozměrech 1000x1000x300 mm a bude umístěn na fasádě řešeného objektu. Z rozvaděče RFVE bude vyvedeno STOP tlačítko S1 (Central STOP), které bude umístěno v blízkosti rozvaděče RFVE. Pro rozvaděč je zajištěno dostatečné chlazení podle ztrát jednotlivých přístrojů osazených v rozvaděči.

Objekt je částečně vybaven stávající ochranou před bleskem (hromosvod). Veškeré práce spojené s instalací FVE panelů, úpravou a doplněním ochrany před bleskem musí být provedeny tak, aby byl jak v průběhu realizace, tak po zrealizování díla, objekt chráněn, a aby zásahem blesku nedošlo k poškození technologie FVE a dalším následkům na budově nebo na osobách. Ochranu FVE před bleskem je potřebné zajistit v souladu s ČSN EN 62305 ed.2. Po ukončení montáže fotovoltaických panelů musí být provedena revize jímací soustavy hromosvodu budovy.

Konstrukce pro montáž FVE panelů a fotovoltaické panely musí být dále umístěny v ochranném prostoru vnější jímací soustavy hromosvodu budovy, aby bylo zabráněno přímému úderu blesku, je třeba dodržet dostatečnou vzdálenost S dle ČSN 62305-3 ed.2 mezi jímací soustavou a fotovoltaickými panely. Není-li možno dodržet tuto vzdálenost, je nutno na těchto místech spojit vodivě hromosvod s konstrukcí fotovoltaických panelů. Spojením konstrukce FVE s hromosvodem může při zásahu bleskem dojít k přenesení nebezpečných proudů a napětí na FVE a do budovy, proto doporučujeme vybudování oddálené jímací soustavy s dostatečnou vzdáleností S nebo vytvoření nové jímací soustavy s využitím izolovaných svodičů. Ve všech ostatních případech je třeba zabránit přímému vodivému spojení hromosvodu a kovových konstrukcí fotovoltaických panelů.

Městský úřad Napajedla, odbor stavební úřad, (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Napajedla, odbor stavební úřad, úřední dny doporučujeme v úřední dny, tj. pondělí a středa 7:30-12:00 a 12:30-17:00).

Poučení:

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námítkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Okruh účastníků společného řízení byl vymezen dle ust. § 109 stavebního zákona s ohledem na skutečnost, zda mohou být tyto osoby tímto společným povolením přímo dotčeny.

Účastníci společného řízení byli vymezeni:

- dle ust. § 109 písm. a) stavebního zákona stavebník: LUKROM, spol. s r.o., Lípa 81, 763 11 Želechovice nad Dřevnicí,
- dle ust. § 109 odst. 1 písm. c) stavebního zákona: vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno: Gregor Štěbra, Ostružinová č.p. 2966/50, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106 a další osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k pozemku st. p. 919/5 v katastrálním území Halenkovice.
- dle ust. § 109 písm. e) stavebního zákona vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno: Gregor Štěbra, Ostružinová č.p. 2966/50, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106 a další osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k pozemku parc. č. 823/82 v katastrálním území Halenkovice, Obec Spytihněv, Spytihněv č.p. 359, 763 64 Spytihněv jako vlastník sousedního pozemku parc. č. 823/43 a vlastník distribuční soustavy EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Miroslava Špačková
referent odboru

Obdrží:

účastníci řízení (dodejky):

§ 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona: stavebník:

Andrea Obručová Čuperová, IDDS: mrr2i44

místo podnikání: Malhostovická č.p. 344, 664 24 Drásov

zastoupení pro: LUKROM, spol. s r.o., Lípa 81, 763 11 Želechovice nad Dřevnicí

§ 109 odst. 1 písm. c), e) stavebního zákona:

Gregor Štěbra, Ostružinová č.p. 2966/50, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106

§ 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona:

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Obec Spytihněv, IDDS: 6m7b3ut

sídlo: Spytihněv č.p. 359, 763 64 Spytihněv

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, IDDS: z3paa5u

sídlo: Přílucká č.p. 213, Příluky, 760 01 Zlín 1

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí, IDDS: jfrb7zs

sídlo: nám. 3. května č.p. 1340, 765 02 Otrokovice 2

ostatní – veřejná vyhláška:

Městský úřad Napajedla, oddělení tajemníka, Masarykovo náměstí č.p. 89, 763 61 Napajedla
Obecní úřad Halenkovice, IDDS: ip7beft
sídlo: Halenkovice č.p. 76, 763 63 Halenkovice

účastníci podle ust. § 109 písm. c), e) stavebního zákona: vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno, vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno:

podle ust. §25 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, jimž se prokazatelně nedaří doručovat, jakož i osobám, které nejsou známy, a v dalších případech, které stanoví zákon, se doručuje veřejnou vyhláškou.

účastníci, kteří nejsou známi (obdrží veřejnou vyhláškou):

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k pozemku st. p. 919/5 a pozemku parc. č. 823/82 v katastrálním území Halenkovice.

Toto oznámení zahájení řízení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Napajedla a Obecního úřadu Halenkovice, současně, podle ust. § 25 odst. 2) zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto oznámení zahájení řízení musí být zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup a to také nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sňato bude:

Sňato dne:

Podpis a razítko orgánu - oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí tohoto oznámení zahájení řízení a současně zveřejnění tohoto oznámení zahájení řízení způsobem umožňujícím dálkový přístup.