



Městský úřad
OTROKOVICE

odbor stavební úřad



otrkvp25v00fqg

VAŠE ZNAČKA:
ČÍSLO JEDNACÍ: OTRK/SÚ/39020/2025/LTO
SPISOVÁ ZNAČKA: OTRK/SÚ/6945/2024/LTO
OPRÁVNĚNÁ
ÚŘEDNÍ OSOBA: Mgr. Lada Tomšů
TELEFON: 577 680 284
E-MAIL: tomsu.lada@muotrokovice.cz
DATUM: 02.06.2025

dle rozdělovníku

R O Z H O D N U T Í

č. 105/2025

Dne 26.6.2024 podala Obec Halenkovice, IČO 00283932, se sídlem Halenkovice 76, 763 63 Halenkovice žádost o vydání společného povolení pro stavbu:

„Vodovod Halenkovice - rozšíření rozvodné sítě“

na pozemku: p.č. st. 365 (zastavěná plocha a nádvoří), p.č. st. 649 (zastavěná plocha a nádvoří), p.č. st. 672 (zastavěná plocha a nádvoří), p.č. 935/1 (zahrada), p.č. 936/1 (ostatní plocha), p.č. 936/2 (ostatní plocha), p.č. 936/3 (ostatní plocha), p.č. 936/6 (ostatní plocha), p.č. 1078/2 (trvalý travní porost), p.č. 1079/2 (ostatní plocha), p.č. 1113/3 (ostatní plocha), p.č. 1115/2 (ostatní plocha), p.č. 1122/3 (orná půda), p.č. 1135/2 (ostatní plocha), p.č. 1194/6 (ostatní plocha), p.č. 1194/7 (ostatní plocha), p.č. st. 1227 (zastavěná plocha a nádvoří), p.č. 1508/54 (orná půda), p.č. 1508/57 (ostatní plocha), p.č. 1508/58 (ostatní plocha), p.č. 1508/59 (ostatní plocha), p.č. 1508/60 (ostatní plocha), p.č. 1508/61 (ostatní plocha), p.č. 1508/62 (ostatní plocha), p.č. 1508/63 (ostatní plocha), p.č. 1508/64 (ostatní plocha), p.č. 1602/1 (trvalý travní porost), p.č. 1608/1 (zahrada), p.č. 1608/2 (ostatní plocha), p.č. 1608/4 (ostatní plocha), p.č. 1608/6 (zahrada), p.č. 1612/1 (ostatní plocha), p.č. 1613/2 (orná půda), p.č. 1613/4 (zahrada), p.č. 1614/2 (ostatní plocha), p.č. 1615/2 (trvalý travní porost), p.č. 1615/4 (ostatní plocha), p.č. 1616/2 (ostatní plocha), p.č. 1616/3 (orná půda), p.č. 1617/3 (ostatní plocha), p.č. 1663/2 (orná půda), p.č. 1667/1 (trvalý travní porost), p.č. 1667/2 (ostatní plocha), p.č. 1675/5 (orná půda), p.č. 1702/3 (ostatní plocha), p.č. 1702/6 (ostatní plocha), dle PK p.č. 1705, 1706/1, dle PK p.č. 1707, p.č. 1754 (trvalý travní porost), p.č. 1760/1 (trvalý travní porost), p.č. 1760/3 (ostatní plocha), p.č. 1760/4 (ostatní plocha), p.č. 2531/2 (ostatní plocha), p.č. 2532/2 (orná půda), p.č. 3526/9 (ostatní plocha), p.č. 3526/10 (ostatní plocha), p.č. 3526/11 (ostatní plocha), p.č. 3526/15 (ostatní plocha), p.č. 3526/16 (ostatní plocha), dle PK p.č. 3526, p.č. 3530/1 (ostatní plocha), p.č. 3530/4 (ostatní plocha), p.č. 3534/5 (ostatní plocha), p.č. 3534/10 (ostatní plocha), p.č. 3534/11 (ostatní plocha), p.č. 3534/13 (ostatní plocha), p.č. 3535/1 (ostatní plocha), p.č. 3535/3 (ostatní plocha), p.č. 3536/1 (ostatní plocha), p.č. 3536/2 (ostatní plocha), p.č. 3547/2 (ostatní plocha), p.č. 3547/23 (ostatní plocha), p.č. 3547/24 (ostatní plocha), p.č. 3547/28 (ostatní plocha), p.č. 3548/1 (ostatní plocha), p.č. 3592/40 (ostatní plocha), p.č. 3592/49 (vodní plocha), p.č. 3592/54 (vodní plocha), p.č. 3592/61 (vodní plocha), p.č. 3592/79 (vodní plocha), p.č. 3592/81 (vodní plocha), p.č. 3592/82 (vodní plocha), p.č. 3592/90 (ostatní plocha), p.č. 3608 (ostatní plocha), p.č. 3609/1 (ostatní plocha), p.č. 3609/3 (ostatní plocha), p.č. 3609/9 (ostatní plocha), p.č. 3609/12 (ostatní plocha), p.č. 3609/13 (ostatní plocha), p.č. 3609/14 (ostatní plocha) v katastrálním území Halenkovice.

č.j. OTRK/SÚ/39020/2025/LTO

Strana 1 (celkem 17)

Městský úřad Otrokovice
nám. 3. května 1340
765 02 OTROKOVICE

e-mail: epodatelna@muotrokovice.cz
ústředna: 577 680 111
fax: 577 933 369

web: www.otrokovice.cz
IČ: 00284301
ID datové schránky: jfrb7zs

Městský úřad Otrokovice - odbor stavební úřad, jako obecní stavební úřad příslušný dle ustanovení § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „NStZ“), v souladu s ust. § 330 odst. 1 NStZ, (řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů), tj. dle zákona č. 183/2006 Sb., územním plánování a stavebním řádu (stavební zákona), v původním znění (dále jen „stavební zákona“), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle ustanovení § 94j až § 94p stavebního zákona žádost o územní rozhodnutí a stavební povolení na shora uvedenou stavbu na pozemku na pozemku: p.č. st. 365 (zastavěná plocha a nádvoří), p.č. st. 649 (zastavěná plocha a nádvoří), p.č. st. 672 (zastavěná plocha a nádvoří), p.č. 935/1 (zahrada), p.č. 936/1 (ostatní plocha), p.č. 936/2 (ostatní plocha), p.č. 936/3 (ostatní plocha), p.č. 936/6 (ostatní plocha), p.č. 1078/2 (trvalý travní porost), p.č. 1079/2 (ostatní plocha), p.č. 1113/3 (ostatní plocha), p.č. 1115/2 (ostatní plocha), p.č. 1122/3 (orná půda), p.č. 1135/2 (ostatní plocha), p.č. 1194/6 (ostatní plocha), p.č. 1194/7 (ostatní plocha), p.č. st. 1227 (zastavěná plocha a nádvoří), p.č. 1508/54 (orná půda), p.č. 1508/57 (ostatní plocha), p.č. 1508/58 (ostatní plocha), p.č. 1508/59 (ostatní plocha), p.č. 1508/60 (ostatní plocha), p.č. 1508/61 (ostatní plocha), p.č. 1508/62 (ostatní plocha), p.č. 1508/63 (ostatní plocha), p.č. 1508/64 (ostatní plocha), p.č. 1602/1 (trvalý travní porost), p.č. 1608/1 (zahrada), p.č. 1608/2 (ostatní plocha), p.č. 1608/4 (ostatní plocha), p.č. 1608/6 (zahrada), p.č. 1612/1 (ostatní plocha), p.č. 1613/2 (orná půda), p.č. 1613/4 (zahrada), p.č. 1614/2 (ostatní plocha), p.č. 1615/2 (trvalý travní porost), p.č. 1615/4 (ostatní plocha), p.č. 1616/2 (ostatní plocha), p.č. 1616/3 (orná půda), p.č. 1617/3 (ostatní plocha), p.č. 1663/2 (orná půda), p.č. 1667/1 (trvalý travní porost), p.č. 1667/2 (ostatní plocha), p.č. 1675/5 (orná půda), p.č. 1702/3 (ostatní plocha), p.č. 1702/6 (ostatní plocha), dle PK p.č. 1705, 1706/1, dle PK p.č. 1707, p.č. 1754 (trvalý travní porost), p.č. 1760/1 (trvalý travní porost), p.č. 1760/3 (ostatní plocha), p.č. 1760/4 (ostatní plocha), p.č. 2531/2 (ostatní plocha), p.č. 2532/2 (orná půda), p.č. 3526/9 (ostatní plocha), p.č. 3526/10 (ostatní plocha), p.č. 3526/11 (ostatní plocha), p.č. 3526/15 (ostatní plocha), p.č. 3526/16 (ostatní plocha), dle PK p.č. 3526, p.č. 3530/1 (ostatní plocha), p.č. 3530/4 (ostatní plocha), p.č. 3534/5 (ostatní plocha), p.č. 3534/10 (ostatní plocha), p.č. 3534/11 (ostatní plocha), p.č. 3534/13 (ostatní plocha), p.č. 3535/1 (ostatní plocha), p.č. 3535/3 (ostatní plocha), p.č. 3536/1 (ostatní plocha), p.č. 3536/2 (ostatní plocha), p.č. 3547/2 (ostatní plocha), p.č. 3547/23 (ostatní plocha), p.č. 3547/24 (ostatní plocha), p.č. 3547/28 (ostatní plocha), p.č. 3548/1 (ostatní plocha), p.č. 3592/40 (ostatní plocha), p.č. 3592/49 (vodní plocha), p.č. 3592/54 (vodní plocha), p.č. 3592/61 (vodní plocha), p.č. 3592/79 (vodní plocha), p.č. 3592/81 (vodní plocha), p.č. 3592/82 (vodní plocha), p.č. 3592/90 (ostatní plocha), p.č. 3608 (ostatní plocha), p.č. 3609/1 (ostatní plocha), p.č. 3609/3 (ostatní plocha), p.č. 3609/9 (ostatní plocha), p.č. 3609/12 (ostatní plocha), p.č. 3609/13 (ostatní plocha), p.č. 3609/14 (ostatní plocha) v katastrálním území Halenkovice a na základě tohoto posouzení vydává

- I. podle ust. § 94p stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

společné povolení

na výše uvedenou stavbu.

Stavba obsahuje:

Účel stavby:

Stavbou dojde k rozšíření veřejné vodovodní sítě a tím zajištění pitné vody pro část obce Halenkovice – U Svatých a Lipové.

Stavba je členěna:

- SO 01 Vodovodní řady
- SO 02 Armaturní šachta
- SO 03 Protlaky pod komunikací
- SO 04 Opravy zpevněných ploch

SO 01 Vodovodní řady

Jsou navrženy vodovodní řady z materiálu PE100 RC, SDR 11 v délce:

- řad A- délky 258, 5 m,
- řad A.1 délky 138,0 m,
- řad B délky 883 m,
- řad B.1 délky 396,0 m,
- řad C délky 326,5 m,
- řad C.1 délky 210,0 m,
- řad D délky 1175,0 m,
- řad D.1 délky 250,0 m,
- řad D.2 délky 215 m,
- řad D 2.1 délky 118,0 m,
- řad D.3 délky 357,0 m.

Trasy navržených vodovodních řadů, kromě řadu D.2 a částečně řadu D 3, budou vedeny v souběhu s jednotnou kanalizací. V lokalitě U Svatých se budou nacházet vodovodní řady A, A.1, B, B.1, C a C.1. V lokalitě Lipové se budou nacházet vodovodní řady D, D.1, D.2 a D.3.

Vodovodní řad A

Bude napojen na stávající vodovodní řad PE d90 s redukováným tlakem. Bude pokládán bezvýkopově a je navržen z PE d63x5,8 mm o celkové délce 258, m.

Vodovodní řad A.1

Bude napojen na vodovodní řad A. Vodovodní řad A.1 je navržen z PE d63x5,8 mm o celkové délce 135 m a bude pokládán do otevřeného výkopu.

Vodovodní řad B

Bude napojen na stávající vodovodní řad PE d110. Celková délka vodovodního řadu B bude 883, 0 m. Vodovodní řad B je navržen z PE d90x8,2 mm v délce 735,5 m, tato část řadu bude vedena bezvýkopově. Zbýlá část řadu je navržena z PE d63x5,8 mm v celkové délce 147,5 m a bude vedena otevřeným výkopem. Na odbočce z řadu B bude kvůli zásobení území v níže položeném terénu umístěna armaturní šachta s osazenými redukčními ventily (na kótě 222,3 m n. m.). V armaturní šachtě budou osazeny šoupátka, filtry a redukční ventily pro redukci vstupního tlaku na požadovaný výstupní tlak.

Vodovodní řad B.1

Bude napojen na vodovodní řad B. Vodovodní řad B.1 je navržen z PE d 90x8,2m délky 396 m, bude proveden bezvýkopově. Tento řad bude veden v souběhu s řadem B a bude zásobovat obyvatele v níže položeném terénu.

Vodovodní řad C

V armaturní šachtě bude na řad B napojen vodovodní řad C. Na vodovodní řad C bude v armaturní šachtě osazen regulační ventil. Je navržen z PE d63x5,8 mm o délce 326,5 m a bude položen v otevřeném výkopu.

Vodovodní řad C.1

Z vodovodního řadu C bude v armaturní šachtě odbočovat vodovodní řad C.1. Vodovodní řad je navržen z PE d63x5,8 mm a bude položen v otevřeném výkopu o celkové délce 210 m.

Vodovodní řad D

Bude napojen na stávající řad PE d90 za redukční šachtou. Celková délka vodovodního řadu D bude 1175 m. Řad D je navržen z PE d 90x8,2 mm a d 110x10,0 mm a jeho položení bude zohledňovat stávající inženýrské sítě. Na konci bude napojen na stávající řad LT DN 100. Navržený řad 3x pochází pod silnicí III. třídy, v místě křížení bude vodovod uložen do chráničky.

Vodovodní řad D.1

Vodovodní řad D.1 bude napojen na stávající řad PE d90 za redukční šachtou. Je navržen z potrubí PE d63x5,8 mm délky 250,0 m. Vodovodní řad D.1 podchází potok Vrbka, kromě tohoto úseku bude veden v otevřeném výkopu.

Vodovodní řad D.2

Vodovodní řad délky 215 m bude napojen na řad D a bude položen bezvýkopově. Navržený řad bude podcházet pod silnicí III. třídy a následně pod potokem Vrbka. Je navržen z PE potrubí d 90x8,2 mm v délce 62,5 m a v délce 152, m z PE d63x5,8 mm.

Vodovodní řad D.2.1

Napojuje se na vodovodní řad D.2 a je navržen z PE d 90x5,8 mm s délkou 118 m, bude řešen bezvýkopově.

Vodovodní řad D.3

Je navržen z PE d90x8,2 mm v délce 357 m, bude napojen na vodovodní řad D a bude položen bezvýkopově. Navržený vodovodní řad D.3 bude podcházet pod potokem Vrbka.

Podchody pod potokem Vrbka budou řešeny bezvýkopovou technologií. Krytí vodovodního potrubí bude minimálně 1,0 m. Podchody pod potokem budou označeny sloupky.

Vodovodní řady budou v místech odboček osazeny šoupátky příslušných DN.

Na řadu jsou navržené dva pozemní hydranty DN 80 a jeden nadzemní hydrant DN 80 s předřazenými šoupátky pro odběr požární vody.

Pro odvzdušnění a odkalení potrubí budou na vodovodu osazeny pozemní hydranty, případně odběrové soupravy s odvodněním.

SO 02 Armaturní šachta

Podzemní armaturní šachta pro redukci tlaku v řadech bude zhotovena v lokalitě U Svatých. Armaturní šachtou bude procházet vodovodní řad B.1, který je před šachtou napojen na řad B. Dále bude na armaturní šachtu napojen vodovodní řad C, který se bude napojovat na řad B.1. Z vodovodního řadu v šachtě bude odbočovat řad C.1.

Armaturní šachta je navržena prefabrikovaná betonová šachta vodotěsná o vnitřních rozměrech 1,9 x 2,4 m. Strop armaturní šachty je tvořen zákrytovou prefabrikovanou deskou se vstupním otvorem 600 x 900 mm. Vstup bude zajištěn pojížděným uzamykatelným vodotěsným poklopem 0,7x0,9m s výsuvnými madly a nerezovým žebříkem. Dno bude postaveno na podkladním betonu a štěrkovém podsypu a bude spádováno a ve dně bude jímka pro možné odčerpání vody ze šachty.

SO 03 Protlaky pod komunikací

Podchody budou zhotoveny bezvýkopovou technologií, potrubí vodovodu bude uloženo v PE chrániče v délce dle potřeby určené k protlačení. Krytí chráničky bude pod povrchem vozovky minimálně 1,5 m.

V chrániče bude potrubí uloženo na distančních objímkách. Čela chráničky budou zaslepena pryžovými manžetami. Místa křížení budou na terénu označena orientačními sloupky.

Na vodovodní řadu D a na začátku trasy vodovodního řadu D.2 dojde ke křížení s krajskou komunikací III/36747.

SO 04 Opravy zpevněných ploch

Při výstavbě nového vodovodu dojde k zásahům do krajské komunikace III. třídy č. 36747, místní komunikace a do některých zpevněných ploch k přilehlým domům. Dotčené zpevněné komunikace a plochy budou po výstavbě obnoveny ve stejné konstrukční stavbě jako současné zpevněné povrchy.

Při výstavbě v silnici bude vždy zachovalý jeden volný jízdní pruh pro dopravní provoz.

- I. podle § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“), se žadateli: Obec Halenkovice, IČO 00283932, se sídlem Halenkovice 76, 763 63 Halenkovice

uděluje souhlas s pokácením:

Počet ks	Druh	Obvod kmene ve výšce 130 cm	Parcela, katastrální území
1	Ovocný strom - hrušeň	130 cm	3547/2, Halenkovice

Kácení bude provedeno při splnění následujících podmínek:

1. Kácení bude provedeno v době vegetačního klidu, tj. od 1. 11. do 31. 03. běžného roku.
2. Kácení provede žadatel na vlastní náklady a nebezpečí.
3. Kácení bude provedeno tak, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození sousedních objektů, ani zdraví osob.
4. Bude dodržena Česká technická norma ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a arboristických standard SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti.

II. stavebníkovi se podle § 8 odst. 6 a § 9 zákona č. 114/1992 Sb.

ukládá

kompenzace ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin náhradní výsadba v celkovém počtu 1 ks ovocného stromu za těchto podmínek:

1. Náhradní výsadba bude provedena na p.č. 70/1 v k.ú. Halenkovice. Pozemek ve vlastnictví žadatele.
2. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do kolaudace stavby.
3. O provedení náhradní výsadby uvědomí žadatel Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí nejpozději do 14 dní od její realizace.

Současně příslušný orgán požaduje, aby žadateli byla uložena povinnost pečovat o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení výsadby. Následná péče bude spočívat v následujícím jednání:

1. Pravidelná zálivka.
2. Ochrana proti škůdcům a mechanickému poškození.
3. Výchovný řez koruny stromů.

Podrobné umístění a stavební řešení stavby je součástí projektové dokumentace předložené stavebnímu úřadu ke společnému územnímu a stavebnímu řízení.

Vymezení pozemků pro realizaci stavby:

Stavbou budou dotčeny a ovlivněny pozemky: na pozemku: p.č. st. 365 (zastavěná plocha a nádvoří), p.č. st. 649 (zastavěná plocha a nádvoří), p.č. st. 672 (zastavěná plocha a nádvoří), p.č. 935/1 (zahrada), p.č. 936/1 (ostatní plocha), p.č. 936/2 (ostatní plocha), p.č. 936/3 (ostatní plocha), p.č. 936/6 (ostatní plocha), p.č. 1078/2 (trvalý travní porost), p.č. 1079/2 (ostatní plocha), p.č. 1113/3 (ostatní plocha), p.č. 1115/2 (ostatní plocha), p.č. 1122/3 (orná půda), p.č. 1135/2 (ostatní plocha), p.č. 1194/6 (ostatní plocha), p.č. 1194/7 (ostatní plocha), p.č. st. 1227 (zastavěná plocha a nádvoří), p.č. 1508/54 (orná půda), p.č. 1508/57 (ostatní plocha), p.č. 1508/58 (ostatní plocha), p.č. 1508/59 (ostatní plocha), p.č. 1508/60 (ostatní plocha), p.č. 1508/61 (ostatní plocha), p.č. 1508/62 (ostatní plocha), p.č. 1508/63 (ostatní plocha), p.č. 1508/64 (ostatní plocha), p.č. 1602/1 (trvalý travní porost), p.č. 1608/1 (zahrada), p.č. 1608/2 (ostatní plocha), p.č. 1608/4 (ostatní plocha), p.č. 1608/6 (zahrada), p.č. 1612/1 (ostatní plocha), p.č. 1613/2 (orná půda), p.č. 1613/4 (zahrada), p.č. 1614/2 (ostatní plocha), p.č. 1615/2 (trvalý travní porost), p.č. 1615/4 (ostatní plocha), p.č. 1616/2 (ostatní plocha), p.č. 1616/3 (orná půda), p.č. 1617/3 (ostatní plocha), p.č. 1663/2 (orná půda), p.č. 1667/1 (trvalý travní porost), p.č. 1667/2 (ostatní plocha), p.č. 1675/5 (orná půda), p.č. 1702/3 (ostatní plocha), p.č. 1702/6 (ostatní plocha), dle PK p.č. 1705, 1706/1, dle PK p.č. 1707, p.č. 1754 (trvalý travní porost), p.č. 1760/1 (trvalý travní porost), p.č. 1760/3 (ostatní plocha), p.č. 1760/4 (ostatní plocha), p.č. 2531/2 (ostatní plocha), p.č. 2532/2 (orná půda), p.č. 3526/9 (ostatní plocha), p.č. 3526/10 (ostatní plocha), p.č. 3526/11 (ostatní plocha), p.č. 3526/15 (ostatní plocha), p.č. 3526/16 (ostatní plocha), dle PK p.č. 3526, p.č. 3530/1 (ostatní plocha), p.č. 3530/4 (ostatní plocha), p.č. 3534/5 (ostatní plocha), p.č. 3534/10 (ostatní plocha), p.č. 3534/11 (ostatní plocha), p.č. 3534/13 (ostatní plocha), p.č. 3535/1 (ostatní plocha), p.č. 3535/3 (ostatní plocha), p.č. 3536/1 (ostatní plocha), p.č. 3536/2 (ostatní plocha), p.č. 3547/2 (ostatní plocha), p.č. 3547/23 (ostatní plocha), p.č. 3547/24 (ostatní plocha), p.č. 3547/28 (ostatní plocha), p.č. 3548/1 (ostatní plocha), p.č. 3592/40 (ostatní plocha), p.č. 3592/49 (vodní plocha), p.č. 3592/54 (vodní plocha), p.č. 3592/61 (vodní plocha), p.č. 3592/79 (vodní plocha), p.č. 3592/81 (vodní plocha), p.č. 3592/82 (vodní plocha), p.č.

č.j. OTRK/SÚ/39020/2025/LTO

Strana 5 (celkem 17)

3592/90 (ostatní plocha), p.č. 3608 (ostatní plocha), p.č. 3609/1 (ostatní plocha), p.č. 3609/3 (ostatní plocha), p.č. 3609/9 (ostatní plocha), p.č. 3609/12 (ostatní plocha), p.č. 3609/13 (ostatní plocha), p.č. 3609/14 (ostatní plocha) v katastrálním území Halenkovice, na nichž bude stavba umístěna, bez negativního vlivu na okolí. Podrobné řešení umístění stavby je součástí projektové dokumentace předložené ke společnému územnímu a stavebnímu řízení.

Stanovení podmínek pro umístění stavby a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna a provedena na pozemku na pozemku: p.č. st. 365 (zastavěná plocha a nádvoří), p.č. st. 649 (zastavěná plocha a nádvoří), p.č. st. 672 (zastavěná plocha a nádvoří), p.č. 935/1 (zahrada), p.č. 936/1 (ostatní plocha), p.č. 936/2 (ostatní plocha), p.č. 936/3 (ostatní plocha), p.č. 936/6 (ostatní plocha), p.č. 1078/2 (trvalý travní porost), p.č. 1079/2 (ostatní plocha), p.č. 1113/3 (ostatní plocha), p.č. 1115/2 (ostatní plocha), p.č. 1122/3 (orná půda), p.č. 1135/2 (ostatní plocha), p.č. 1194/6 (ostatní plocha), p.č. 1194/7 (ostatní plocha), p.č. st. 1227 (zastavěná plocha a nádvoří), p.č. 1508/54 (orná půda), p.č. 1508/57 (ostatní plocha), p.č. 1508/58 (ostatní plocha), p.č. 1508/59 (ostatní plocha), p.č. 1508/60 (ostatní plocha), p.č. 1508/61 (ostatní plocha), p.č. 1508/62 (ostatní plocha), p.č. 1508/63 (ostatní plocha), p.č. 1508/64 (ostatní plocha), p.č. 1602/1 (trvalý travní porost), p.č. 1608/1 (zahrada), p.č. 1608/2 (ostatní plocha), p.č. 1608/4 (ostatní plocha), p.č. 1608/6 (zahrada), p.č. 1612/1 (ostatní plocha), p.č. 1613/2 (orná půda), p.č. 1613/4 (zahrada), p.č. 1614/2 (ostatní plocha), p.č. 1615/2 (trvalý travní porost), p.č. 1615/4 (ostatní plocha), p.č. 1616/2 (ostatní plocha), p.č. 1616/3 (orná půda), p.č. 1617/3 (ostatní plocha), p.č. 1663/2 (orná půda), p.č. 1667/1 (trvalý travní porost), p.č. 1667/2 (ostatní plocha), p.č. 1675/5 (orná půda), p.č. 1702/3 (ostatní plocha), p.č. 1702/6 (ostatní plocha), dle PK p.č. 1705, 1706/1, dle PK p.č. 1707, p.č. 1754 (trvalý travní porost), p.č. 1760/1 (trvalý travní porost), p.č. 1760/3 (ostatní plocha), p.č. 1760/4 (ostatní plocha), p.č. 2531/2 (ostatní plocha), p.č. 2532/2 (orná půda), p.č. 3526/9 (ostatní plocha), p.č. 3526/10 (ostatní plocha), p.č. 3526/11 (ostatní plocha), p.č. 3526/15 (ostatní plocha), p.č. 3526/16 (ostatní plocha), dle PK p.č. 3526, p.č. 3530/1 (ostatní plocha), p.č. 3530/4 (ostatní plocha), p.č. 3534/5 (ostatní plocha), p.č. 3534/10 (ostatní plocha), p.č. 3534/11 (ostatní plocha), p.č. 3534/13 (ostatní plocha), p.č. 3535/1 (ostatní plocha), p.č. 3535/3 (ostatní plocha), p.č. 3536/1 (ostatní plocha), p.č. 3536/2 (ostatní plocha), p.č. 3547/2 (ostatní plocha), p.č. 3547/23 (ostatní plocha), p.č. 3547/24 (ostatní plocha), p.č. 3547/28 (ostatní plocha), p.č. 3548/1 (ostatní plocha), p.č. 3592/40 (ostatní plocha), p.č. 3592/49 (vodní plocha), p.č. 3592/54 (vodní plocha), p.č. 3592/61 (vodní plocha), p.č. 3592/79 (vodní plocha), p.č. 3592/81 (vodní plocha), p.č. 3592/82 (vodní plocha), p.č. 3592/90 (ostatní plocha), p.č. 3608 (ostatní plocha), p.č. 3609/1 (ostatní plocha), p.č. 3609/3 (ostatní plocha), p.č. 3609/9 (ostatní plocha), p.č. 3609/12 (ostatní plocha), p.č. 3609/13 (ostatní plocha), p.č. 3609/14 (ostatní plocha) v katastrálním území Halenkovice., jak je zakresleno v situačních výkresech v měřítku 1:500, které je nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace.
2. Stavba bude umístěna v obci Halenkovice, části U Svatých a Lipové.
3. Napojení na komunikace
- stavba nevyžaduje napojení na komunikace.
4. Napojení na inženýrské sítě
- stavba samotná je technickou infrastrukturou.

Podmínky plynoucí ze stanovisek dotčených orgánů:

5. Podmínky souhlasného koordinovaného stanoviska MěÚ Otrokovice – odbor životního prostředí ze dne 29.1.2025 pod č.j. OTRK/OŽP/69141/2024/SOL:
 - a) *podmínky dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:*
 - Zhotovitel před užitím dotčených komunikací – silnice III/36747, místních a veřejně přístupných účelových komunikací v obci Halenkovice jiný než obvyklým způsobem nebo k jiným účelům, než pro který jsou určeny, požádá v dostatečném předstihu (min. 30 dní) o povolení zvláštního užívání silnice III/36747 a veřejně přístupných účelových komunikací DOP, v případě místních komunikací Obecní úřad Halenkovice.
 - Stavebník zabezpečí, aby realizací stavebního záměru nedošlo k znečištění či poškození okolních pozemních komunikací nad rámec nezbytných stavebních prací.
 - Zhotovitel před zásahem do provozu na pozemních komunikacích požádá DOP o stanovení přechodného dopravního značení dle § 77 zákona č. 361/2000 Sb. Situace přechodného dopravního značení bude vypracována dle zákona č. 361/2000 Sb., jeho prováděcí vyhlášky č. 294/2015 Sb. a dle technických podmínek v návaznosti na příslušné normy.
 - b) *podmínky dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:*

č.j. OTRK/SÚ/39020/2025/LTO

Strana 6 (celkem 17)

- Respektovat platnou ČSN 75 21 30 pro křížení a souběhy vodních toků s dráhami podzemními komunikacemi a vedeními.
- V místě křížení s vodním tokem bude vedení uloženo pod korytem vodního toku v chrániče s přesahem na obou březích vodního toku.
- Hloubka uložení pod pevným dnem (po odstranění případného nánosů) vodního toku bude min. 1,2 m.
- Veškerá křížení vodovodu s vodním tokem budou označena signalizačními tyčemi.
- Při provádění stavebních prací nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami ve smyslu § 39 zákona č. 254/2001 Sb. (o vodách a jeho změn), zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků. Stavebník musí po realizaci uvést pozemky do původního stavu.
- Závadné látky, lehce odplavitelný materiál a stavební materiál nebude volně skladován na břehu vodního toku.
- Započítí stavebních prací bude min. 5 pracovních dnů předem telefonicky ohlášeno na tel. 725 257 502, Veronika Mazánová.

6. Podmínky Krajské hygienické stanice Zlínského kraje ze dne 4.12.2024 pod č.j. KHSZL 38795/2024:

- Před záhozem užívání stavby budou předloženy protokoly o analýzách vzorků pitné vody, odebraných z řešených vodovodních řadů „D.3“ a „C.1“ v rozsahu kráceného rozboru dle přílohy č. 5 vyhlášky MZ ČR č.252/2024 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, provedených (včetně odběru) držitelem osvětlení o akreditaci, držitelem osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo držitelem autorizace.
- Před zahájením užívání stavby budou dodrženy doklady, prokazující vhodnost materiálů pro styk s pitnou vodou, ve smyslu vyhlášky MZ ČR č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.

7. Podmínky Krajského ředitelství policie Zlínského kraje ze dne 28.11.2024 pod č.j. KRPZ-115942-2/ČJ-2024-150506:

- Požadujeme, aby veškerá řízení, která je nutné umístit nad povrch země apod., byla umístěna mimi komunikace a mimo rozhledová pole křižovatek i komunikačních napojení (sjezdů). Vzdálenost zařízení od komunikace bude min. 0,5 m.

Podmínky plynoucí z vyjádření vlastníků technické a dopravní infrastruktury:

8. podmínky vyjádření Lesy České republiky, s.p. ze dne 28.11.2024 pod č.j. LCR957/007970/2024,
9. podmínky vyjádření Ředitelství silnic Zlínského kraje ze dne 15.8.2024 pod zn. ŘSZK/14186/2024/217,
10. podmínky vyjádření Vodárna Zlín a.s. ze dne 14.11.2024 pod č.j. VZDOK-241023-02,
11. podmínky vyjádření CETIN a.s. ze dne 25.10.2024 pod č.j. 302196/24,
12. podmínky vyjádření CETIN a.s. ze dne 25.10.2024 pod č.j. 302299/24,
13. podmínky vyjádření CETIN a.s. ze dne 18.10.2024 pod č.j. 302439/24,
14. podmínky vyjádření CETIN a.s. ze dne 18.10.2024 pod č.j. 302570/24,
15. podmínky vyjádření EG.D a.s. ze dne 18.10.2024 pod zn. H18502-26340189,
16. podmínky vyjádření EG.D a.s. ze dne 18.10.2024 pod zn. H18502-26340230,
17. podmínky vyjádření EG.D a.s. ze dne 21.10.2024 pod zn. H18502-26340555,
18. podmínky vyjádření EG.D a.s. ze dne 18.10.2024 pod zn. H18502-26340266,
19. podmínky vyjádření EG.D a.s. ze dne 21.10.2024 pod zn. H18502-27138577,
20. podmínky vyjádření EG.D a.s. ze dne 22.10.2024 pod zn. H18502-27138625,
21. podmínky vyjádření EG.D a.s. ze dne 22.10.2024 pod zn. H18502-27138695,
22. podmínky vyjádření EG.D a.s. ze dne 22.10.2024 pod zn. H18502-27138626.

Ostatní podmínky:

23. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost AQUA PROCON, s.r.o., IČO 00283932 a autorizoval Ing. Roman Wognitsch (autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT – 1006972); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
24. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.

25. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
26. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
27. Stavba bude dokončena nejpozději **31.12.2027**.
28. Stavba bude prováděna dodavatelsky k tomu oprávněnou firmou dle výběru žadatele ve výběrovém řízení. Dle § 160 stavebního zákona může stavbu provádět jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení prováděné stavby stavbyvedoucím. Zhotovitel stavby je povinnen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popř. jiné technické předpisy normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí, bezpečnosti práce vyplývající ze zvláštních právních předpisů. Název a sídlo stavebního podnikatele bude písemně (popř. emailem) oznámen stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
29. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
30. Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
31. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky – zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění.
32. Po dokončení stavby budou pozemky dotčené stavbou uvedeny do původního stavu, popřípadě znovu ozeleněny.
33. V průběhu realizace výstavby bude zachovávána čistota na stavbě a kolem staveniště, zejména na přilehlých komunikacích a chodnících. Nesmí být poškozen veřejný ani soukromý majetek.
34. Při nedodržení projektového řešení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.
35. Veškeré demoliční a stavební činnosti budou prováděny a koordinovány tak, aby nedocházelo v chráněném venkovním prostoru staveb okolní obytné zástavby k překračování hygienického limitu ze stavební činnosti stanoveného v § 12 odst. 6 a v příloze č. 3, část B) nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, pro chráněný venkovní prostor staveb. Průběh hlukově významných stavebních činností bude organizací prací, personálním a technickým vybavením zkrácen na minimum. Pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.
36. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
Doklady o tom budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce nebo na základě výzvy věcně a místně příslušného správního orgánu.
37. Stavební materiál bude skladován na pozemku investora.
38. Plochy pro zařízení staveniště, plochy skládky materiálu a mezíponie a skládky odpadu si zajistí zhotovitel stavby v rámci své přípravy na stavbu. Umístění skládek i veškerého zařízení staveniště projedná zhotovitel s vlastníkem a uživatelem dotčeného pozemku a s obecním úřadem. Po dokončení stavby bude zařízení staveniště odstraněno.
39. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přístupovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, k omezení přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
40. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
41. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
a. závěrečná kontrolní prohlídka.
- 42. Stavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu v předstihu oznámit.**

Pro budoucí užívání stavby stanovují tyto podmínky:

43. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí.
44. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
45. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží zejména:
 - a. dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud došlo ke změně,
 - b. popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení,
 - c. zaměření skutečného provedení stavby na podkladu s identifikací parcel,
 - d. souhlasné stanovisko KHS Zlínského kraje,
 - e. souhlasné stanovisko MěÚ Otrokovice – odbor životního prostředí,
 - f. identifikátor záznamu, ve kterém byly sepsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo jsou předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitálně technické mapy kraje,
 - g. stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby,
 - h. vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy (tlakové zkoušky vodovodu),
 - i. doklad o předání a převzetí stavby,
 - j. doklad o likvidaci odpadů,
 - k. atesty na použité materiály,
 - l. písemná dohoda v souladu s § 8 odst. (3) zákona č. 274/2001 Sb..

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- Obec Halenkovice, se sídlem Halenkovice 76, 763 63 Halenkovice.

Odůvodnění:

Dne 26.6.2024 podala obec Halenkovice, IČO 00283932, se sídlem Halenkovice 76, 763 63 Halenkovice žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Předmětem povolení je stavba – „Vodovod Halenkovice - rozšíření rozvodné sítě“. Podle ust. § 94j odst. 1 stavebního zákona je příslušný k vydání společného povolení stavební úřad, který je příslušný k povolení stavby hlavní, tedy obecný stavební úřad.

Jelikož doložené podklady a stanoviska neumožňovaly řádné posouzení žádosti stavební úřad, usnesením č. 227/2024 ze dne 29.7.2024 pod č.j. OTRK/SÚ/43191/2024/LTO spolu s výzvou ze dne 29.7.2024 pod č.j. OTRK/SÚ/43189/2024/LTO, která obsahovala soupis podkladů pro doplnění, řízení přerušil do 30.11.2024.

Stavební úřad dne 25.11.2024 obdržel žádost o prodloužení lhůty pro doložení podkladů do 28.2.2025.

Stavební úřad dne 25.11.2025 usnesením č. 330/2024 pod č.j. OTRK/SÚ/77637/2024/LTO prodloužil lhůtu pro doložení podkladů do 28.2.2025.

Žádost byla doplněna dne 21.2.2025.

Stavební úřad opatřením ze dne 10.4.2025 oznámil v souladu s § 94m odst. 2 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně stavební úřad v souladu s § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ústního jednání, neboť mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění a určil lhůtu pro podání závazných stanovisek a námitek.

Stavební úřad upozornil dotčené orgány a účastníky řízení, že závazná stanoviska a námítka mohly být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak že k nim nebude přihlédnuto.

Ve stanovené lhůtě nebyly vzneseny žádné námítka účastníků řízení ke společnému územnímu a stavebnímu řízení ani připomínky veřejnosti k územnímu řízení.

Žádost o vydání společného povolení byla doložena všemi náležitostmi, zejména závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a stanovisky vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

- koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Otrokovice ze dne 29.1.2025 pod č.j. OTRK/OŽP/69141/SOL,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje ze dne 4.12.2024 pod č.j. KHSZL 38795/2024,
- závazné stanovisko Ministerstva obrany, sekce majetková ze dne dne 26.11.2024 pod č.j. MO 984486/2024-1322,
- závazné stanovisko Krajského ředitelství policie Zlínského kraje ze dne 28.11.2024 pod č.j. KRPZ-115942-2/ČJ-2024-150506,
- závazné stanovisko Krajského ředitelství policie Zlínského kraje ze dne 4.11.2024 pod č.j. KRPZ-115954-2/ČJ-2024-1500IT,
- vyjádření Lesy České republiky, s.p. ze dne 28.11.2024 pod č.j. LCR957/007970/2024,
- vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, Brno ze dne 4.11.2024 pod č.j. ARUB/6953/2024DS,
- vyjádření Ředitelství silnic Zlínského kraje ze dne 15.8.2024 pod zn. ŘSZK/14186/2024/217,
- vyjádření Vodárna Zlín, a.s. ze dne 14.11.2024 pod č.j. VZDOK-241023-02,
- vyjádření Vodárna Zlín, a.s. ze dne 21.10.2024 pod zn. VZGIS3086,
- vyjádření Vodárna Zlín, a.s. ze dne 21.10.2024 pod zn. VZGIS3085,
- vyjádření České Radiokomunikace a.s. ze dne 21.10.2024 pod zn. UPTS/OS/376963/2024,
- vyjádření České Radiokomunikace a.s. ze dne 21.10.2024 pod zn. UPTS/OS/376969/2024,
- vyjádření České Radiokomunikace a.s. ze dne 21.10.2024 pod zn. UPTS/OS/376979/2024,
- vyjádření České Radiokomunikace a.s. ze dne 21.10.2024 pod zn. UPTS/OS/376987/2024,
- vyjádření CETIN, a.s. ze dne 25.10.2024 pod č.j. 302196/24,
- vyjádření CETIN, a.s. ze dne 25.10.2024 pod č.j. 302299/24,
- vyjádření CETIN, a.s. ze dne 18.10.2024 pod č.j. 302439/24,
- vyjádření CETIN, a.s. ze dne 18.10.2024 pod č.j. 302570/24,
- vyjádření EG.D, a.s. ze dne 18.10.2024 pod zn. H18502-26340189,
- vyjádření EG.D, a.s. ze dne 18.10.2024 pod zn. H18502-26340230,
- vyjádření EG.D, a.s. ze dne 21.10.2024 pod zn. H18502-36340555,
- vyjádření EG.D, a.s. ze dne 18.10.2024 pod zn. H18502-26340266,
- vyjádření EG.D, a.s. ze dne 21.10.2024 pod zn. H18502-27138577,
- vyjádření EG.D, a.s. ze dne 22.10.2024 pod zn. H18502-27138625,
- vyjádření EG.D, a.s. ze dne 22.10.2024 pod zn. H18502-27138695,
- vyjádření EG.D, a.s. ze dne 22.10.2024 pod zn. H18502-27138626,
- vyjádření GasNet Služby, s.r.o. ze dne 18.10.2024 pod zn. 5003187349,
- vyjádření GasNet Služby, s.r.o. ze dne 18.10.2024 pod zn. 5003187415,
- vyjádření GasNet Služby, s.r.o. ze dne 18.10.2024 pod zn. 5003187498,
- vyjádření GasNet Služby, s.r.o. ze dne 18.10.2024 pod zn. 5003187570,
- vyjádření T-Mobile Czech Republic, a.s. ze dne 18.10.2024 pod zn. E58754/24,
- vyjádření T-Mobile Czech Republic, a.s. ze dne 18.10.2024 pod zn. E58771/24,
- vyjádření T-Mobile Czech Republic, a.s. ze dne 18.10.2024 pod zn. E58801/24,
- vyjádření T-Mobile Czech Republic, a.s. ze dne 18.10.2024 pod zn. E58833/24,
- vyjádření Vodafone Czech Republic, a.s. ze dne 18.10.2024 pod zn. MW9910262732747843,
- vyjádření Vodafone Czech Republic, a.s. ze dne 18.10.2024 pod zn. MW9910262741747861,
- vyjádření Vodafone Czech Republic, a.s. ze dne 18.10.2024 pod zn. MW9910262753747923,
- vyjádření Vodafone Czech Republic, a.s. ze dne 18.10.2024 pod zn. MW9910262763747979,
- vyjádření Zlín Net, a.s. ze dne 30.10.2024 pod zn. ZN-Vyj.545/24,
- vyjádření Zlín Net, a.s. ze dne 30.10.2024 pod zn. ZN.Vyj.546/24,

č.j. OTRK/SÚ/39020/2025/LTO

Strana 10 (celkem 17)

- vyjádření Zlín Net, a.s. ze dne 30.10.2024 pod zn. ZN-Vyj.548/24,
- vyjádření Zlín Net, a.s. ze dne 30.10.2024 pod zn. ZN-Vyj.549/24,
- vyjádření ČD-Telematika, a.s. ze dne 5.11.2024 pod č.j. 3202423257,
- vyjádření ČD-Telematika, a.s. ze dne 5.11.2024 pod č.j. 2202423257.

Výpis z katastru nemovitostí na dotčené pozemky stavbou byl pořízen dálkovým přístupem dne 4.2.2025 nemovitostí LV č. 1769, LV č. 2054, LV č. 251, LV č. 279, LV č. 407, LV č. 702, LV č. 1225, LV č. 1258, LV č. 1649, LV č. 1752, LV č. 2017, LV č. 2088, LV č. 2248, LV č. 2384, LV č. 2386, LV č. 10001, LV č. 679, LV č. který si stavební úřad obstaral sám.

Navrhovatel některé pozemky nevlastní, ale doložil souhlasy k umístění a provedení stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona.

Dokumentace pro vydání společného povolení, obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektů a technických a technologických zařízení a dokladovou část a návrh plánu kontrolních prohlídek stavby.

Ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad podle ustanovení § 94o odst. 1 stavebního zákona posoudil, zda je stavební záměr v souladu s požadavky:

a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

Záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisech, zejména vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,

Stavba samotná je technickou infrastrukturou.

c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Stavba je umístěna v souladu se stanovisky dotčených orgánů.

Dle koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Otrokovice ze dne 29.1.2025, č.j. OTRK/OŽP/69141/2024/SOL je stavba dle Územního plánu Halenkovice, vydaným dne 28.1.2010 Zastupitelstvem obce Halenkovice, opatřením obecné povahy s nabytím účinnosti dne 24.2.2010, umístěna v plochách BI – bydlení individuální, PV – veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch, WT – vodní plochy a toky, VD – plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby, D – plochy ostatní dopravy a Z – plochy zemědělské.

Záměr je v souladu s platným Územním plánem Halenkovice.

Současně byl předložený záměr posouzen a je přípustný a v souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona.

Stavební úřad podle ustanovení § 94o odst. 2 stavebního zákona dále ověřil, že

a) dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,

Dokumentace pro společné územní a stavební řízení předložená stavebnímu úřadu byla vypracována společností AQUA PROCON, s.r.o., IČO 46964371 a autorizovaná Ing. Roman Wognitsch (autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT – 1006972). Při přezkumu projektové dokumentace stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, a splňuje náležitosti stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Stavba nevyžaduje napojení na dopravní infrastrukturu. Stavba samotná řeší rozšíření technické infrastruktury.

Odůvodnění souhlasu s pokácením dřevin a kompenzačním opatřením

Správní orgán posoudil dokumentaci, jejíž součástí je žádost o povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les podle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny - 1 ks ovocného stromu - hrušeň, obvod kmene ve 130 cm výšky 130 cm, na p. č. 3547/2 k. ú. Halenkovice. Žadatel uvedl jako důvod kácení - budování nového rozšíření vodovodního řadu obcí Halenkovice v místě kořenů stromu.

Správní orgán posoudil uchování přírodních a estetických hodnot, které dřeviny poskytují prostřednictvím svých funkcí. Na jednu stranu stromy představují jeden z ekologicky stabilizujících prvků na dotčené lokalitě s tím, že tyto funkce dřevin je žádoucí posilovat a rozšiřovat. Stromy plní funkci zelené bariéry, kdy přispívají ke snižování prašnosti, zlepšují místní mikroklima a posilují lokální druhovou biodiverzitu. Na druhou stranu se uvedené stromy nachází v místě plánované stavby, jejímž cílem je vybudování nového rozšíření vodovodního řadu. K zajištění maximální ochrany stávající zeleně bude dodržena Česká technická norma ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a arboristický standard SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti.

V důsledku vzniklé ekologické újmy ukládá orgán ochrany přírody žadateli přiměřenou náhradní výsadbu dle § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. a současně ukládá následnou péči o tyto dřeviny po nezbytně nutnou dobu 5 let, která zabezpečí optimální růst a vývoj dřevin na stanovišti. Náhradní výsadba byla uložena v počtu 1 ks ovocného stromu na parcele č. 70/1 k. ú. Halenkovice

Stavební úřad podle ustanovení § 94o odst. 3 stavebního zákona ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o umístění stavby a stavební povolení z hledisek uvedených v ustanovení § 94l - stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Ve výroku rozhodnutí stavební úřad u souboru staveb stanovil společné, případně specifické podmínky pro umístění a provedení stavby a vedlejších staveb v souboru staveb.

Okruh účastníků řízení byl vymezen podle ustanovení § 94k stavebního zákona následovně:

Podle ustanovení § 94k písm. a) stavebního zákona stavebník:

- Obec Halenkovice, Halenkovice 76, 763 63 Halenkovice.

Podle ustanovení § 94k písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

- Obec Halenkovice, Halenkovice 76, 763 63 Halenkovice.

Podle ustanovení § 94k písm. d) stavebního zákona vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

- vlastník pozemku p.č. 935/1 k.ú. Halenkovice: Eva Sudolská, Halenkovice 642, 763 63 Halenkovice,
- vlastník pozemku p.č. 1675/5 k.ú. Halenkovice: Lenka Kučerová, Halenkovice 591, 763 63 Halenkovice,
- vlastník pozemku p.č. 3535/3 k.ú. Halenkovice: Mgr. Josef Zdražil, Na Zábrání 186, Přerov IV-Kozlovice, 750 02 Přerov 2, Iveta Zdražilová, Na Zábrání 186, Přerov IV-Kozlovice, 750 02 Přerov 2,
 - věcná práva: ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333, Radlice, 150 00 Praha 5,
- vlastník pozemku p.č. st. 365 k.ú. Halenkovice: František Vičánek, Halenkovice 207, 763 63 Halenkovice,
- vlastník pozemku p.č. 936/2 k.ú. Halenkovice: Martin Kopečný, Halenkovice 775, 763 63 Halenkovice,
 - věcná práva: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525, Michle, 140 00 Praha 4,
 - věcná práva: Air Bank a.s., Evropská 2690, Dejvice, 160 00 Praha 6,

- vlastník pozemku p.č. st. 672, p.č. 1122/3 k.ú. Halenkovice: Zdeňka Lipnerová, Halenkovice 442, 763 63 Halenkovice
 - věcná práva: Zdeňka Kolečkářová, Palackého 1508, 763 61 Napajedla,
- vlastník pozemku p.č. st. 649 k.ú. Halenkovice: Klára Vrajíková, Míškovice 208, 768 52 Míškovice u Holešova
 - věcná práva: Stanislav Beránek, Halenkovice 499, 763 63 Halenkovice a Ilonka Beránková, Halenkovice 499, 763 63 Halenkovice
- vlastník pozemku p.č. 3547/2, p.č. 3547/24, p.č. 3547/28, p.č. 3547/23 k.ú. Halenkovice: Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 760 01 Zlín 1, v zastoupení Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, K Majáku 5001, 760 01 Zlín 1,
- vlastník pozemku p.č. 1078/2 k.ú. Halenkovice: Renata Dobrozemská, Halenkovice 294, 763 63 Halenkovice a Vlastimil Dobrozemský, Halenkovice 294, 763 63 Halenkovice,
 - věcná práva: Obec Halenkovice, č.p. 76, 763 63 Halenkovice,
- vlastník pozemku p.č. 2532/2 k.ú. Halenkovice: Eliška Trvajová, Halenkovice 720, 763 63 Halenkovice,
- vlastník pozemku p.č. 1508/54 k.ú. Halenkovice: Petr Rezek, Halenkovice 740, 763 63 Halenkovice a Lenka Štěpaníková, Vrchlického 1241, 763 61 Napajedla,
 - věcná práva: p.č. PK 1550, p.č. st. 754/1, p.č. 1508/73 k.ú. Halenkovice: Obec Halenkovice, č.p. 76, 763 63 Halenkovice
 - věcná práva: p.č. PK 1551/2, p.č. st. 733 k.ú. Halenkovice: Petra Čapáková, Výpusta 262, 763 11 Želechovice nad Dřevnicí a Petr Vlk, Družstevní 434, 763 15 Slušovice,
 - věcná práva: p.č. st. 733/5 a p.č. 1508/45 k.ú. Halenkovice: Kamenictví GERHARD s.r.o., Halenkovice 637, 763 63 Halenkovice,
- vlastník pozemku p.č. 1194/6 a p.č. 1194/7 k.ú. Halenkovice: František Hapala, Nová Dědina 12, 768 21 Kvasice, Obec Halenkovice, č.p. 76, 763 63 Halenkovice,
- vlastník pozemku p.č. 3534/10 k.ú. Halenkovice: Ing. Dušan Dobešek, SNP 1175, Kvítkovice, 765 02 Otrokovice 2, Lenka Dobešek Šimunová, Tečovice 322, 763 02 Zlín 4, Jan Růžička, Halenkovice 817, 763 63 Halenkovice, Barbora Růžičková, Halenkovice 817, 763 63 Halenkovice a Vladimíra Siklienková, Halenkovice 818, 763 63 Halenkovice,
 - věcná práva: ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333, Radlice, 150 00 Praha 5,
 - věcná práva: Air Bank a.s., Evropská 2690, Dejvice, 160 00 Praha 6,
- vlastník pozemku p.č. st. 1227 k.ú. Halenkovice: Jan Růžička, Halenkovice 817, 763 63 Halenkovice, Barbora Růžičková, Halenkovice 817, 763 63 Halenkovice
 - věcná práva: Air Bank a.s., Evropská 2690, Dejvice, 160 00 Praha 6
- vlastník pozemku p.č. 936/1 k.ú. Halenkovice: Hana Skalická Kratinová, Halenkovice 759, 763 63 Halenkovice
- vlastník pozemku p.č. 1608/1, p.č. 1608/6, p.č. 3592/81, p.č. 3592/82 k.ú. Halenkovice: Františka Nekorancová, Halenkovice 258, 763 63 Halenkovice,
- vlastník pozemku p.č. 1615/2 k.ú. Halenkovice: Martin Jelšík, Halenkovice 725, 763 63 Halenkovice, Jana Jelšíková, Halenkovice 725, 763 63 Halenkovice,
- vlastník pozemku p.č. PK 1705 k.ú. Halenkovice: Radim Andryšek, Boženy Benešové 1262, 763 61 Napajedla,
- vlastník pozemku p.č. 1760/1 k.ú. Halenkovice: Antonín Zavadiš, Na Nivách 579, Mařatice, 686 05 Uherské Hradiště 5
 - věcná práva: František Gruna, Halenkovice 330, 763 63 Halenkovice,
- vlastník pozemku p.č. 3592/61 k.ú. Halenkovice: Renáta Ondrová, Palackého 1514, 763 61 Napajedla,
- vlastník pozemku p.č. 1702/3, p.č. 1702/6 k.ú. Halenkovice: Jarmila Šimlíková, Hutník 1438, 698 01 Veselí nad Moravou,
- vlastník pozemku p.č. 1613/4 a p.č. 3592/90 k.ú. Halenkovice: Ingrid Weber, Halenkovice 681, 763 63 Halenkovice
 - věcné práva: Alois Weber, Halenkovice 681, 763 63 Halenkovice
- vlastník pozemku p.č. 1663/2 k.ú. Halenkovice: Jaroslav Havlík, Kpt. Jaroše 1200, Kvítkovice, 765 02 Otrokovice 2,
- vlastník pozemku p.č. 1667/1 k.ú. Halenkovice: Luděk Nekoranec, Halenkovice 715, 763 63 Halenkovice,

- věcná práva: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929, Krč, 140 00 Praha 4
- vlastník pozemku p.č. 1602/1 k.ú. Halenkovice: Miroslav Nekoranec, Halenkovice 764, 763 63 Halenkovice,
- věcná práva: Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716, Nusle, 140 00 Praha 4,
- vlastník pozemku p.č. 1616/3 k.ú. Halenkovice: BTKon s.r.o., Komenského 461, Malenovice, 763 02 Zlín 4,
- věcná práva: p.č. st. 576 k.ú. Halenkovice: Jaroslav Krkoška, Halenkovice 85, 763 63 Halenkovice,
- věcná práva: p.č. 1616/3 k.ú. Halenkovice: BTKon s.r.o., Komenského 461, Malenovice, 763 02 Zlín 4,
- vlastník pozemku p.č. PK 1706/1, p.č. PK 1707 k.ú. Halenkovice: Jana Tomašítková, Hlubočany 6, 682 01 Vyškov 1
- vlastník pozemku p.č. 3534/13 k.ú. Halenkovice: Miroslav Bureš, Halenkovice 413, 763 63 Halenkovice
- vlastník pozemku p.č. 1612/1 k.ú. Halenkovice: Lenka Janušková, Halenkovice 557, 763 63 Halenkovice, Světlana Kociánová, Halenkovice 557, 763 63 Halenkovice, Josef Vitásek, Halenkovice 557, 763 63 Halenkovice, Marcela Vitásková, Halenkovice 557, 763 63 Halenkovice, Antonín Zgažar, Halenkovice 557, 763 63 Halenkovice.

Vlastníci technické a dopravní infrastruktury:

- Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/9, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové,
- EG.D, s.r.o., Lidická 1873, Černá Pole, 602 00 Brno 2,
- Vodárna Zlín a.s., třída Tomáše Bati 383, Louky, 763 02 Zlín,
- CETIN a.s., Českomoravská 2510, Libeň, 190 00 Praha 9,
- GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499, Zábřovice, 602 00 Brno 2.

Podle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

- p.č. 1115/1, p.č. 1116, p.č. 1117/3, p.č. 1117/9, p.č. 1117/10, p.č. 1117/8, p.č. 1117/6, p.č. 1113/1, p.č. st. 1156, p.č. st. 1161, p.č. 1113/4, p.č. 1120/2, p.č. st. 1069, p.č. 1120/1, p.č. 1123/4, p.č. 1123/1, p.č. st. 1045, p.č. 1123/2, p.č. 1127, p.č. 1067/3, p.č. 3805, p.č. st. 498, p.č. 3849, p.č. 1068/3, p.č. 1069/4, p.č. 1070/8, 1075/5, p.č. st. 1032, p.č. 1075/2, p.č. st. 420, p.č. 3843, p.č. 1111/3, p.č. 1111/5, p.č. 1075/1, p.č. 1075/4, p.č. 1111/1, p.č. 1111/4, p.č. st. 1196, p.č. 1073/4, p.č. st. 1129, p.č. 1077/1, p.č. 1197, p.č. 3848, p.č. 3847, p.č. 1084/3, p.č. 1110/4, p.č. 1110/7, p.č. 1084/2, p.č. 1077/2, p.č. 416, p.č. 1083/5, p.č. 1083/1, p.č. 1083/4, p.č. 3893, p.č. 1079/1, p.č. 1080/1, p.č. 960/5, p.č. 954/2, p.č. 954/1, p.č. st. 356/1, p.č. 3609/4, p.č. 3609/5, p.č. 3609/6, p.č. 1078/3, p.č. 3609/8, p.č. 3609/2, p.č. 3858/1, p.č. 3858/2, p.č. 1078/2, p.č. st. 559, p.č. st. 1062, p.č. 1078/4, p.č. 1025/1, p.č. st. 414, p.č. 1075/3, p.č. 1058, p.č. 1102/24, p.č. 1100/2, p.č. 3539/5, p.č. 1101/3, p.č. 1508/10, p.č. st. 444, p.č. 1516/2, p.č. st. 354/1, p.č. 3828, p.č. st. 354/2, p.č. 3620, p.č. 1519/1, p.č. st. 445, p.č. st. 895, p.č. st. 351, p.č. 1521/1, p.č. st. 350, p.č. 1523, p.č. 1524/1, p.č. 944/2, p.č. st. 540, p.č. st. 968, p.č. st. 349, p.č. 938, p.č. 3592/37, p.č. 936/5, p.č. 3592/41, p.č. 3592/39, p.č. 3530/2, p.č. 935/4, p.č. 189/3, p.č. st. 595, p.č. st. 812, p.č. 3547/27, p.č. 189/1, p.č. 188/3, p.č. 187/2, p.č. st. 1113, p.č. 187/3, p.č. st. 1023, p.č. 193/3, p.č. 189/2, p.č. 189/4, p.č. 935/2, p.č. 1157/4, p.č. 1194/5, p.č. 1194/8, p.č. 1194/3, p.č. st. 429, p.č. 1204/3, p.č. 1206/8, p.č. 1205/2, p.č. 1205/3, p.č. 3851, p.č. 3535/1, p.č. st. 364, p.č. 3845/3, p.č. 3845/2, p.č. 1203/7, p.č. 3854, p.č. 3845/4, p.č. 1130/1, p.č. 1118/2, p.č. 1118/1, p.č. st. 421, p.č. st. 508, p.č. st. 367, p.č. st. 368, p.č. 3534/1, p.č. 3534/16, p.č. st. 433/3, p.č. st. 433/2, p.č. st. 433/1, p.č. 1236/3, p.č. 3534/17, p.č. 1234/1, p.č. 3534/15, p.č. 3534/4, p.č. st. 432, p.č. 1276/15, p.č. 1276/1, p.č. 1246/13, p.č. 3534/1, p.č. st. 1228, p.č. st. 621, p.č. 1235/6, p.č. 1235/2, p.č. 1235/5, p.č. 1235/8, p.č. 3850, p.č. 1203/5, p.č. 1203/4, p.č. 1134/6, p.č. 1134/4, p.č. 1134/5, p.č. 1134/3, p.č. st. 363, p.č. 1134/2, p.č. 3535/2, p.č. 1135/3, p.č. 1135/1, p.č. 3864, p.č. 1114/2, p.č. 1236, p.č. 1117/11, p.č. 1117/13, p.č. 1117/2, p.č. st. 820, p.č. 1115/2, p.č. 1117/7, p.č. 1117/1, p.č. 1117/5, p.č. 1132/4, p.č. st. 674, p.č. 1132/3, p.č. st. 684, p.č. 3845/1, p.č. 1235/4, p.č. st. 622, p.č. 3534/6, p.č. 1218/4, p.č. 1000/3, p.č. 3534/7, p.č. 1276/16, p.č. 1218/3, p.č. 1000/1, p.č. 1218/5, p.č. 1218/6, p.č. 1218/7, p.č. 1216/1, p.č. 3534/8, p.č. 503, p.č. st. 502, p.č. 1215/1, p.č. st. 3853, p.č. st. 620/2, p.č. st. 579, p.č. st. 715, p.č. 1586, p.č. 1583, p.č. st. 1164, p.č. 1577, p.č. 1573/1, p.č. 1573/2, p.č. 1567, p.č. 1563, p.č. 1559, p.č. 175/2, p.č. 175/1, p.č. 175/3, p.č. 178/3, p.č. 178/2, p.č. 183/2, p.č. 184/1, p.č. 184/2, p.č. st. 811, p.č. 3547/26, p.č. 570, p.č. 188/3, p.č. 187/2, p.č. 187/1, p.č. 186, p.č. st. 338, p.č. 185, p.č. 180, p.č. 183/1, p.č. 178/1, p.č. 3549/2, p.č. 179/1, p.č. st. 1056, p.č. st. 1052,

č.j. OTRK/SÚ/39020/2025/LTO

Strana 14 (celkem 17)

p.č. 179/2, p.č. 174/2, p.č. 1560/2, p.č. st. 691, p.č. 1562, p.č. st. 1053, p.č. st. 636, p.č. 1568, p.č. st. 600, p.č. 1578, , p.č. 1582/2, p.č. 1582/1, p.č. st. 631, p.č. 1587, p.č. 1611, p.č. st. 796, p.č. 1612/45, p.č. 1612/6, p.č. 1612/4, p.č. 1612/5, p.č. st. 1009, p.č. st. 645, p.č. 1591/8, p.č. 1591/3, p.č. 1591/5, p.č. st. 620/2, p.č. 1586, p.č. st. 576, p.č. 1590/1, p.č. 3547/17, p.č. 3547/25, p.č. 1613/5, p.č. 3547/18, p.č. st. 1012, p.č. 1614/4, p.č. 3592/48, p.č. 1613/6, p.č. 3592/51, p.č. 1614/1, p.č. 1614/5, p.č. 1616/1, p.č. 1617/2, p.č. st. 576, p.č. 1617/1, p.č. 1508/3, p.č. 1508/18, p.č. 1508/42, p.č. 1508/66, p.č. st. 1110, p.č. 1508/41, p.č. 1508/20, p.č. 1508/19, p.č. 1508/37, p.č. 1508/55, p.č. st. 451, p.č. 1628/5, p.č. st. 1167, p.č. 1620/7, p.č. 1620/4, p.č. 1613/4, p.č. st. 796, p.č. 3962, p.č. 1610/2, p.č. 1599/1, p.č. st. 1082, p.č. 1599/2, p.č. 1599/3, p.č. 1613/1, p.č. st. 996, p.č. st. 729, p.č. 1608/5, p.č. 1608/6, p.č. 1608/1, p.č. st. 555, p.č. 1600/1, p.č. 1675/1, , p.č. 1675/6, p.č. 1675/4, p.č. st. 834, p.č. 1675/5, p.č. 1676, p.č. 1677/2, p.č. st. 650, p.č. st. 651, p.č. st. 662, p.č. st. 1207, p.č. 1689, p.č. st. 609, p.č. 1687/2, p.č. st. 767, p.č. 1691/1, p.č. 1691/2, 1691/2, p.č. 3821, p.č. st. 1079, p.č. 1692/5, p.č. 2469/2, p.č. 2531/1, p.č. st. 1086, p.č. st. 1145, p.č. 2530/3, p.č. 2533, p.č. st. 1153, p.č. st. 1153, p.č. st. 1148, p.č. 3547/8, p.č. st. 466, p.č. 2534/1, p.č. 3547/7, p.č. 3531/1, p.č. 3592/50, p.č. 1602/1, p.č. 1603/1, p.č. st. 336, p.č. 1660/6, p.č. 1664/2, p.č. st. 553, p.č. 3526/12, p.č. 1664/1, p.č. 3526/3, p.č. 1664/4, p.č. 3526/8, p.č. st. 1000, p.č. 1663/3, p.č. 3526/18, p.č. st. 1168, p.č. 1752/5, p.č. st. 1155, p.č. 1752/4, p.č. 1761/1, p.č. 1761/3, p.č. 1761/4, p.č. 3526/21, p.č. 1815/8, p.č. 3526/19, p.č. 3526/20, p.č. 3526/18, p.č. st. 227, p.č. 1716/1, p.č. 3526/18, p.č. 3526/17, p.č. 1702/1, p.č. 1702/4, p.č. 3526/13, p.č. 3526/8, p.č. st. 1072, p.č. st. 1174, p.č. 1667/1, p.č. 1702/3, p.č. 1715, p.č. 1766/1, p.č. 1764/1, p.č. 1760/1, p.č. 3526/4, p.č. PK 1706/1, p.č. PK 1707 vše v k.ú. Halenkovice.

Stavební úřad usoudil, že vlastnická nebo jiná práva vlastníků sousedních pozemků a staveb ani dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena vzhledem k povaze stavby, způsobu provádění stavby, a s ohledem na poměrně velké odstupny nemovitostí, u nichž by mohlo dojít k přímému dotčení vlastnických či jiných práv jejich vlastníků a dalších osob (příčemž stavební úřad zohlednil i další nemovitosti než jen nemovitosti bezprostředně sousedící s pozemky, na nichž má být stavba realizována), od povolované stavby a dále nezjistil žádné další okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit takto stanovený okruh účastníků řízení nad tento rámec.

V souladu se zákonem č. 111/2009 Sb., o základních registrech a v souladu s ustanovením § 184 stavebního zákona stavební úřad pro výkon své působnosti využil údajů z informačních systémů veřejné správy – základních registrů obyvatel.

V souladu s ust. § 330 odst. 1 NStZ řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů.

Na základě provedeného řízení stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení:

Proti rozhodnutí o územním rozhodnutí se lze **odvolat ke Krajskému úřadu Zlínského kraje - odbor Krajský stavební úřad, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení** podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlídně jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení

č.j. OTRK/SÚ/39020/2025/LTO

Strana 15 (celkem 17)

svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Mgr. Lada Tomšů
referent odboru

otisk úředního razítka

Tento dokument musí být vyvěšen po dobu **nejméně 15-ti dnů**.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poznámka:

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu, zveřejněn dálkovým přístupem na úřední desce Městského úřadu Otrokovice a Obecním úřadě Halenkovice a na webových stránkách www.otrokovice.cz. a www.halenkovice.cz. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů ve výši 3000 Kč byl uhrazen dne 13.5.2025.

Doručuje se:

Účastníci řízení:

Eva Sudolská, Halenkovice 642, 763 63 Halenkovice
Lenka Kučerová, Halenkovice 591, 763 63 Halenkovice
Iveta Zdražilová, Na Zábraní 186, Přerov IV-Kozlovice, 750 02 Přerov 2
František Vičánek, Halenkovice 207, 763 63 Halenkovice
Martin Kopečný, Halenkovice 775, 763 63 Halenkovice
Zdeňka Lipnerová, Halenkovice 442, 763 63 Halenkovice
Zdeňka Kolečkářová, Palackého 1508, 763 61 Napajedla
Klára Vrajková, Míškovice 208, 768 52 Míškovice u Holešova
Stanislav Beránek, Halenkovice 499, 763 63 Halenkovice
Ilonka Beránková, Halenkovice 499, 763 63 Halenkovice
Renata Dobrozemská, Halenkovice 294, 763 63 Halenkovice
Vlastimil Dobrozemský, Halenkovice 294, 763 63 Halenkovice
Eliška Trvajová, Halenkovice 720, 763 63 Halenkovice
Petr Rezek, Halenkovice 740, 763 63 Halenkovice
Lenka Štěpaníková, Vrchlického 1241, 763 61 Napajedla
František Hapala, Nová Dědina 12, 768 21 Kvasice
Lenka Dobešek Šimunová, Tečovice 322, 763 02 Zlín 4
Vladimíra Siklienková, Halenkovice 818, 763 63 Halenkovice

č.j. OTRK/SÚ/39020/2025/LTO

Strana 16 (celkem 17)

Hana Skalická Kratinová, Halenkovice 759, 763 63 Halenkovice
Františka Nekorancová, Halenkovice 258, 763 63 Halenkovice
Martin Jelšík, Halenkovice 725, 763 63 Halenkovice
Jana Jelšíková, Halenkovice 725, 763 63 Halenkovice
Radim Andryšek, Boženy Benešové 1262, 763 61 Napajedla
Antonín Zavadil, Na Nivách 579, Mařatice, 686 05 Uherské Hradiště 5
František Gruna, Halenkovice 330, 763 63 Halenkovice
Renáta Ondrová, Palackého 1514, 763 61 Napajedla
Jarmila Šimlíková, Hutník 1438, 698 01 Veselí nad Moravou
Ingrid Weber, Halenkovice 681, 763 63 Halenkovice
Alois Weber, Halenkovice 681, 763 63 Halenkovice
Jaroslav Havlík, Kpt. Jaroše 1200, Kvítkovice, 765 02 Otrokovice 2
Luděk Nekoranec, Halenkovice 715, 763 63 Halenkovice
Miroslav Nekoranec, Halenkovice 764, 763 63 Halenkovice
Jana Tomašítková, Hlubočany 6, 682 01 Vyškov 1
Miroslav Bureš, Halenkovice 413, 763 63 Halenkovice
Lenka Janušková, Halenkovice 557, 763 63 Halenkovice
Světлана Kociánová, Halenkovice 557, 763 63 Halenkovice
Josef Vitásek, Halenkovice 557, 763 63 Halenkovice
Marcela Vitásková, Halenkovice 557, 763 63 Halenkovice
Antonín Zgažar, Halenkovice 557, 763 63 Halenkovice
Jaroslav Krkoška, Halenkovice 85, 763 63 Halenkovice
Petra Čapáková, Výpusta 262, 763 11 Želechovice nad Dřevnicí
Petr Vík, Družstevní 434, 763 15 Slušovice
Datová schránka:
Obec Halenkovice, Halenkovice 76, 763 63 Halenkovice, DS: OVM, ip7beft
Mgr. Josef Zdražil, Na Zábrání 186, Přerov IV-Kozlovice, 750 02 Přerov 2, DS: FO, uu56vjs
Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, K Majáku 5001, 760 01 Zlín 1, DS: PO, jfjsbqc
Ing. Dušan Dobešek, SNP 1175, Kvítkovice, 765 02 Otrokovice 2, DS: FO, viy9d8i
Jan Růžička, Halenkovice 817, 763 63 Halenkovice, DS: FO, mkanbx7
Barbora Růžičková, Halenkovice 817, 763 63 Halenkovice, DS: FO, ntztw2u
BTKon s.r.o., Komenského 461, Malenovice, 763 02 Zlín 4, DS: PO, yihntwb
Kamenictví GERHARD s.r.o., Halenkovice 637, 763 63 Halenkovice, DS: PO, yu8egs2
ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333, Radlice, 150 00 Praha 5, DS: PO, 5azegu5
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525, Michle, 140 00 Praha 4, DS: PO, pmigtdu
Air Bank a.s., Evropská 2690, Dejvice, 160 00 Praha 6, DS: PO, u7sk5zf
Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929, Krč, 140 00 Praha 4, DS: PO, wx6dkif
Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716, Nusle, 140 00 Praha 4, DS: PO, skzfs6u
EG.D, s.r.o., Lidická 1873, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, b4gxfi9
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8, DS: PO, e8jcfns
Vodárna Zlín a.s., třída Tomáše Bati 383, Louky, 763 02 Zlín 4, DS: PO, hypddq4
CETIN a.s., Českomoravská 2510, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499, Zábřovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6

Dotčené orgány:

MěÚ Otrokovice - odbor životního prostředí, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice 2
Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Havlíčkovy nábřeží 600, 760 01 Zlín 1
Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Morava, Svatoplukova 2687, 662 10 Brno

Na vědomí:

MěÚ Otrokovice - k vyvěšení na úřední desce
Obecní úřad Halenkovice, Halenkovice 76, 763 63 Halenkovice

Veřejnou vyhláškou na úřední desku:

Účastníkům řízení podle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona (přesné vymezení je uvedeno v textu výše, účastníci řízení jsou identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí).

č.j. OTRK/SÚ/39020/2025/LTO

Strana 17 (celkem 17)

Městský úřad Otrokovice
nám. 3. května 1340
765 02 OTROKOVICE

e-mail: epodatelna@muotrokovice.cz
ústředna: 577 680 111
fax: 577 933 369

web: www.otrokovice.cz
IČ: 00284301
ID datové schránky: jfrb7zs