



Městský úřad
OTROKOVICE

odbor stavební úřad

VITOTR.SP_40269

VAŠE ZNAČKA:

ČÍSLO JEDNACÍ: OTRK/SÚ/67436/2025/BER

SPISOVÁ ZNAČKA: OTRK/SÚ/12278/2025/BER

ČÍSLO ZÁMĚRU: Z/2025/177422

ČÍSLO ŘÍZENÍ:

OPRAVNĚNÁ Bc. Miroslava Menšíková

ÚŘEDNÍ OSOBA: Berková

TELEFON: 577 680 456

E-MAIL: berkova@muotrokovice.cz

DATUM: 29.09.2025

Doručuje se:

Arcibiskupské lesy a statky Olomouc
s.r.o.

Dvorského 5
779 00 Olomouc

ROZHODNUTÍ

č. 192/2025

povolení stavebního záměru ve zrychleném řízení

- úřední deska stavebního úřadu -

Dne 24.09.2025 podala právnická osoba Arcibiskupské lesy a statky Olomouc s.r.o., IČ 01559109, Dvorského 5/17, Svatý Kopeček, 779 00 Olomouc (dále jen „stavebník“), zástupce na základě plné moci JIŘÍ SCHMIDT, Za Parkem 1035/11, Lipník nad Bečvou I-Město, 751 31 Lipník nad Bečvou (dále jen „zástupce“) žádost o povolení stavebního záměru, ve zrychleném řízení, na stavbu nazvanou:

"LC HRADSKÁ - HALENKOVICE"

(dále jen „stavební záměr“),

umístěnou na pozemcích pozemková parcela číslo (dále jen p.č.) 3504/1, p.č. 3523/2 vše LV 2232 v katastrálním území (dále jen „k.ú.“) Halenkovice.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení (dále jen "řízení").

Městský úřad Otrokovice - odbor stavební úřad, obecní stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ust. § 212 stavebního zákona, ve zrychleném řízení (dále jen "zrychlené řízení") posoudil podle ust. § 184 až § 192 stavebního zákona žádost o vydání povolení na výše uvedenou stavu, a na základě tohoto posouzení

I. Podle § 212 stavebního zákona

- stavební záměr schvaluje -

Druh a účel stavby:

Jedná se o trvalou stavbu dopravní infrastruktury, účelové komunikace dle ust. § 7 odst. 2 zákona č. 13/1997 Sb. Zákon o pozemních komunikacích.

Účelem stavby je zajištění komunikační přístupnosti pro provádění lesního hospodářství v dané lokalitě.

Stavba obsahuje:

Stavební záměr řeší rekonstrukci stávající lesní cesty typu 2L na 2L 4,5/20.

Celková délka úpravy je 797 m, navržená šířka jízdního pásu je 3,5 m, šířka v koruně je 4,5 m. Stávající směrové poměry zůstanou nezměněny. Oblouky v trase jsou navrženy kruhové, rozšíření jízdního pruhu v obloucích je provedeno podle tabulky „Tabulka směrových oblouků“ dle ČSN 73 6108. Zřízení konstrukčních vrstev nedojde ke změně spádových poměrů, pouze k navýšení nivelety vozovky. Podélný sklon vozovky je navržen tak, aby co nejvíce kopíroval současný terén. Sklon bude proměnlivý od -12,7 % do +10 %.

Příčný sklon je uvažován jednostranný 4% (dle technického doporučení k ČSN 73 6108). Ve směrových obloucích do poloměru 500 m se předpokládá sklon do 6 % s rozšířením vozovky. V obloucích o poloměru nad 500 m se příčný sklon vozovky nemění. Maximální návrhová rychlost se předpokládá 20 km/h a rozvor odvozních souprav 21,0 m.

Konstrukční složení: na upravenou pláň bude položena spodní podkladní vrstva ze ŠD 0/63 tl. 200 mm. Na vrstvě bude požadován modul přetvárnosti min. $E_{def2} = 35$ MPa s poměrem $E_{def2}/E_{def1} < 2,5$. Následně bude položena horní podkladní vrstva ze ŠD 0/63 tl. 200 mm. Na vrstvě bude požadován modul přetvárnosti min. $E_{def2} = 50$ MPa s poměrem $E_{def2}/E_{def1} < 2,5$. Obrusná vrstva vozovky bude provedena vrstvou ŠD 0/32 tl. 100 mm, která bude zakalena lomovými výsivkami DK 0/8 v množství 10 kg/ m². Obrusná vrstva bude zhutněna na 70 MPa.

Odvodnění stavby: lesní cesta bude odvodněna příčným sklonem, svodnicemi, podélným příkopem a trubními propustky. Zároveň dojde k odstranění lesní půdy v tl. 150 mm v ploše úpravy mimo současné těleso vozovky. Rozšíření násypu komunikace, resp. vytváření zemních krajnic, bude provedeno hutněnými násypy (95% PS).

ODVODŇOVACÍ OBJEKTY:

Příčné odvodňovací objekty:

Trubní propustky (TP) - v rámci stavby budou vystaveny tři trubní propustky. Na výstavbu propustku bude použito korugované potrubí DN 600 mm s hladkou vnitřní stěnou. Potrubí s kruhovou pevností min. SN 8 bude osazeno na předem připravený podklad z betonu C 30/37, tl. 100 mm vyztužený sítí KARI 6/100/100 mm. Čela budou zhotovena z rovnaniny z lomového kamene a budou provedena se zkosenými pohledovými hranami.

Na výtoku případně nátoky nových a obnovených trubních propustků bude provedeno opevnění vyklínovanou zalícovanou rovnaninou z lomového kamene. Pro stabilizaci bude na výtoku zřízen dvojité dřevěný práh v délce 5 m popř. 10 m.

Svodnice (SV): v rámci realizace stavby dojde k umístění 11 ks nových svodnic. Svodnice budou pokládány v šikmém úhlu 50° od podélné osy komunikace. Provedeny budou z ohýbaného plechu s min. tl. 5 mm a rozměrech 120 x 120 mm. Po uložení bude svodnice obsypána ŠD 0/32. Svodnice budou uloženy tak, aby byla voda svedena směrem po svahu pod cestu. Od výtoku bude zřízena odtoková rýha v délce cca 5m, která bude opevněn pohozen HDK 63/125 v délce 2 m.

Průlehy (PR): v rámci realizace stavby dojde k vybudování 3 zemních průlehu. Výstavba průlehu bude provedena odkopáním tělesa sjezdu v předepsaných rozměrech v množství výkopku 1,4 m³/m' (šířky průlehu). Poté bude položen jednoduchý dřevěný práh tvořený dřevěnou kulatinou prům. 290 mm a dřevěnými pilotami prům. 200 mm v osově vzdálenosti max. 2000 mm. Cca 1 m před dřevěným prahem bude provedeno snížení nivelety rigolu o 100 mm, tak aby byla vytvořena dostatečná plocha pro odvod větších srážkových vod z nájezdu. Na závěr dojde ke zpevnění průlehu štěrkodrtí ŠD 0/63 mm v objemu cca 0,8 m³/m' a provedena odvodňovací rýha v délce 3-5 m tak, aby bylo provedeno odvodnění a plynulé navázání na okolní terén.

Podélné odvodňovací objekty

Hospodářské propustky (HP):

Pro správné fungování vodního režimu a odvodnění komunikace dojde k obnově 1ho hospodářského propustku.

Na výstavbu propustku bude použito ocelové potrubí DN 530 mm, tloušťka stěny 8 mm. Potrubí bude osazeno na předem připravený podklad ze ŠD 0/32, tl. 150 mm. Čela budou zhotovena z rovnaniny z lomového kamene hmotnosti do 200 kg. Veškeré betonové konstrukce (jímky, čela) budou provedené se zkosenými pohledovými hranami.

Příkopy (P): podélné odvodňovací objekty – příkopy v současnosti neexistují. Proto je navrženo jejich vybudování. Příkopy budou profilovány příkopovým rypadlem do lichoběžníkového profilu o hloubce min. 0,3 m pod pláň (v případě nejasného určení zemní pláň bude příkop hl. minimálně 0,7 m pod korunou vozovky) a šířce ve dně 0,4 m, sklon svahů 1:1,5 – 1:1.

HOSPODÁŘSKÉ SJEZDY, OBRATIŠTĚ (N, O): při realizaci stavby dojde ke zpevnění 3 sjezdů do porostu a 1 sjezdu na navazující lesní cestu, 6 sjezdu bude bez úprav.

Sjezdy do porostu budou zpevněny ŠD fr. 0/63 mm, tl. 200 mm, sjezd na navazující lesní cestu bude zpevněn konstrukcí vozovky.

U sjezdů bude provedeno rozšíření a zpevnění v nájezdových obloucích a plynulé navázání na niveletu vozovky. Při zpevnění sjezdů přilehlých lesních linek je uvažováno s lichoběžníkovým tvarem.

Sjezd N1 pro napojení na navazující lesní cestu, bude zpevněn konstrukcí nové vozovky. Obratiště O1 bude protažen na 45 a bude zpevněn konstrukcí nové vozovky, zároveň bude sloužit jako T- úvrať.

Použité materiály:

Kamenivo: štěrkodrt' ŠDA fr. 0/63 mm; štěrkodrt' ŠDA fr. 0/32 mm; drcené kamenivo DK fr. 0/8.

LESNÍ SKLADY, SKLÁDKY (SK, S): na trase komunikace lesní cesty budou zpevněny 2 sklady a budou srovnány 3 skládky. Nejprve dojde k odkopání tělesa skladu/skládek tak, aby mohlo být provedeno zpevnění v navrženém rozsahu. Poté dojde k řádnému srovnání a zhutnění zemní plně a následnému zpevnění. Ke zpevnění skladu bude provedené šterkodrtí ŠD 0/125 tl. 200 mm.

Při rekonstrukci stávající lesní cesty bude provedeno odstranění náletových dřevin, včetně křovin a travin.

Podrobné umístění a stavební řešení stavby je součástí projektové dokumentace předložené stavebnímu úřadu k řízení o povolení stavebního záměru.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku p.č. 3504/1, p.č. 3523/2 vše LV 2232 v k.ú. Halenkovice, jak je zakresleno v katastrálním situačním výkresu C.2 v měřítku 1:2000, který je nedílnou součástí projektové dokumentace.

Požadavky dotčených orgánů:

2. **Jednotné environmentální stanovisko** MěÚ Otrokovice, odbor životního prostředí, ze dne 04.12.2024 písemností čj. R/2024/54610/2:

- Orgán státní správy lesů posoudil předložený záměr dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) a souhlasí s výše uvedenou stavbou **za předpokladu splnění následujících podmínek:**
 - a) povoluje **dočasné odnětí** níže uvedených pozemků z pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

katastrální území	pozemek p.č.	plocha odnětí (ha)	druh odnětí doba	vlastník / právo hospodaření
Halenkovice	3504/1	0,9850	dočasné odnětí 7 měsíců	Arcibiskupské lesy a statky Olomouc s.r.o., Dvorského 5/17, Svatý Kopeček, 779 00 Olomouc
Halenkovice	3523/2	0,0110	dočasné odnětí 7 měsíců	Arcibiskupské lesy a statky Olomouc s.r.o., Dvorského 5/17, Svatý Kopeček, 779 00 Olomouc

- b) před zahájením výkopových prací dojde k řádnému vytyčení a vyznačení hranice části pozemků dočasně odňatých plnění funkcí lesa (přesný zakres trasy znázorněn v koordinačním výkresu „LC Hradská - Halenkovice“, který zpracoval dne 11.08.2024 REGIONPROJEKT BRNO, Ing. Ondřej Ševčík, U Svitavy 2, 618 00 Brno)
 - c) při stavební činnosti dodržovat základní povinnosti ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedené v § 13 lesního zákona
 - d) v průběhu výstavby nebude do okolního lesního porostu, který není předmětem dočasného odnětí, ukládán stavební materiál ani odpady, výkopové práce budou prováděny tak, aby nedocházelo k poškození okolních stromů nebo kořenových náběhů, v případě poškození budou rány začištěny a ošetřeny přípravkem s fungicidním účinkem
 - e) všechny použité pozemky určené k plnění funkcí lesa, které slouží jako staveniště (mimo předmět hlavní stavby), uvést do původního stavu a upravit terén do plynulé návaznosti na okolní části lesních porostů
 - f) s odlesněním výše uvedených pozemků (bude-li nutné) a se stavbou samotnou nesmí být započato dříve, než nabude právní moci stavební povolení nebo jiná rozhodnutí, která byla ve stejné věci vydána podle zvláštních předpisů
 - g) po realizaci bude stavba geometricky zaměřena a vypracovaný geometrický plán bude vlastníkem lesa předložen orgánu státní správy lesů společně se žádostí o nařízení označení příslušnosti pozemků k PUPFL (§ 3 odst. 1 písm. b) lesního zákona) za účelem zápisu samostatného parcelního čísla pro uvedenou stavbu na katastru nemovitostí
3. **Stanovisko** ze dne 25.11.2024, č.j. KUZL 102016/2024, orgánu ochrany přírody k možnosti existence významného vlivu záměru „LC Hradská-Halenkovice“ na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, **Krajského úřadu Zlínského kraje**, odbor životního

prostředí a zemědělství, jako orgánu ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), po posouzení záměru, vydává v souladu s § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko:

- uvedený záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.
4. Při projektování nutno respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky.
 5. Stavebník je povinen respektovat ustanovení § 160 odst. 2 stavebního zákona:
 - před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby,
 - oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět, u stavby prováděné svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
 - před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
 - zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie,
 - ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
 - oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu,
 - ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
 6. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o povolení záměru, kterou vypracoval a osvědčil Ing. Ondřej Ševčík, ČKAIT 1005376, autorizovaný inženýr pro stavby plnicí funkce lesa, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Při nedodržení projektového řešení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle ust. § 301 - § 304 stavebního zákona.
 7. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy části stavby oprávněným zeměměřičem.
 8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a použitých technických zařízení na stavbě, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
 9. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
 10. Stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě je povinen vést zhotovitel stavby, u staveb prováděných svépomocí stavebník.
 11. U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
 12. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky – zákon č. 22/1997 Sb., v platném znění.
 13. V průběhu realizace stavby bude zachovávána čistota na stavbě a kolem staveniště, zejména na přilehlých komunikacích a chodnících. Nesmí být poškozen veřejný ani soukromý majetek.
 14. V případě, že technologické postupy neumožní vjezd k přilehlým nemovitostem, informuje stavebník prokazatelně dotčené osoby (např. místní tisk, rozhlas, plakátovací plochy).
 15. Stavebník zajistí pravidelné čištění a kropení komunikací, používaných pro účely stavby, zejména v prostoru výjezdů ze stavby. U výjezdů na pozemní komunikace stavebník rovněž zajistí účinná opatření k čištění vozidel, aby komunikace nebyly nadměrně znečišťovány (ve smyslu ust. § 19 a § 29 ZPK).
 16. Stavebník zajistí taková opatření, aby v průběhu stavebních prací nedošlo ke kontaminaci půdy či ke znečištění povrchových a podzemních vod, a to zejména ropnými látkami. Na staveništi nesmí být skladovány látky ohrožující jakost nebo zdravotní nezávadnost vod a lehce odplavitelný materiál.
 17. Stavební materiál bude skladován na pozemku investora.
 18. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
Doklady o tom budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce nebo na základě výzvy věcně a místně příslušného správního orgánu.

- 19. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.**
20. Zařízení staveniště bude umístěno pouze na pozemcích vymezených stavbou, po dokončení stavby bude zařízení staveniště odstraněno.
- Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přístupovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, k omezení přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
21. Upozorňujeme na povinnost stavebníka vyplývající z ust. § 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči. Dotčené nemovitosti se nacházejí na území s archeologickými nálezy a proto je stavebník již od doby přípravy stavby povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na stavbou dotčených pozemcích.
22. Provedení stavby bude zohledňovat hledisko kompletnosti a plynulosti.
23. Terénní úpravy nezastavěného a nezpevněného pozemku budou provedeny tak, aby nedošlo ke změně odtokových poměrů a schopnosti vsakování vody na pozemku.
24. Stavbou nebudou dotčeny vedlejší nemovitosti a po dokončení stavby budou pozemky dotčené stavební činností uvedeny do původního či náležitého stavu.
25. Právo uskutečnit část stavby vzniká žadateli teprve po právní moci tohoto rozhodnutí. Žadatel je povinný v případě realizace části stavby postupovat v souladu s předmětným rozhodnutím a s dokumentací ověřenou v řízení.
26. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- po provedení zkoušek únosnosti zeminy v podloží,
 - závěrečná KP.
27. V souladu s ustanovením § 230 stavebního zákona lze dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, užívat na základě kolaudačního rozhodnutí.
- 28. V průběhu realizace stavby musí být zabezpečen trvalý a bezpečný přístup pěších osob do přilehlých nemovitostí.**
29. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy. Obsahové náležitosti žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stanovuje ustanovení § 232 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona.
30. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník předloží zejména:
- dokumentaci pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
 - číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku,
 - vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem:
 - DI PČR Zlín,
 - MěÚ Otrokovice, odbor životního hospodářství, orgán státní správy lesů,
 - vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy,
 - vyhodnocení zkušebního provozu, pokud byl nařízen nebo povolen,
 - geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické infrastruktury
 - **identifikátor záznamu**, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu **digitální technické mapy kraje**, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje,
 - zápis o předání dokončené stavby zhotovitelem,
 - atesty na použité materiály, výrobky a prohlášení dodavatelů o použití ověřených materiálů a technologií,
 - doklady o likvidaci odpadů, tj. vážní lístky.
 - stavební deník,
 - stanovení dopravního značení, bylo-li z povahy věci požadováno,
 - doklad o splnění povinnosti informování AV ČR Brno.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavbou budou dotčeny a ovlivněny pozemky: p.č. 3504/1, p.č. 3523/2 vše LV 2232 v k.ú. Halenkovice, na nichž bude stavba umístěna, bez negativního vlivu na okolí. Podrobné řešení umístění stavby je součástí projektové dokumentace předložené k řízení o povolení záměru.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

- Arcibiskupské lesy a statky Olomouc s.r.o., Dvorského 5/17, Svatý Kopeček, 77900 Olomouc.

Odůvodnění:

Dne 24.09.2025 podal stavebník žádost prostřednictvím svého zástupce o vydání povolení na výše uvedený stavební záměr ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Povolení stavby nebo zařízení je vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení, pokud stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal.

Podklady žádosti:

Žádost byla stavebníkem, dle ust. § 184 a § 212 stavebního zákona doložena všemi náležitostmi, zejména závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a stanovisky vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, a to:

Projektovou dokumentaci, vč. dokladové části,

- Jednotné environmentální stanovisko MěÚ Otrokovice, odbor životního prostředí, ze dne 04.12.2024 písemností čj. R/2024/54610/2,
- Stanovisko ze dne 25.11.2024, č.j. KUZL 102016/2024, orgánu ochrany přírody Krajského úřadu Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství,
- Závazné stanovisko PČR dopravního inspektorátu Zlín ze dne 10.12.2024, čj. KRPZ-118547-2/ČJ-2024-150506,
- Sdělení Hasičského záchranného sboru Zlínského kraje ze dne 12.11.2024. č.j. HSZL-4166-2/SPD-2024,
- Vyjádření vlastníků dopravní a technické infrastruktury:
 - vyjádření obce Halenkovice ze dne 03.02.2025, zn. D-25006,
 - vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, Brno ze dne 11.11.2024, č.j. ARUB/7146/2024 M,
 - vyjádření EG.D, s.r.o. ze dne 30.09.2024, zn. H18502-26336950,
 - vyjádření ČEPRO, a.s. ze dne 03.10.2024 č.j. 18778/24,
 - vyjádření NET4GAS, s.r.o. ze dne 03.10.2024, zn. 10222/24/OPV/N,
 - vyjádření GASNET Služby, s.r.o. ze dne 30.09.2024, zn. 5003173627,
 - vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., ze dne 30.09.2024, zn. E55340/24,
 - vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 30.09.2024, zn. MW9910261255741101,
 - vyjádření CETIN, a.s. ze dne 30.09.2024, č.j. 283747/24,
 - vyjádření Zlín Net, a.s. ze dne 02.10.2024, zn. ZN-Vyj.516/24,
 - vyjádření AVONET, s.r.o. ze dne 07.11.2024,
 - vyjádření Vodárna Zlín a.s., ze dne 12.11.2024, čj. VZDOK-241111-01,
- ostatní podklady žádosti:
 - vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, Brno ze dne 11.11.2024, č.j. ARUB/7146/2024 M.

Dokumentace pro povolení stavebního záměru předložená stavebnímu úřadu byla autorizována oprávněnou osobou Ing. Ondřej Ševčík, ČKAIT 1005376, autorizovaný inženýr pro stavby plnicí funkce lesa. Při přezkumu dokumentace stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, a splňuje náležitosti stanovené vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Stavebník dále doložil souhlasy účastníků zrychleného řízení se záměrem dle § 184 odst. 2 písm. d) stavebního zákona a současně souhlas dle ust. § 187 odst. 2 stavebního zákona - není-li stavebník vlastníkem pozemku, na němž má být záměr uskutečněn, a není-li ani oprávněn k realizaci záměru z

práva stavby nebo ze služebnosti, dokládá stavebník souhlas vlastníka pozemku, který je zapsán v katastru nemovitostí ke dni podání žádosti.

Vlastnická práva k dotčeným pozemkům byla prokázána doložením výpisu z katastru nemovitostí LV č. 2232 v k.ú. Halenkovice. Výpis z katastru nemovitostí na dotčené pozemky stavbou byl pořízen dálkovým přístupem dne 26.09.2025 a dne 29.09.2025, které si stavební úřad obstaral prostřednictvím dálkového přístupu do katastru nemovitostí sám.

Stavební úřad posoudil záměr žadatele podle § 193 stavebního zákona, zda je záměr v souladu s:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

Stavební úřad přezkoumal soulad záměru s Územním plánem obce Halenkovice. Pozemky dotčené záměrem jsou umístěny v nezastavěném území ve stávajících funkčních plochách L „**Plochy lesní**“ s hlavním využitím: Lesní porosty v souvislých celcích i izolovaných segmentech plnící funkci lesa využívané podle své funkce (hospodářská, ochranná; lesy zvláštního určení) ve smyslu lesního zákona a přípustným využitím: vyčlenění vybraných lesních ploch pro územní systém ekologické stability, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Jelikož se jedná o stavební záměr – dopravní infrastruktury pro účely plnění obhospodařování lesa, z výše uvedeného vyplývá, že stavební záměr je v souladu s přípustným využitím funkčních ploch, stavební úřad došel k závěru, že záměr jako celek je v území přípustný a je v souladu s Územním plánem Halenkovice.

Současně byl předložený záměr posouzen a je přípustný a v souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona. Navrhovaný záměr řeší výstavbu dopravní infrastruktury účelové komunikace plnící funkci obhospodařování lesa, která podléhá povolení stavebním úřadem. Záměr není v kolizi s koncepcí rozvoje území s ohledem na hodnoty a podmínky území a vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a jeho charakter a nemá vliv na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu.

Záměr se věcí řešených Platné Politice územního rozvoje České republiky (PÚR), ve znění závazném od 01.09.2023 a Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR), po vydání Aktualizace č. 4 nedotýká.

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:

Pro obec Halenkovice je vydán územní plán, soulad s cíli a úkoly územního plánování byl posouzen ve vydaném územním plánu.

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů stavební úřad vycházel z předložených vyjádření a závazných stanovisek, která byla součástí projektové dokumentace, přičemž podmínky v nich uplatněny byly přejaty a zakomponovány do podmínek tohoto rozhodnutí.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

Stavba svým charakterem nevyžaduje napojení na technickou infrastrukturu.

Stavba samotná je stavbou dopravní infrastruktury. Stavba bude novým komunikačním připojením napojena na stávající dopravní infrastrukturu, tj. účelová komunikace ul. Hradská v majetku vlastníka pozemku stavebního záměru. Pro povolení nového nebo úpravy stávajícího komunikačního připojení účelové komunikace na účelovou komunikaci není z pohledu ust. § 10 zák. č. 13/1997 Sb. vyžadováno rozhodnutí správního orgánu.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Stavební úřad vyhodnotil ochranu práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, poměřil je ve vzájemných souvislostech a dospěl k závěru, že nejsou dotčena nad míru přípustnou.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 146/2024 Sb.

Stavební úřad v provedeném zrychleném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ust. § 193 a § 212 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu zrychleného řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Okruh účastníků zrychleného řízení byl vymezen podle ust. § 182 stavebního zákona a dále podle ust. § 27 správního řádu následovně:

podle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona, stavebník:

- Arcibiskupské lesy a statky Olomouc s.r.o., Dvorského 5/17, Svatý Kopeček, 77900 Olomouc,

podle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona, obec na jejímž území má být stavební záměr uskutečněn:

- obec Halenkovice, č.p. 76, 76363 Halenkovic,

podle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- Arcibiskupství olomoucké, Wurmova 562/9, 77900 Olomouc,

podle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

- vzhledem k velkým odstupovým vzdálenostem od místa stavebního záměru, nebyl okruh vlastníků sousedních nemovitostí stanoven.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních - mezujících pozemků a staveb na nich, v rozsahu, jakým může dojít vlivem stavby k narušení jejich práv. Stavební úřad usoudil, že vlastnická nebo jiná práva vlastníků sousedních pozemků ani dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena s ohledem na poměrně velké odstupy nemovitostí od povolované stavby a dále nezjistil žádné další okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit takto stanovený okruh účastníků řízení nad tento rámec.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

POUČENÍ:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání ve smyslu ust. § 81 správního řádu, avšak nejpozději do 15 dnů ode dne jeho oznámení, a to ke Krajskému úřadu Zlínského kraje – odbor Krajský stavební úřad podáním u zdejšího správního orgánu. Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání má odkladný účinek. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Otrokovice.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Lhůta k podání odvolání se počítá ode dne následujícího po dni, kdy bylo rozhodnutí účastníku doručeno. Případně-li konec lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší pracovní den (§ 40 odst. 1 písm. a) a c) správního řádu).

Pokud nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou, ale ve smyslu ust. § 24 odst. 1 správního řádu bylo uloženo na poště, potom se za den doručení považuje 10. den od tohoto uložení, nikoli až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této 10 denní lhůty. V tomto případě se lhůta pro případné podání odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už 11. dne od uložení písemnosti na poště.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Povolení má podle ust. § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Stavba musí být dokončena v době platnosti povolení, tj. do 10-ti let od právní moci povolení, v opačném případě stavební úřad nařídí stavebníkovi nebo vlastníkovu stavby její odstranění.

Bc. Miroslava Menšíková Berková
referent odboru stavebního úřadu

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle vyhotovení povolení opatřené doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovu stavby, pokud není stavebníkem, a hlavnímu projektantovi. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby ve smyslu § 224 stavebního zákona (kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Správní poplatek:

Vydání rozhodnutí, podléhá dle zákona č. 634/2004Sb., o správních poplatcích, ve znění platném od 01.07.2024, položky 18 odst. 1 písm. c) ostatní stavby, správnímu poplatku ve výši 10 000,- Kč a po uplatnění slevy podle ust. § 9 zákona o správních poplatcích ve výši 9 000,- Kč, který byl stanoven v platebním příkazu ze dne 26.09.2025 č.j. OTRK/SÚ/67424/2025/BER a zaplacen dne 26.09.2025.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Jiří Schmidt, IDDS: cg7tg4z

trvalý pobyt: Za Parkem č.p. 1035/11, 751 31 Lipník nad Bečvou I-Město

zastoupení pro: Arcibiskupské lesy a statky Olomouc s.r.o., Dvorského 5, 779 00 Olomouc

Arcibiskupství olomoucké, IDDS: hrthnsr

sídlo: Wurmova č.p. 562/9, 779 00 Olomouc 9

Obec Halenkovice, IDDS: ip7beft

sídlo: Halenkovice č.p. 76, 763 63 Halenkovice

dotčené správní úřady

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje - Dopravní inspektorát Zlín, IDDS: w6thp3w

sídlo: nám. T. G. Masaryka č.p. 3218, 760 01 Zlín 1

Krajský úřad Zlínského kraje - odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: scsbwku

sídlo: tř. Tomáše Bati č.p. 21, 761 90 Zlín

MěÚ Otrokovice - odbor životního prostředí, nám. 3. května č.p. 1340, 765 02 Otrokovice 2

ostatní

MěÚ Otrokovice - k vyvěšení na úřední desce, nám. 3. května č.p. 1340, 765 02 Otrokovice 2

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání dle ust. § 212 odst. 2 stavebního zákona. Dokument musí být současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí dokumentu.