



**Státní pozemkový úřad**  
**Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Zlín**  
Zarámí 88, 760 41 Zlín

Spis. zn.: 2RP17154/2017-525201/04/03  
Č.j.: SPU 179541/2024/Šuj  
UID: spudms00000014552838

SPU 179541/2024/Šuj



000748332970

Vyřizuje: Ing. Soňa Šujanová  
Telefon: 727957182  
E-mail: s.sujanova@spucr.cz  
ID DS: z49per3

V Zlíně dne: 1. 7. 2024

## ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Zlín (dále jen „pozemkový úřad“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

### rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Halenkovice a v části katastrálního území Kudlovice zpracovaný jménem společnosti GEOREAL, spol. s r.o., Hálkova 12, 30100 Plzeň, pod č. zakázky 303-2017 Ing. Janem Liškou, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav,

### se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

*Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.*

## ODŮVODNĚNÍ

Komplexní pozemkové úpravy (dále jen „pozemkové úpravy“) v katastrálním území Halenkovice a v části katastrálního území (dále jen „k.ú.“) Kudlovice zahájil pozemkový úřad v souladu s ust. § 6 odst. 4 zákona dne **17.9.2016** na základě žádostí obce Halenkovice č.j. PÚ/1564/2009 ze dne 13.7.2009 (pro potřeby elektronické evidence založeno pod č. j. 172880/2012-MZE-130764) a č.j. SPU 030474/2016

ze dne 20.1.2016 a žádosti Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín (dále jen „katastrální úřad“) č.j. SPU 016489/2016 ze dne 13.1.2016 z důvodu protierozní a protipovodňové ochrany obce včetně neškodného odvedení povrchových vod, zpřístupnění pozemků, realizace opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí a dokončení obnovy katastrálního operátu.

Dopisem č.j. SPU 021312/2016 ze dne 28.1.2016 bylo zasláno oznámení o předpokládaném zahájení pozemkových úprav katastrálnímu úřadu, obci Halenkovice a SPÚ, Pobočce Uherské Hradiště v jejíž kompetenci se nachází část katastrálního území Kudlovice.

**Oznámení o zahájení řízení o pozemkových úpravách** bylo provedeno pod č. j. SPU 442997/2016 ze dne 31.8.2016 veřejnou vyhláškou, která byla po dobu 15 dnů vyložena na úřední desce pozemkového úřadu od 2.9.2016 do 18.9.2016, obce Halenkovice od 2.9.2016 do 19.9.2016 a obce Kudlovice od 2.9.2016 do 19.9.2016.

Pozemkovými úpravami se v souladu s ust. § 2 zákona **ve veřejném zájmu** pozemky prostorově a funkčně uspořádávají, scelují se nebo dělí a zabezpečuje se jimi přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. V těchto souvislostech původní pozemky zanikají a zároveň se vytvářejí pozemky nové, k nimž se uspořádávají vlastnická práva a s nimi související věcná břemena. Současně se jimi zajišťují podmínky pro zlepšení kvality života ve venkovských oblastech včetně napomáhání diverzifikace hospodářské činnosti a zlepšování konkurenceschopnosti zemědělství, zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, lesního a vodního hospodářství zejména v oblasti snižování nepříznivých účinků povodní a sucha, a řešení odtokových poměrů v krajině a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování.

V rámci přípravných prací byl po shromáždění všech potřebných a dostupných podkladů pozemkovým úřadem navržen a projednán předpokládaný obvod pozemkových úprav. K projednání a upřesnění průběhu obvodu se konala dne 16.3.2016 schůzka za účasti zástupce katastrálního úřadu a zástupců obce Halenkovice. Navržené území v předpokládaném obvodu pozemkových úprav mělo výměru 604 ha a zahrnoval jak pozemky řešené ve smyslu ust. § 2 zákona (567 ha), tak i pozemky neřešené (37 ha). Navržený obvod pozemkových úprav byl schválen i zastupitelstvem obce Halenkovice na svém jednání pod číslem usnesení 05/VII/2016 ze dne 22.3.2016 evidováno pod č.j. SPU 166742/2016 ze dne 4.4.2016.

V souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů proběhlo výběrové řízení na zpracovatele návrhu pozemkových úprav. Hodnotící komise doporučila zadavateli uzavřít smlouvu s uchazečem, který se umístil jako první v pořadí, tj. se společností GEOREAL, spol. s r.o., Hálkova 12, 301 00 Plzeň (dále jako „zpracovatel“). Dokumentace k veřejné zakázce je uložena na pozemkovém úřadě. Smlouva o dílo byla zveřejněna ve věstníku dne 13.9.2017.

Podklady pro vypracování návrhu byly zpracovateli předány dne 5.10.2017 na základě předávacího protokolu č. j. SPU 468879/2017 a dne 23.11.2017 na základě předávacího protokolu č. j. SPU 567265/2017.

Dopisem č. j. SPU 1298447/2017 ze dne 17.3.2017 byl o zahájení řízení o pozemkových úpravách písemně vyzváni Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální Pracoviště Zlín a Katastrální Pracoviště Uherské Hradiště, kteří byli v souladu s ust. § 6 odst. 6 zákona vyzváni ke stanovení podmínek k ochraně zájmů podle zvláštních právních předpisů. Dne 15.9.2017 bylo dopisem č. j. SPU 428216/2017 požádán Katastrální úřad pro Zlínský kraj o aktualizaci podmínek k ochraně zájmů.

Dopisem č. j. SPU 426753/2017 ze dne 19.9.2017 byly o zahájení řízení o pozemkových úpravách písemně vyzvány dotčené správní úřady, které byly v souladu s ust. § 6 odst. 6 zákona vyzvány ke stanovení podmínek k ochraně zájmů podle zvláštních právních předpisů. O zahájení řízení byly současně informovány také obec Halenkovice, obec Kudlovice a dotčené organizace.

Dle ust. § 5 odst. 1 písm. c) zákona byly dopisem č. j. SPU 437109/2017 ze dne 19.9.2017 vyzvány sousední obce, s jejichž předpokládaným obvodem sousedily pozemky zahrnuté do obvodu pozemkových úprav, zda chtějí přistoupit k řízení o pozemkových úpravách v k.ú. Halenkovice a části k.ú. Kudlovice jako účastník řízení. Z obesaných přistoupilo k řízení dopisem ze dne 11.10.2017 pouze město Napajedla.

Dne 11.10.2017 byla s katastrálním úřadem uzavřena dohoda o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech při zpracování podkladů pro obnovu souboru geodetických informací, podmínkách katastrálního úřadu a o intervalu a formě, v jakých budou katastrálním pracovištěm předávány změny v katastru.

Katastrální úřad dne 16.4.2018 požádal o rozšíření obvodu pozemků neřešených z důvodu zkvalitnění mapového díla, které v lokalitě uvedené v žádosti vykazuje velký nesoulad se skutečností. Na základě této žádosti byl dne 22.2.2019 uzavřen k výše uvedené dohodě dodatek č.1.

Dopisem č. j. SPU 440952/2017 ze dne 6.10.2017 vydal pozemkový úřad v souladu s ust. § 6 odst. 9 zákona pověření ke vstupu a vjezdu na pozemky k výkonu činnosti pro zástupce zpracovatele pozemkových úprav, které bylo zasláno zpracovateli a bylo vyvěšeno na úřední desce obce Halenkovice a obce Kudlovice od 10.10.2017.

Další pověření ke vstupu a vjezdu na pozemky vydal pozemkový úřad dopisem č.j. SPU 229684/2019 ze dne 24.6.2019 pro zpracovatele geotechnického průzkumu. Toto pověření bylo vyvěšeno na úřední desce obce Halenkovice od 25.6.2019 a obce Kudlovice od 25.6.2019.

**Přípravné práce na pozemkových úpravách** zahájil zpracovatel v srpnu 2018. Bylo doplněno a revidováno podrobné bodové pole a do února 2019 bylo provedeno zaměření skutečného stavu v terénu. Následně po výše uvedených pracích byly zpracovatelem vyhodnoceny veškeré dostupné podklady o dotčeném území, na jejichž základě byl vypracován rozbor současného stavu. Rozbor poskytuje základní údaje o území, nezbytné pro zpracování návrhu pozemkových úprav, např. způsob současného užívání pozemků, technický stav stávajících komunikací, přístupy na pozemky, zjištění stávajících inženýrských sítí apod.

**Oznámení o zahájení řízení o pozemkových úpravách a pozvánka na úvodní jednání** byly účastníkům úvodního jednání zaslány v souladu s ust. § 7 zákona dopisem č. j. SPU 156642/2019 ze dne 23.4.2019 včetně základních informací o pozemkových úpravách. Oznámení č. j. SPU 156037/2019 ze dne 25.4.2019 bylo vyvěšeno na úřední desce pozemkového úřadu od 25.4.2019 do 11.5.2019, obce Halenkovice od 25.4.2019 do 16.5.2019 a obce Kudlovice od 29.4.2019 do 16.5.2019. Úvodní jednání se konalo dne **15.5.2019** v Otrokovické Besedě, nám. 3. května 1302, 765 02 Otrokovice. Přítomní účastníci zde byli seznámeni s účelem, cílem a formou pozemkových úprav, rozsahem území dotčeného pozemkovými úpravami, průběhem řízení, termíny postupu prací a formou zastupování v řízení. Účastníkům byly dále podány informace k soupisu nároků a způsobu oceňování pozemků. Účastníci byli také informováni o plánu společných zařízení, zpracování návrhu nového uspořádání pozemků a o kritériích přiměřenosti kvality, výměry a vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků dle § 10 zákona. Dále byli účastníci informováni o možnosti scelení pozemků, rozdělení spoluvlastnictví pozemků a o potřebě vyčlenění nezbytné výměry půdy na společná zařízení. Pro účely porovnání vzdáleností původních a navrhovaných pozemků dle ust. § 10 odst. 4 zákona bylo přítomnými účastníky odsouhlaseno, že referenčním bodem, odkud se budou vzdálenosti měřit, je věž kostela sv. Josefa v Halenkovicích. Na jednání proběhla volba sboru zástupců vlastníků pozemků. Zvoleni byli Jiří Pavelka, Josef Janeček, Robert Přivřel, Stanislav Čevora, František Vojáček, Barbora Bakalarová a Josef Gajdošík jako náhradník, nevolenými členy sboru se stali Josef Blažek starosta obce a zástupce pozemkového úřadu Jarmila Krajčová. V průběhu řízení se změnil nevolený zástupce obce Bc Roman Kedruš a zástupce pozemkového úřadu Ing. Soňa Šujanová. O průběhu úvodního jednání byl sepsán zápis č. j. SPU 206501/2019 ze dne 15.5.2019, který byl zveřejněn na úřední desce pozemkového úřadu od 23.5.2019 do 7.6.2019, na úřední desce obce Halenkovice od 23.5.2019 do 10.6.2019 a obce Kudlovice od 22.5.2019 do 7.6.2019. Účastníkům byl tento zápis zaslán spolu s další etapou prací – oznámením o vyložení soupisu nároků vlastníků pozemků.

**Zjišťování průběhu hranic pozemků na obvodu pozemkových úprav:** Tato fáze pozemkových úprav probíhala v 5 etapách.

Etapa č.1 – zjišťování hranic pozemků neřešených v obci Halenkovice. Oznámení o zjišťování průběhu hranic pozemků bylo katastrálnímu úřadu doručeno dopisem č.j. SPU 466747/2018 ze dne 22.10.2018 a obci Halenkovice a obci Kudlovice dopisem č.j. SPU 422469/2018 ze dne 19.10.2018 s tím, že zjišťování průběhu hranic pozemků na obvodu pozemkových úprav bylo stanoveno **od 19.11.2018** zahájené etapou zjišťování hranic pozemků neřešených v obci Halenkovice. Oznámení o zjišťování průběhu hranic pozemků bylo vyvěšeno na úřední desce obce Halenkovice od 24.10.2018 do 26.11.2018. Ke zjišťování průběhu hranic pozemků neřešených byli dotčení vlastníci pozvání dopisem č. j. SPU 461833/2018 ze dne 24.10.2018.

Na základě dohody s katastrálním úřadem o ustanovení komise pro zjišťování průběhu hranic pozemků č.j. SPU 453147/2018 ze dne 5.11.2018 byla tato komise jmenována vedoucím pozemkového úřadu pod č. j. SPU 449415/2018 ze dne 5.11.2018. Pozvánka na zjišťování hranic pozemků byla komisi zaslána dopisem č.j. SPU 465055/2018 ze dne 5.11.2018

Před dalšími etapami zjišťování průběhu hranic na obvodu pozemkových úprav bylo svoláno dne 3.1.2019 jednání za účasti starosty obce, katastrálního úřadu, zástupce zpracovatele a pozemkového úřadu, na kterém byly dohodnuty drobné úpravy obvodu pozemkových úprav. Tyto úpravy byly provedeny z důvodu projednávání změny územního plánu a podle upřesňujících požadavků obce, které se vztahovaly k jednotlivým lokalitám. Z jednání byl vyhotoven zápis, podle kterého zpracovatel upravil obvod pozemkových úprav pro zjišťování průběhu hranic pozemků.

Etapa č.2 – zjišťování průběhu hranic pozemků na obvodu pozemkových úprav. Oznámení o zjišťování průběhu hranic pozemků bylo doručeno obci Halenkovice a obci Kudlovice dopisem č.j. SPU 028563/2019 ze dne 24.1.2019 s tím, že zjišťování průběhu hranic pozemků na obvodu pozemkových úprav bylo stanoveno **od 25.2.2019 do 1.3.2019 a od 4.3.2019 do 7.3.2019**. Oznámení o zjišťování průběhu hranic pozemků bylo vyvěšeno na úřední desce obce Halenkovice od 25.1.2019 do 7.3.2019 a úřední desce obce Kudlovice od 25.1.2019 do 9.2.2019. Pozvánka na zjišťování hranic pozemků byla komisi zaslána dopisem č.j. SPU 018224/2019 ze dne 24.1.2019. Dotčení vlastníci byli pozváni dopisem č. j. SPU 018207/2019 ze dne 24.1.2019. Neznámým vlastníkům byla pozvánka doručena veřejnou vyhláškou č.j. SPU 037630/2019 ze dne 30.1.2019 vyvěšenou na úřední desce pozemkového úřadu od 30.1.2019 do 18.2.2019, na obci Halenkovice od 31.1. 2019 do 19.2.2019, na obci Kudlovice od 31.1.2019 do 18.2.2019 a městě Napajedla 31.1.2019 do 15.2.2019.

Etapa č.3 – zjišťování průběhu hranic pozemků na obvodu pozemkových úprav. Oznámení o zjišťování průběhu hranic pozemků bylo doručeno obci Halenkovice a obci Kudlovice dopisem č.j. SPU 162410/2019 ze dne 23.4.2019 s tím, že zjišťování průběhu hranic pozemků na obvodu pozemkových úprav bylo stanoveno **od 27.5.2019 do 31.5.2019 a od 3.6.2019 do 4.6.2019**. Oznámení o zjišťování průběhu hranic pozemků bylo vyvěšeno na úřední desce obce Halenkovice od 25.4.2019 do 5.6.2019 a úřední desce obce Kudlovice od 24.4.2019 do 5.6.2019. Pozvánka na zjišťování hranic pozemků byla komisi zaslána dopisem č.j. SPU 140471/2019 ze dne 29.4.2019. Dotčení vlastníci byli pozváni dopisem č. j. SPU 140435/2019 ze dne 25.4.2019.

Etapa č.4 – zjišťování průběhu hranic pozemků na obvodu pozemkových úprav. Oznámení o zjišťování průběhu hranic pozemků bylo doručeno obci Halenkovice a obci Kudlovice dopisem č.j. SPU 194342/2019 ze dne 15.5.2019 s tím, že zjišťování průběhu hranic pozemků na obvodu pozemkových úprav bylo stanoveno **od 17.6.2019 do 21.6.2019**. Oznámení o zjišťování průběhu hranic pozemků bylo vyvěšeno na úřední desce obce Halenkovice od 23.5.2019 do 24.6.2019 a úřední desce obce Kudlovice od 20.5.2019 do 24.6.2019. Pozvánka na zjišťování hranic pozemků byla komisi zaslána dopisem č.j. SPU 195956/2019 ze dne 15.5.2019 a SPU 206334/2019 ze dne 22.5.2019 Dotčení vlastníci byli pozváni dopisem č. j. SPU 194024/2019 ze dne 20.5.2019 a SPU 201767/2019 ze dne 20.5.2019.

Etapa č.5 – zjišťování průběhu hranic pozemků na obvodu pozemkových úprav. Oznámení o zjišťování průběhu hranic pozemků bylo doručeno obci Halenkovice dopisem č.j. SPU 283839/2019 ze dne 16.7.2019 s tím, že zjišťování průběhu hranic pozemků na obvodu pozemkových úprav bylo stanoveno **od 19.8.2019**. Oznámení o zjišťování průběhu hranic pozemků bylo vyvěšeno na úřední desce obce Halenkovice od 17.7.2019 do 20.8.2019. Pozvánka na zjišťování hranic pozemků byla komisi zaslána dopisem č.j. SPU 311551/2019 ze dne 5.8.2019. Dotčení vlastníci byli pozváni dopisem č. j. SPU 283624/2019 ze dne 5.8.2019.

Na zpřesněný průběh hranic pozemků na obvodu pozemkových úprav byly vypracovány geometrické plány. Katastrální úřad tyto geometrické plány zapsal do katastru nemovitostí na základě žádostí pozemkového úřadu č. j. SPU 377746/2019, SPU 377970/2019, SPU 377989/2019, SPU 378056/2019, SPU 378068/2019 a SPU 378098/2019 ze dne 24.9.2019; SPU 400502/2019 ze dne 16.10.2019; SPU 426561/2019, SPU 426606/2019, SPU 426622/2019, SPU 426666/2019, SPU 426711/2019 a SPU 426732/2019 ze dne 22.10.2019; SPU 435174/2019, SPU 435260/2019, SPU 435296/2019, SPU 435316/2019, SPU 435335/2019 a SPU 435349/2019 ze dne 31.10.2019; SPU 483877/2019, SPU 483882/2019, SPU 483884/2019, SPU 483887/2019, SPU 483888/2019, SPU 483891/2019,

SPU 483892/2019, SPU 483894/2019, SPU 483895/2019, SPU 483897/2019 a SPU 483900/2019 ze dne 29.11.2019.

Výsledný elaborát dokumentace zjišťování průběhu hranic pozemků vymezil jak obvod pozemkových úprav, tak upřesnil okruh účastníků řízení. Elaborát je uložen v originále u příslušného katastrálního úřadu a kopie dokumentace zjišťování průběhu hranic pozemků je jako součást návrhu pozemkových úprav uložena na pozemkovém úřadě. Katastrální úřad vydal kladné stanovisko k převzetí výsledků dokumentace obvodu pod č.j. PD-20315/2019-705 dne 15.11.2019 a PD-15884/2019-711 dne 22.11.2019. Výpočet výměry pozemků v obvodu pozemkových úprav byl proveden na základě platných mapových podkladů a závěru komise pro zjišťování průběhu hranic pozemků. Výměra řešeného území byla po vyšetření hranic pozemků ze souřadnic vypočtena na 551,6851 ha, součet výměr jednotlivých parcel dle katastru nemovitostí byl 552,1701 ha. Opravný koeficient byl stanoven na hodnotu 0,999122. Vlastníci pozemků byli kráceni o tuto hodnotu na výměře v rámci soupisu nároků

Na základě žádosti pobočky č. j. SPU 013071/2020 ze dne 16.1.2020 a SPU 046115/2020 ze dne 7.2.2020 provedl katastrální úřad vyznačení poznámky „zahájeny pozemkové úpravy“ u parcel dotčených pozemkovými úpravami.

**Vypracování soupisu nároků** v souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona zajistil pozemkový úřad pro vlastníky, jejichž pozemky byly zahrnuty do obvodu pozemkových úprav, a to prostřednictvím zpracovatele pozemkových úprav. Soupisy nároků byly zpracovány na základě aktuálních údajů z katastru nemovitostí, zaměření skutečného stavu v terénu a podle výsledků jednání ohledně nesouladu druhů pozemků. Cena pozemků byla stanovena podle ust. § 8 odst. 3 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění a podle přílohy č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů, která stanovuje základní cenu pozemků podle kódu bonitovaných půdně ekologických jednotek (dále jen „BPEJ“) a k nim přiřazeným cenám. Stanovená základní cena zemědělské půdy nebyla upravena přírážkami a srážkami. Ocenění porostu se v souladu s ust. § 12 vyhlášky č. 13/2014 Sb. uvedlo pouze na základě žádostí vlastníků pozemků. Cena ostatní nezemědělské půdy byla dle ust. § 3 odst. 3 zákona pro potřeby pozemkových úprav stanovena dle druhu nejbližšího zemědělského pozemku, tj. dle BPEJ. Takto stanovené ceny slouží výlučně pro potřeby pozemkových úprav. V soupisu nároků byly také uvedeny pozemky neřešené a pozemky mimo obvod pozemkových úprav, které umožňují vlastníkům kontrolu všech pozemků a staveb zapsaných na příslušném listu vlastnictví (dále jen LV). Samotnému vypracování soupisu nároků předcházelo projednání nesouladů druhů pozemků mezi skutečností v terénu a stavem evidovaným v katastru nemovitostí. Jednání ohledně nesouladů druhů pozemků se uskutečnilo dne 1.10.2019 na pozemkovém úřadě. Dotčeným orgánům byly s předstihem zaslány podklady pro toto jednání – soupis pozemků s nesoulady a mapa se zákresem jednotlivých lokalit. Po posouzení jednotlivých nesouladů bylo dohodnuto, že dotčené orgány zašlou pozemkovému úřadu do 15.10.2019 konkrétní připomínky k projednávaným parcelám (plochám). Vyjádření o nesouladech druhů pozemků obdržel pozemkový úřad dne 10.10.2019 pod č.j. SPU 410778/2019. O projednání nesouladu druhů pozemků byl sepsán protokol.

Soupisy nároků byly vyloženy k nahlédnutí počínaje dnem **26.2.2020** po dobu 15 dnů jak na pozemkovém úřadě, tak i na obecním úřadě v Halenkovicích a obecním úřadě v Kudlovicích. Současně s vyložením se soupis nároků, včetně grafické přílohy, doručoval vlastníkům, jejichž pobyt byl pozemkovému úřadu znám, a to dopisem č. j. SPU 013182/2020 ze dne 4.2.2020. Oznámení o vyložení soupisu nároků bylo vyvěšeno na úřední desce pozemkového úřadu od 26.2.2020 do 13.3.2020, obce Halenkovice od 26.2.2020 do 13.3.2020 a obce Kudlovice od 26.2.2020 do 13.3.2020. Termín pro podání námitek k soupisu nároků vlastníků byl stanoven do **12.3.2020**. Ve dnech 3. – 5.3.2020 měli vlastníci možnost projednat soupisy nároků se zpracovatelem pozemkových úprav ve velkém sále Obecního úřadu v Halenkovicích. K soupisu nároků byly ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem vznesena 1 námitka k pozemkům řešeným. Námitka byla vyřešena dopisem č.j. SPU 072795/2020 ze dne 27.2.2020 vysvětlením obsahu soupisu nároků. Námitky k pozemkům neřešeným byly protokolárně předány katastrálním úřadu.

V soupisech nároků se nacházely pozemky, u kterých byl vyžadován souhlas vlastníka s řešením dle § 3 odst. 3 zákona. V tomto případě nebyly ze strany vlastníků pozemků vzneseny žádné nesouhlasy. Soupisy nároků byly po celou dobu prací na návrhu pozemkových úprav průběžně aktualizovány.

**Plán společných zařízení** (dále jen „PSZ“) představuje soubor opatření, která vytvářejí a zabezpečují podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy, pro přístupnost pozemků a pro ochranu přírody a krajiny a zemědělského půdního fondu. Cílem opatření je zamezit nebo potlačit degradační procesy na zemědělské půdě, zlepšit vodní poměry území, zvýšit a zabezpečit ekologickou stabilitu přírodního

prostředí a zároveň zajistit zpřístupnění jednotlivých pozemků i zvýšení celkové dopravní propustnosti zájmového území.

PSZ vychází z průzkumů a rozborů současného stavu terénu, ze schváleného územního plánu obce, z připomínek dotčených správních úřadů a dotčených organizací, z požadavků obce a sboru zástupců vlastníků pozemků. Hlavními prvky PSZ jsou polní cesty, vodohospodářská opatření, zařízení a opatření k protierozní ochraně půdy a prvky územního systému ekologické stability.

Projekční práce na PSZ byly zahájeny v roce 2019. Návrh PSZ byl opakovaně projednáván na jednáních sboru zástupců a na kontrolních dnech. Poté byl předložen pod č. j. SPU 092027/2020 ze dne 10.3.2020 a SPU 092659/2020 ze dne 11.3.2020 dotčeným správním úřadům a dotčeným organizacím, které mohly dle ust. § 9 odst. 10 zákona uplatnit svá stanoviska k zapracování do PSZ. Dne 18.5.2020 projednala PSZ Regionální dokumentační komise pro Jihomoravský a Zlínský kraj. PSZ byl upraven dle připomínek RDK a dotčených orgánů státní správy. S projednaným PSZ byl prokazatelně seznámen sbor zástupců vlastníků dne 27.8.2020. Následně byl PSZ dne **27.8.2020** schválen v zastupitelstvu obce Halenkovice pod č. usnesení 05/XIII/2020 a dne **24.9.2020** v zastupitelstvu obce Kudlovice pod č. usnesení 2/14/2020.

**Návrh nového uspořádání pozemků** byl vypracován na podkladě schváleného PSZ a podle požadavků vlastníků na umístění pozemků, které vlastníci mohli uplatnit ve fázi projednání soupisu nároků nebo při osobním projednání této etapy se zpracovatelem pozemkových úprav. Při návrhu nového uspořádání pozemků docházelo ke scelování parcel, k posunům hranic pozemků, k rozdělení spoluvlastnictví, a především k zajištění zpřístupnění zemědělských pozemků. Při projednání návrhu bylo pro označení nových pozemků použito pracovní číslování. V konečném návrhu již byly pozemky označeny novými parcelními čísly přidělenými katastrálním úřadem.

V souvislosti s nouzovým stavem vyhlášeným vládou ČR z důvodu epidemie COVID-19, z důvodu prevence šíření tohoto onemocnění a s ohledem na celkové počty účastníků řízení byla s některými vlastníky 1. verze návrhu projednána korespondenčně. Návrh nového uspořádání byl vlastníkům zaslán mailem 11.8.2021. Vlastníkům zde byl vysvětlen soupis nových pozemků a předloženo grafické zpracování, kde byl patrný původní a nový stav rozmístění pozemků. Komunikace s vlastníky, případné dotazy a připomínky se řešily telefonicky, prostřednictvím e-mailu nebo písemně. Projednávání návrhu se všemi vlastníky probíhalo na obecním úřadě od 14. – do 16.3.2022. Na tato projednání byli vlastníci pozváni zpracovatelem pozemkových úprav. Při těchto osobních jednáních mohli vlastníci vznést k návrhu své námítky a připomínky. Většina připomínek a požadavků vlastníků byla do návrhu zapracována. Pokud se vlastníci nemohli v uvedených dnech jednání zúčastnit, měli možnost si se zpracovatelem návrhu dohodnout náhradní termín, případně vyřešit případné dotazy a připomínky telefonicky, prostřednictvím e-mailu nebo písemně. Zpracovatel postupně upravoval návrh nového uspořádání pozemků na základě připomínek vlastníků, přičemž se snažil dodržovat zákonem stanovená kritéria přiměřenosti a současně zohlednit veřejné zájmy definované územním plánem, respektovat požadavky dotčených správních úřadů a schválený PSZ.

S některými vlastníky byla vedena opakovaná osobní, telefonická a emailová jednání, při kterých jim byly předkládány různé varianty řešení. Vlastníkům, kteří se na žádné z jednání nedostavili nebo se písemně k zasláným podkladům nevyjádřili, byla pozemkovým úřadem zaslána výzva k vyjádření k návrhu nového uspořádání pozemků dle § 9 odst. 21 zákona č.j. SPU 256401/2022/Šuj ze dne ze dne 25.07.2022, SPU 265856/2022/Šuj ze dne 25.07.2022, SPU 269283/2022/Šuj ze dne 27.07.2022, SPU 387200/2022/Šuj ze dne 18.10.2022, SPU 469518/2022/Šuj ze dne 20.12.2022, SPU 469786/2022/Šuj ze dne 20.12.2022, SPU 021401/2023/Šuj ze dne 18.01.2023, SPU 151190/2023/Šuj ze dne 17.04.2023, SPU 152331/2023/Šuj ze dne 17.04.2023, SPU 153499/2023/Šuj ze dne 17.04.2023, SPU 171419/2023/Šuj ze dne 27.04.2023, SPU 171593/2023/Šuj ze dne 27.04.2023, SPU 225858/2023/Šuj ze dne 2.6.2023, SPU 226099/2023/Šuj ze dne 5.6.2023, SPU 226101/2023/Šuj ze dne 5.6.2023, SPU 226106/2023/Šuj ze dne 5.6.2023, SPU 226234/2023/Šuj ze dne 5.6.2023, SPU 226235/2023/Šuj ze dne 5.6.2023, SPU 227012/2023/Šuj ze dne 5.6.2023, SPU 220494/2023/Šuj ze dne 2.6.2023, SPU 237060/2023/Šuj ze dne 12.06.2023, SPU 283912/2023/Šuj ze dne 17.07.2023, SPU 287463/2023/Šuj ze dne 19.07.2023, SPU 287477/2023/Šuj ze dne 19.07.2023, SPU 287585/2023/Šuj ze dne 19.07.2023, SPU 287592/2023/Šuj ze dne 19.07.2023, SPU 403421/2023/Šuj ze dne 13.10.2023, SPU 409159/2023/Šuj ze dne 13.10.2023. Ve výzvě byli vlastníci upozorněni, že pokud se ve lhůtě do 15 dní nevyjádří, má se za to, že s návrhem souhlasí. Výzva musela být zaslána i těm vlastníkům, kterým byl z důvodu námitek a připomínek upraven již jimi odsouhlasený návrh.

V závěru projednávání návrhu evidoval zpracovatel 5 LV, ke kterým vlastníci vyslovili nesouhlas s novým uspořádáním pozemků. Tito vlastníci byli pozemkovým úřadem pozváni na osobní jednání,

při kterém byly návrhy prodiskutovány a v případě možnosti upraveny. Po těchto osobních jednáních zůstaly 3 nesouhlasy.

Jednalo se o vlastníky na LV 174 k.ú. Halenkovice, bez uvedení důvodu nesouhlasu, LV 402 k.ú. Halenkovice, který nesouhlasí s převodem cesty na obec Halenkovice a LV 2339 k.ú. Kudlovice, který nesouhlasí s přístupem na svůj pozemek.

K nesouhlasu vlastníka pozemkový úřad uvádí, že dle § 17 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb. se při zpracování návrhu nového uspořádání pozemků nepřihlíží k požadavkům, které jsou v rozporu s projednaným PSZ a stanovenému způsobu využití území.

Na základě jednání s vlastníky a jejich písemné dohody bylo při návrhu nového uspořádání pozemků rozděleno spoluvlastnictví na 16 LV dle ust. § 9 odst. 16 zákona. Jednalo se o LV 69, 109, 325, 424, 481, 546, 788, 833, 1550, 1955, 2120, 2127, 2270, 2271 a 2424. Toto reálné rozdělení spoluvlastnictví se uskutečnilo ve prospěch řešení návrhu nového uspořádání pozemků a nebylo v rozporu s cíli pozemkových úprav.

Při návrhu nového uspořádání pozemků byla snaha ze strany zpracovatele dodržet kritéria přiměřenosti kvality, výměry a vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků dle § 10 zákona, tj.  $\pm 4\%$  v ceně,  $\pm 10\%$  ve výměře a  $\pm 20\%$  ve vzdálenosti. Kritéria přiměřenosti byla překročena celkem v 136 případech a to u LV 3, 28, 34, 75, 80, 99, 101, 114, 123, 168, 201, 220, 231, 249, 255, 291, 300, 311, 320, 336, 369, 388, 395, 413, 433, 439, 462, 476, 498, 515, 519, 540, 566, 619, 651, 663, 679, 714, 729, 756, 778, 785, 789, 794, 823, 844, 884, 886, 891, 916, 923, 929, 935, 945, 961, 1006, 1022, 1043, 1072, 1073, 1087, 1093, 1098, 1100, 1122, 1145, 1158, 1160, 1225, 1247, 1308, 1419, 1467, 1481, 1503, 1506, 1519, 1571, 1581, 1649, 1672, 1774, 1778, 1786, 1790, 1797, 1800, 1816, 1873, 1880, 1893, 1915, 1917, 1928, 1929, 1951, 1983, 1988, 2013, 2019, 2065, 2080, 2104, 2134, 2154, 2174, 2188, 2192, 2232, 2247, 2263, 2285, 2303, 2320, 2329, 2405, 2413, 2417, 2423, 2447, 2455, 2459, 2479, 10002, 10445, 10691, 10806, 10833 a 60000 v k.ú. Halenkovice a u LV 188, 826, 834, 934, 2259, 10002 a 60000 v k.ú. Kudlovice. Překročení kritérií bylo vždy projednáno a písemně odsouhlaseno jednotlivými vlastníky. U 64 LV došlo k překročení kritéria ceny ve prospěch vlastníka, který s úhradou doplatku písemně souhlasil. K překročení kritérií ceny ve prospěch vlastníka, kdy je nutné cenu uhradit, došlo u LV 34, 75, 369, 462, 945, 1122, 1467, 1506 a 2455 v k.ú. Halenkovice. Pokud došlo k překročení kritéria ceny u vlastníků, kteří vstupovali do pozemkových úprav pouze s jedním pozemkem, který nebylo možné v návrhu z technických důvodů umístit jinak, může pozemkový úřad se souhlasem sboru od úhrady ceny mezi původním a novým pozemkem dle ust. § 10 odst. 2 zákona ustoupit. V pozemkové úpravě se nachází 45 LV u nichž bylo schváleno odpuštění doplatku. Jedná se o LV 28, 114, 123, 220, 249, 336, 388, 433, 566, 619, 663, 729, 785, 844, 916, 923, 1006, 1100, 1158, 1160, 1225, 1481, 1503, 1581, 1672, 1786, 1797, 1800, 1816, 1880, 1915, 1917, 1988, 2080, 2174, 2329, 2405, 10445, 10806 a 10833 v k.ú. Halenkovice a LV 188, 826 a 934 v k.ú. Kudlovice. Doplatek ceny do výše 100 Kč se ze zákona odpouští vždy – LV 99, 231, 1073, 2413 a 2479 v k.ú. Halenkovice a LV 834 v k.ú. Kudlovice. Dále se úhrada ceny nevztahuje dle ust. § 10 odst. 2 zákona na pozemky státu a krajů, pokud jsou na těchto pozemcích umístěny veřejně prospěšné stavby. Jedná se o LV 3, 1928, 1649 v k.ú. Halenkovice a LV 10002 v k.ú. Kudlovice. Povinnost úhrady včetně sdělení variabilního symbolu k platbě bude uvedena až v následujícím rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv podle § 11 odst. 8 zákona.

Návrhem pozemkových úprav se ruší 9 věcných břemen zajišťující přístupy k pozemkům na LV 369, 681, 1246, 1311, 1715, 2322, 2377, 2455 a 10001 v k.ú. Halenkovice. Stávající věcná břemena a práva evidovaná v katastru nemovitostí přecházejí na nově vzniklé pozemky podle schváleného návrhu. Vlastníci takto zatížených pozemků byli s touto skutečností seznámeni a vzali ji na vědomí. Nová věcná břemena nebyla pozemkovými úpravami navržena.

**Aktualizace PSZ** byla provedena na základě zpracování návrhu a jeho projednání s vlastníky. PSZ byl zaslán dotčeným správním úřadům dopisem č. j. SPU 100125/2023/Šuj ze dne 13.3.2023 s výzvou k uplatnění svého stanoviska v souladu s ust. § 9 odst. 10 zákona ve lhůtě 30 dní. V aktualizaci se jedná zejména o změny v cestní síti, kdy některé z polních cest uvedených v PSZ byly vyhodnoceny jako nadbytečné, u některých bylo nutné upravit délku, napojení apod. a některé naopak musely být do území doplněny pro zpřístupnění navržených pozemků. Aktualizovaný PSZ obsahuje:

- opatření ke zpřístupnění pozemků: celkem 87 polních cest, z toho 7 hlavní polní cesty z toho 2 stávající, 2 nově navržené a 3 navržených k rekonstrukci, 13 vedlejších polních cest, z toho 4 stávající, 3 nově navržené a 6 navržených k rekonstrukci a 67 doplňkových cest, z toho 61 nově navržených, zbývající polní cesty z celkového počtu jsou stávající, bez úprav

- vodohospodářská opatření: v PSZ jsou navrženy 13 svodných příkopů, 2 suché retenční nádrže a přehrážky pro sanaci strží.
- zařízení a opatření k protierozní ochraně půdy: jsou navrhovány zejména organizační opatření – zatravnění, dále agrotechnická opatření – protierozní oseední postupy a technická opatření – v případě vodní eroze je to 6 protierozních mezí, 2 svodné průlehy, v případě větrné eroze se jedná o 4 větrolamy.
- opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí: v PSZ je 4 lokálních biocenter – 1 nově navržené, 2 stávající funkční a 1 stávající částečně funkční navrženo k doplnění, 13 stávajících lokálních biokoridorů (dále jen LBK) – 4 jsou funkční a 9 částečně funkční navrženy k doplnění, 5 interakčních prvků – 1 je funkční 2 částečně funkční navrženo ponechat samovolnému vývoji a 2 zcela nefunkční navrženo zatravnit a dále ponechat samovolnému vývoji a 10 funkčních prvků krajinné zeleně.

V návrhu PSZ jsou akceptovány všechny připomínky dotčených správních úřadů.

Na umístění navrhovaných prvků PSZ je třeba plocha o výměře 450,94 ha včetně oseedních postupů a ochranného zatravnění. Výměra, kde je žádoucí převod do vlastnictví obce, je 39,34 ha. Na této výměře se podílí stát výměrou 2,77 ha, obec 36,57 ha. Předpokládané celkové náklady na realizaci PSZ činí 129 160 000 Kč.

Opatření ke zpřístupnění pozemků a vodohospodářská opatření jsou navržena do vlastnictví obce. Navržené prvky společných zařízení mohou být v příštích letech budovány s přihlédnutím na jejich naléhavost a finanční prostředky státu přidělené pozemkovému úřadu.

S aktualizovaným PSZ byl sbor zástupců vlastníků prokazatelně seznámen dne 6.6.2023. Aktualizovaný PSZ byl schválen na veřejném zasedání zastupitelstva obce Halenkovice dne **22.6.2023** pod č. usnesení 3/6Z/2023 a obce Kudlovice dne **13.6.2023** pod č. usnesení 4/4/2023.

**Jednání sboru zástupců vlastníků a kontrolní dny** k pozemkovým úpravám dle § 9 odst. 24 zákona uskutečnily ve dnech: kontrolní dny: 2.5.2017, 20.4.2018, 3.1.2019, 24.4.2019, 25.6.2019, 3.6.2020, 27.8.2020, 22.1.2022, 22.2.2023, 28.6.2023; jednání sboru zástupců: 21.5.2019, 6.6.2019, 17.6.2019, 28.6.2019, 17.12.2019, 27.8.2020, 6.6.2023

**Oznámení o vystavení návrhu nového uspořádání pozemků** bylo účastníkům řízení zasláno dopisem č. j. SPU 274288/2023/Šuj ze dne 11.12.2023. V oznámení o vystavení návrhu bylo uvedeno, že počínaje dnem **3.1.2024** bude možno po dobu 30 dnů, tedy do 1.2.2024 nahlédnout do zpracovaného a vystaveného návrhu komplexních pozemkových úprav na pozemkovém úřadě a na obecním úřadě v Halenkovicích a Obecním úřadě v Kudlovicích. Oznámení o vystavení návrhu nového uspořádání pozemků č. j. SPU 492470/2023/Šuj ze dne 11.12.2023 bylo vyloženo na úřední desce pozemkového úřadu od 18.12.2023 do 3.1.2024, obce Halenkovice od 14.12.2023 do 2.2.2024 a obce Kudlovice od 15.12.2023 do 3.1.2024. Jak bylo uvedeno v oznámení, v této době měli vlastníci poslední možnost uplatnit k návrhu své námítky a připomínky. V průběhu vystavení návrhu byly ze strany vlastníků vzneseno 5 námitek a připomínek. Jednalo se o vlastníky na LV 69, LV 174, LV 234, LV 685 a LV 1467. LV 69 – vlastníci požádali při vystavení návrhu o rozdělení spoluvlastnictví. Jelikož rozdělení vlastnictví nic nebránilo a neovlivnilo vlastníky okolních pozemků bylo požadavku vyhověno. Návrh byl upraven a vlastníky odsouhlasen.

LV 174 – vlastník vyslovil nesouhlas s návrhem nových pozemků. Před vystavením návrhu vlastník zemřel. Byl osloven soud o určení okruhu dědiců. Okruh dědiců nebyl do konce vystavení určen. Rodinní příslušníci (děti a manželka) zemřelého vlastníka vznesli odvolání k vystavenému návrhu. Rodinní příslušníci byly požádány o součinnost ke stanovení opatrovníka zemřelému vlastníkovi z jejich řad. Tito však nereagovali, a tudíž nebylo možné s nimi jejich odvolání řešit, jelikož nebyli v době podání odvolání účastníci řízení.

LV 234 – vlastnice vyslovila námitku k vystavenému návrhu. Požadovala, aby část pozemku ostatní komunikace, která byla původně v jejím vlastnictví a v návrhu byla navržena do vlastnictví obce, jí byla ponechána. Vzhledem k tomu, že tato část komunikace zpřístupňuje pouze nemovitost vlastnice a obec s touto úpravou souhlasila bylo vlastníci vyhověno. Návrh byl upraven a vlastníci odsouhlasen.

LV 685 – vlastnice žádala o změnu přístupu k parcele návrhu p.č.4069. Vlastnici nebylo možno vyhovět, jelikož požadovaný přístup nebylo možno napojit na místní komunikaci ani jinou polní cestu.

LV 1467 – vlastník požádal o ukončení parcely cesty na hranici jeho pozemku, jelikož nezpřístupňuje pozemky jiných vlastníků ani se mimo obvod nenapojuje na jiné komunikace. Obec, jež měla být vlastníkem této části parcely s touto úpravou souhlasila. Vlastníkovi bylo vyhověno, návrh byl přepracován a vlastníkem odsouhlasen.



**Závěrečné jednání** svolá podle ust. § 11 odst. 3 zákona pozemkový úřad po skončení lhůty pro vystavení návrhu a po vypořádání vznesených námitek a připomínek. Závěrečné jednání se uskutečnilo dne **3.4.2024** v sále Obecního úřadu Halenkovice č.p. 76.

Účastníkům řízení bylo závěrečné jednání oznámeno dopisem č. j. SPU 083984/2024/Šuj ze dne 12.3.2024. Oznámení o konání závěrečného jednání č. j. SPU 094753/2024/Šuj ze dne 12.3.2024 bylo vyloženo na úřední desce pozemkového úřadu od 15.3.2024 do 2.4.2024, obce Halenkovice od 14.3.2024 do 4.4.2024 a obce Kudlovice od 18.3.2024 do 4.4.2024. Na jednání pozemkový úřad zhodnotil výsledky pozemkových úprav a účastníky seznámil s návrhem, o kterém bude rozhodnuto. Ze závěrečného jednání pořídil pozemkový úřad zápis č. j. SPU 130137/2024/Šuj ze dne 4.4.2024, jehož součástí je listina přítomných. Zápis byl zveřejněn na úředních deskách pozemkového úřadu a obce Halenkovice a současně byl rozeslán všem účastníkům řízení.

V rámci pozemkových úprav došlo k výraznému scelení parcel. Při zahájení pozemkových úprav bylo v řešeném území evidováno 2 686 parcel a ve fázi návrhu 1 638 parcel. Průměrná velikost parcel byla při zahájení pozemkových úprav 2 054 m<sup>2</sup>, ve fázi návrhu 3 368 m<sup>2</sup>. Počet vstupujících LV byl 754, vystupujících 698.

**S předloženým návrhem nového uspořádání pozemků souhlasí vlastníci 543,3003 ha, což je 98,5% celkové řešené výměry 551,6851 ha. Byla tak splněna podmínka ustanovení § 11 odst. 4 zákona, podle které pozemkový úřad rozhodne o schválení návrhu pozemkových úprav tehdy, pokud s ním souhlasí vlastníci alespoň 60 % výměry řešených pozemků.**

Rozhodnutí o schválení návrhu oznamuje pozemkový úřad dle ust. § 11 odst. 5 zákona doručením veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úředních deskách pozemkového úřadu a obce Halenkovice a obce Kudlovice. Rozhodnutí doručí rovněž všem známým účastníkům řízení. Z náležitostí návrhu se k rozhodnutí, které se doručuje účastníkům řízení, připojí dle ust. § 11 odst. 5 zákona jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení. Seznam účastníků řízení je uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí a je také součástí dokumentace návrhu pozemkových úprav. Návrh se všemi náležitostmi je uložen na pozemkovém úřadě a také na Obecním úřadě Halenkovice a Obecním úřadě Kudlovice, kde je možné do návrhu nahlédnout.

Účastníka řízení, který není znám nebo jehož pobyt není znám, zastupuje v řízení o pozemkových úpravách dle ust. § 32 odst. 2 správního řádu opatrovník. Zemřel-li vlastník pozemku, který je předmětem pozemkových úprav, a soud o dědictví pravomocně usnesením ještě nerozhodl, jsou dle ust. § 5 odst. 4 zákona účastníky řízení o pozemkových úpravách osoby podle sdělení soudu nebo soudního komisaře. V případech, kdy soud nebo soudní komisař nepodá sdělení ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem, zastupuje tyto osoby v řízení o pozemkových úpravách opatrovník, kterým může být i obec. V průběhu řízení o pozemkových úpravách řešil pozemkový úřad celkem 40 případů, kdy následně ustanovil opatrovníkem obec Halenkovice, a to za neznámé dědice po zemřelé osobě nebo kdy nebyl pobyt vlastníka znám, případně se mu nedařilo doručovat poštovní zásilky. Jednalo se o LV 44, 174, 326, 383, 450, 541, 617, 651, 765, 812, 853, 859, 965, 972, 975, 993, 995, 1003, 1009, 1014, 1033, 1064, 1071, 1098, 1281, 1303, 1694, 1718, 1883, 1948, 2122, 2123, 2124, 2126, 2131, 2132 a 2361 v k.ú. Halenkovice a LV 793 a 835 v k.ú. Kudlovice. Usnesení o opatrovnictví jsou založena v dokumentaci na pozemkovém úřadě. V případě, kdy soud sdělil pozemkovému úřadu okruh dědiců po zemřelém, byli tito dědicové zahrnuti mezi účastníky řízení.

Vlastníci měli také možnost zmocnit osobu, která by je zastupovala buď v celém řízení nebo v konkrétní etapě pozemkových úprav.

Schválený návrh je závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv podle ust. § 11 odst. 8 zákona, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, případně o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení. Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv bude vydáno po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí a po vyhotovení digitální katastrální mapy.

**Současně se účastníkům řízení připomíná ust. § 11 odst. 13 zákona, kde je uvedeno, že právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným**

**pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pozemkový úřad. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pozemkového úřadu zatížit nebo zcizit.**

Podle ust. § 13 odst. 1 vyhlášky budou změny vlastnictví, ke kterým došlo v katastru nemovitostí a které nastaly v době 30 dnů před vystavením návrhu pozemkových úprav až do vydání rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona, řešeny formou zajištění návaznosti listin při vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Konkrétní změny budou za uvedené časové období upřesněny v odůvodnění rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

#### **Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj, Pobočky Zlín. (ust. § 83 a ust. § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Ing. Roman Hák  
vedoucí Pobočky Zlín  
Státní pozemkový úřad

#### **Přílohy jako nedílná součást rozhodnutí:**

Příloha č. 1: Seznam účastníků řízení

Příloha č. 2: Kopie soupisu nových pozemků s pracovními čísly, který byl zasláný vlastníkům k odsouhlasení + mapa nového uspořádání pozemků s novými čísly + srovnávací tabulka s pracovními čísly a novými čísly parcel přidělenými katastrálním úřadem (pro každý list vlastnictví konkrétního vlastníka) nebo příloha k rozhodnutí pro oprávněné z jiných právních vztahů

Příloha č. 3: Seznam pozemků řešených podle ust. § 2 zákona (pozemky vstupující) pro zápis rozhodnutí do katastru nemovitostí – pouze pro katastrální úřad

#### **Rozdělovník:**

- I. Obdrží na doručence známí účastníci řízení uvedení ve zvláštní příloze, kterým se, dle ust. § 11 odst. 5 zákona, k rozhodnutí připojuje z náležitostí jen ta písemná a grafická část návrhu, která se týká konkrétního účastníka řízení.  
Obdrží do datové schránky účastníci řízení, kterým se doručuje v souladu s ust. § 19 správního řádu.
- II. Ostatním účastníkům řízení se podle ust. § 11 odst. 5 zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úředních i elektronických deskách pozemkového úřadu, obcí Halenkovice a Kudlovice.
- III. Po nabytí právní moci obdrží na doručence Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín.

Na vědomí (po nabytí právní moci rozhodnutí):

- GEOREAL, spol. s r.o., Hálkova 12, 30100 Plzeň, zpracovatel pozemkových úprav

Vyvěšeno dne:

Sňato dne:

