

Finanční úřad pro Jihomoravský kraj
Náměstí Svobody 4, 602 00 Brno

Územní pracoviště Brno I
Příkop 25, 604 23 Brno

Čj.: 3355423/18/3001-80542-712539

Vyřizuje: Zdeněk Fiedler, Oddělení vymáhací II
Telefon: 545 561 479
e-mail: Zdenek.Fiedler@fs.mfcr.cz
Datová schránka: r4pn6hp

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Shora uvedený správce daně podle § 194 odst. 1, § 195 odst. 1 a § 225 odst. 1 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“), s použitím zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.s.ř.“), ve věci daňové exekuce nařízené exekučním příkazem č.j. 3796926/17/3001-80542-712091 ze dne 17.8.2017 nařizuje

opakovanou dražbu nemovitých věcí.

**Místo konání dražby: Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, Územní pracoviště Brno I
Příkop 25, 604 23 Brno**

Datum a čas konání dražby: **21.8.2018 v 9:00 hod.**
Registrace dražitelů bude probíhat dne 21.8.2018 od 8:30 hod.

1. Předměty dražby:

- **Nemovitá věc – pořadové č. 1**

a) Označení a popis dražené nemovité věci:

Podíl 48/72 na pozemcích zapsaných na listu vlastnictví č. 2272 pro Katastrální území Halenkovice, obec Halenkovice, okres Zlín, konkrétně:

1. Podíl 48/72 na pozemku parcelní číslo 3013/134, o celkové výměře 6 375,00 m² - pozemek kvalifikován jako lesní pozemek k plnění funkce lesa.
2. Podíl 48/72 na pozemku parcelní číslo 3795/4, o celkové výměře 1 557,00 m² - pozemek kvalifikován jako lesní pozemek k plnění funkce lesa.

b) Práva a závady spojené s předmětem dražby včetně označení těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou:

Veškeré ostatní zápisy na listu vlastnictví č. 2272 v oddílu C týkající se podílu 48/72 na parcelách číslo 3013/134 a 3795/4 prodejem nemovitosti zaniknou.

c) Výsledná cena předmětu dražby: 53 670,- Kč

d) Nejnižší dražební podání: 26 835,- Kč

e) Dražební jistota:

Dražební jistota byla stanovena ve výši: **5 000,- Kč (slovy: pětisíckorunčeských)**

Znalecký posudek k předmětu dražby č. 2896-115/2017 ze dne 29.11.2017, zpracovaný znalcem Ing. Miroslav Peterka, je k nahlédnutí po předchozí domluvě, na Finančním úřadě pro Jihomoravský kraj, Územním pracovišti Brno I, v kanceláři 137.

Dlužník není plátcem DPH.

- **Nemovitá věc – pořadové č. 2**

a) Označení a popis dražené nemovité věci:

Pozemky zapsané na listu vlastnictví č. 137 pro katastrální území Halenkovice, Obec Halenkovice, Okres Zlín, konkrétně:

1. Pozemek parcelní číslo 3013/120, o celkové výměře 2 106,00 m² - pozemek kvalifikován jako lesní pozemek k plnění funkce lesa.
2. Pozemek parcelní číslo 3013/121, o celkové výměře 1 685,00 m² - pozemek kvalifikován jako lesní pozemek k plnění funkce lesa.
3. Pozemek parcelní číslo 3013/124, o celkové výměře 1 836,00 m² - pozemek kvalifikován jako lesní pozemek k plnění funkce lesa.
4. Pozemek parcelní číslo 3013/144, o celkové výměře 2 199,00 m² - pozemek kvalifikován jako lesní pozemek k plnění funkce lesa.
5. Pozemek parcelní číslo 3026, o celkové výměře 1 101,00 m² - pozemek kvalifikován jako lesní pozemek k plnění funkce lesa.
6. Pozemek parcelní číslo 3028/11, o celkové výměře 258,00 m² - pozemek kvalifikován trvalý travní porost.
7. Pozemek parcelní číslo 3453/13, o celkové výměře 208,00 m² - pozemek kvalifikován jako lesní pozemek k plnění funkce lesa.
8. Pozemek parcelní číslo 3454/13 - o celkové výměře 160,00 m² - pozemek kvalifikován jako lesní pozemek k plnění funkce lesa.

b) Práva a závady spojené s předmětem dražby včetně označení těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou:

Věcné břemeno cesty zapsané v katastru nemovitostí dle usnesení soudu č. 1282/1927:

Parcela 2028/11

Parcela 3026

Veškeré ostatní zápisy na listu vlastnictví č. 137 v oddílu C týkající se parcel 3013/120, 3013/121, 3013/124, 3013/144, 3026, 3028/11, 3453/13 a 3454/13 prodejem nemovitosti zaniknou.

c) Výsledná cena předmětu dražby: 96 960,- Kč

d) Nejnižší dražební podání: 48 480,- Kč

e) Dražební jistota:

Dražební jistota byla stanovena ve výši: **10 000,- Kč (slovy: desettisíckorunčeských)**

Znalecký posudek k předmětu dražby č. 2896-115/2017 ze dne 29.11.2017, zpracovaný znalcem Ing. Miroslav Peterka, je k nahlédnutí po předchozí domluvě, na Finančním úřadě pro Jihomoravský kraj, Územním pracovišti Brno I, v kanceláři 137.

Dlužník není plátcem DPH.

2. Minimální výše příhozu u nemovité věci pořadové č. 1 je stanovena na 1 000,- Kč.

Minimální výše příhozu u nemovité věci pořadové č. 2 je stanovena na 2 000,- Kč.

3. Způsob a lhůta úhrady dražební jistoty:

Podmínkou účasti na dražbě je zaplacení dražební jistoty (§ 194 odst. 4 daňového řádu).

Jistotu lze uhradit před zahájením dražby v hotovosti v den konání dražby na pokladně shora uvedeného správce daně v době od 08:00 do 08:45 hod. nebo platbou na účet shora uvedeného správce daně

předčíslí - číslo/ kód banky: 35-77628621/0710,
IBAN: CZ76 0710 0000 3500 7762 8621, BIC: CNBACZPP,
konstantní symbol - 1148 převodní příkaz; 1149 - poštovní poukázka
variabilní symbol – **rodné číslo (fyzické osoby) nebo IČ (právníkové osoby) dražitele**
poznámka příjemci - **dražba**

tak, aby byla připsána na výše uvedený účet správce daně nejpozději před konáním dražby.

K platbě jistoty na účet správce daně lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet správce daně také došla. Složení dražební jistoty je zájemce o koupi dražených věcí povinen prokázat správci daně dokladem, který tuto skutečnost osvědčuje (§ 177 odst. 1 a § 194 odst. 4 daňového řádu a § 336e odst. 2 o.s.ř.).

Osobě, které nebyl příklep udělen, správce daně uhrazenou dražební jistotu vrátí bez zbytečného odkladu po ukončení dražby, nejpozději do 30 dnů ode dne ukončení dražby. V případě, že dražitelé podali proti rozhodnutí o udělení příklepu odvolání, vrátí jim správce daně dražební jistotu bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o odvolání, nejpozději do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o odvolání (§ 224 daňového řádu).

Vydražitelem složená dražební jistota se započte na úhradu vydražené věci (§ 222 odst. 2 daňového řádu).

Při dražbě nemovitých věcí lze dražit osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Zastoupení na základě plné moci je nutno prokázat originálem plné moci.

4. Způsob a lhůta úhrady nejvyššího dražebního podání:

Vydražitel je povinen uhradit nejvyšší podání **do 30 dnů** ode dne právní moci rozhodnutí o udělení příklepu platbou na účet shora uvedeného správce daně

předčíslí - číslo/ kód banky: 35-77628621/0710,
IBAN: CZ76 0710 0000 3500 7762 8621, BIC: CNBACZPP,
konstantní symbol - 1148 převodní příkaz; 1149 - poštovní poukázka
variabilní symbol – **rodné číslo (fyzické osoby)** nebo **IČ (právnícké osoby) dražitele**
poznámka příjemci - **dražba**
(§ 222 odst. 3 daňového řádu).

Správce daně může prodloužit lhůtu k úhradě nejvyššího dražebního podání na základě žádosti vydražitele podané před uplynutím stanovené lhůty k úhradě tohoto dražebního podání, a to nejvýše o 30 dnů; takto prodlouženou lhůtu nelze dále prodloužit ani navrátit v předešlý stav (§ 226 odst. 1 daňového řádu).

Marným uplynutím lhůty k úhradě nejvyššího dražebního podání stanovené v dražební vyhlášce, nebo lhůty prodloužené podle § 226 odst. 1 daňového řádu, se rozhodnutí o udělení příklepu zrušuje. Vydražitel, který neuhradil nejvyšší podání včas, je povinen nahradit správci daně náklady opakované dražby a škodu, která vznikla tím, že neuhradil nejvyšší dražební podání, a bylo-li při opakované dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání, i rozdíl na nejvyšším dražebním podání; na náhradu se započte jím složená dražební jistota (§ 226 odst. 2 a § 227 odst. 1 daňového řádu).

5. Předpoklady, za kterých vydražitelé mohou vydražené předměty převzít a za kterých se stanou jejich vlastníky:

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání (§ 177 odst. 1 daňového řádu s použitím § 336l odst. 1 o.s.ř.).

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li rozhodnutí o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o udělení příklepu (§ 177 odst. 1 daňového řádu a § 336l odst. 2 o.s.ř.).

Po právní moci rozhodnutí o udělení příklepu správce daně vyrozumí příslušný katastrální úřad o tom, že byly splněny podmínky pro přechod vlastnictví předmětné nemovité věci na vydražitele (§ 222 odst. 5 daňového řádu). Vkladové řízení ve věci zápisu vzniku vlastnického práva do katastru nemovitostí může být zahájeno pouze na návrh podaný účastníkem řízení. Účastníkem řízení o povolení vkladu je ten, jehož právo vzniká, mění se nebo se rozšiřuje, a ten, jehož právo zaniká, mění se nebo se omezuje [§ 13 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon)], správce daně proto není oprávněn podat návrh na zahájení vkladového řízení ve věci zápisu vlastnického práva pro vydražitele do katastru nemovitostí (§ 14 odst. 2 katastrálního zákona).

O výtěžku dražby bude provedeno rozvrhové řízení (§ 228 až § 232 daňového řádu). Dnem právní moci rozhodnutí o rozvrhu zanikají zadržovací a zástavní práva, věcná břemena, výměnky a nájemní a pachtovní práva váznoucí na předmětu dražby (to neplatí u věcných břemen, výměnků a nájemních a pachtovních práv, o nichž bylo rozhodnuto, že nezaniknou, a u věcných břemen, výměnků a nájemních a pachtovních práv, za něž byla poskytnuta vydražiteli náhrada) a další práva a závady spojené s předmětem dražby (§ 231 odst. 1 daňového řádu).

Zemědělský pacht, za nějž nebyla poskytnuta vydražiteli náhrada, zaniká koncem pachtovního roku, ve kterém se dražba uskutečnila (§ 231 odst. 2 daňového řádu).

Prodejem spoluvlastnického podílu nezanikají věcná břemena váznoucí na celém předmětu dražby a ani zástavní právo, ledaže by zatěžovalo pouze prodávaný spoluvlastnický podíl (§ 231 odst. 3 daňového řádu).

Přechodem vlastnictví k předmětu dražby na vydražitele zanikají předkupní práva a výhrada zpětné koupě k předmětu dražby, nejde-li o zákonné předkupní právo (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

Upozornění:

K právu nepřipouštějícímu provedení daňové exekuce, které nebylo uplatněno nejpozději do zahájení první dražby, se při provedení daňové exekuce nepřihlíží (§ 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu].

Přihlášení dalších pohledávek k uspokojení z rozvrhu výtěžku dražby podle § 197 odst. 2 a 4 daňového řádu, které nebyly přihlášeny nejpozději do zahájení první dražby, není před opakovanou dražbou přípustné (§ 195 odst. 2 písm. i), § 177 daňového řádu a § 336m odst. 4 o.s.ř.].

K přihlášce oprávněného z exekuce přerušené podle jiného právního předpisu, která nebyla podána nejpozději do zahájení první dražby, se nepřihlíží (§ 195 odst. 2 písm. i) a § 197 odst. 2 daňového řádu].

Uplatnění a prokázání dalšího předkupního práva nebo výhrady zpětné koupě k předmětu dražby podle § 197 odst. 1 daňového řádu, které nebylo uplatněno a prokázáno nejpozději do lhůty stanovené dražební vyhláškou, není před opakovanou dražbou přípustné (§ 177 daňového řádu, § 336m odst. 4 o.s.ř.).

Poučení:

Dražít nesmí:

- a) daňový exekutor, licitátor a další úřední osoby správce daně, který dražbu nařídil, dlužník a manžel dlužníka nebo jejich zástupci a dále ti, jimž jiný právní předpis brání v nabytí věci, která je předmětem dražby (§ 201 písm. a) daňového řádu],
- b) vydražitel předmětu dražby, který je znovu dražen z toho důvodu, že tento vydražitel neuhradil ve stanovené lhůtě nejvyšší dražební podání (§ 201 písm. b) daňového řádu].

Z účasti na dražbě je vyloučen také znalec, který byl správcem daně ustanoven k ocenění předmětu dražby a toto ocenění také provedl (§ 201 písm. a) a § 77 daňového řádu].

Dražební vyhláška se neodůvodňuje. Proti tomuto rozhodnutí nelze uplatnit opravné prostředky (§ 195 odst. 5 daňového řádu).

Mgr. Bc. Ladislava Macurová
ředitel odboru