

Výpis z usnesení XII. zasedání Zastupitelstva obce Halenkovice konaného dne 25. listopadu 2004

Zastupitelstvo obce Halenkovice podle § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, projednalo a

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- 03/XII/2004** - Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování - odboru územního plánování a staveb. řádu Krajského úřadu Zlínského kraje ke změně č.7 ÚP SÚ Halenkovice, vydaného dle § 25 stavebního zákona

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- 05/XII/2004** - Průběh projednání územně plánovací dokumentace a způsob vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů státní správy jejichž práva jsou dotčena tak, jak je uvedeno v příloze č. 2 důvodové zprávy
- Dále schvaluje podle § 84 odst. 2 písm. b), i) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, vydání obecně závazné vyhlášky obce Halenkovice č.29/2004, kterou se vyhláší závazná část změny č. 7 ÚP SÚ Halenkovice v předloženém znění.
 - Schvaluje změnu č. 7 územního plánu sídelního útvaru Halenkovice
 - Vymezuje dle § 29 odst. 2 stavebního zákona (zákon č. 50/1976 Sb. ve znění pozdějších předpisů) její závazné části tak, jak je uvedeno v návrhu obecně závazné vyhlášky obce Halenkovice č. 29/2004, kterým se vyhláší závazná část změny č. 7 ÚP SÚ Halenkovice

Zastupitelstvo obce ukládá

- 12/XII/2004** - Zabezpečit vyhlášení vydané obecně závazné vyhlášky č. 29/2004 na úřední desce OÚ Halenkovice

Termín: 26.11.2004

- Zabezpečit zaslání vydané obecně závazné vyhlášky č. 29/2004 Krajskému úřadu Zlínského kraje

Termín: 15.12.2004

Odpovídá: starosta

Jaroslav Ulica, v.r.
starosta

Josef Janeček, v.r.
místostarosta

Důvodová zpráva:

Obsahem změny č. 7 ÚPN SÚ Halenkovice je změna funkčních využití v 5 lokalitách a změna původního funkčního využití na aktuální stav.

Přílohy důvodové zprávy:

č. 1) návrh OZV č. 29/2004

č. 2) průběh projednání, vyhodnocení stanovisek a připomínek ke změně č. 7 ÚPN SÚ Halenkovice

Dále jako informační materiál bude na jednání ZOH k nahlédnutí:

- návrh změny č. 7 ÚPN SÚ Halenkovice
- stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování – odboru územního plánování a stav. řádu Krajského úřadu Zlínského kraje

OBEC HALENKOVICE

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA OBCE HALENKOVICE č. 29/2004, KTEROU SE VYHLAŠUJE ZÁVAZNÁ ČÁST ZMĚNY č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU HALENKOVICE

Zastupitelstvo obce Halenkovice rozhodlo dne 25. listopadu 2004 usnesením ZO Halenkovice č. 05/XII/2004 vydat v souladu s ustanovením § 10 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a na základě ustanovení 29 odst. 3 a § 31 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů tuto obecně závaznou vyhlášku obce Halenkovice:

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Čl. 1

Předmět obecně závazné vyhlášky

- (1) Obecně závazná vyhláška (dále jen „vyhláška“) vymezuje závazné části schválené změny č. 7 územního plánu sídelního útvaru Halenkovice.
- (2) Vyhláška stanoví základní zásady uspořádání území a limity jeho využití, které je nutno respektovat v rámci využitelnosti území jako závazné podmínky realizovatelnosti.

Čl. 2

Rozsah platnosti obecně závazné vyhlášky

- (1) Tato obecně závazná vyhláška platí pro správní území obce Halenkovice, které je vymezeno katastrálním územím Halenkovice.
- (2) Platnost této obecně závazné vyhlášky je stanovena, pokud předtím nedojde k její změně nebo zrušení, do doby schválení nového územního plánu; případné změny závazné části územního plánu budou po schválení vždy vyhlášovány obecně závaznou vyhláškou.
- (3) Ustanoveními této obecně závazné vyhlášky nejsou dotčeny povinnosti vyplývající ze stavebního zákona a dalších právních předpisů.

ZÁVAZNÉ REGULATIVY

Čl. 3

Urbanistická koncepce

- (1) Navrženou změnou nedochází ke změně koncepce platného územního plánu. Změna pouze rozšiřuje plochy bydlení, výroby a rekreace v návaznosti na stávající zastavěného území obce. Řešení změny je determinována územními limity (ochranná pásma technické infrastruktury, ochrana přírody a krajiny), které jsou navrženou změnou respektovány a nedochází k jejich dotčení.
- (2) *Nová zástavba na území přírodního parku Chříby* musí vycházet a být přizpůsobena dochovanému charakteru rozptýleného pasekářského osídlení (zejména urbanistická struktura a tvarosloví), tak aby byla zajištěna ochrana kulturně krajinářských hodnot území.

Čl. 4

Návrh členění území na funkční plochy a podmínky jejich využití

Dle funkčního členění jsou v území řešeném změnou č. 7 ÚPN SÚ Halenkovice rozlišovány:

Tab. 1. Zastoupení funkčních ploch řešených změnou č. 7

Ozn.	Podmínky přípustného využití funkční plochy
Bp	individuální bydlení v rozptýlené pasekářské zástavbě: Plochy nízkopodlažní zástavby s dominující funkcí individuálního bydlení v rodinných domech, s možností chovu drobného zvířectva.
Bv	Individuální bydlení venkovského typu: Plochy nízkopodlažní zástavby s dominující funkcí individuálního bydlení v rodinných domech, s možností chovu drobného zvířectva
Op	Občanská vybavenost - polyfunkční zařízení
Ri	Individuální rekreace (rekreační chalupy)
Do	Doprava - ostatní dopravní plochy a místní komunikace
Dk	Doprava – doprava v klidu

(1) Individuální bydlení v rozptýlené pasekářské zástavbě (Bp)

Charakteristika

Plochy nízkopodlažní zástavby v rozptýlené pasekářské zástavbě s dominující funkcí individuálního bydlení v rodinných domech, s možností chovu drobného zvířectva. Při změnách užívání staveb rodinných domů musí být zachována charakter rodinného domu.

Přípustné je

- individuální bydlení v rodinných domech
- chov drobného zvířectva a drobná pěstitelská činnost

Nepřípustné jsou

- všechny ostatní urbanistické funkce a činnosti, které nejsou uvedeny jako funkce nebo činnosti přípustné.

(2) Individuální bydlení venkovského typu (Bv)

Charakteristika

Plochy nízkopodlažní zástavby s dominující funkcí individuálního bydlení v rodinných domech, s možností chovu drobného zvířectva, doplňované plochami služeb a drobných živnostenských provozoven v objektech RD nebo na pozemcích u RD.

Přípustné je

- individuální bydlení v rodinných domech
- chov drobného zvířectva a drobná pěstitelská činnost
- nerušící a neobtěžující živnostenské provozovny v objektech RD nebo na pozemcích u rod. domů

Nepřípustné jsou

- všechny ostatní urbanistické funkce a činnosti, které nejsou uvedeny jako funkce nebo činnosti přípustné nebo podmíněně přípustné.

(3) Občanská vybavenost - polyfunkční zařízení (Op)

Charakteristika

Plochy se stabilizovaným funkčním využitím pro veřejně prospěšné a nezbytné činnosti sloužící pro zabezpečování základních potřeb obyvatel obce a cizích návštěvníků.

Přípustné jsou

- restaurace, kavárny, vinárny
- penziony, ubytovny
- drobná občanská vybavenost a služby
- byty vlastníků a služební byty správců zařízení
- parkování, odstavné zpevněné plochy a nezbytná související zařízení a technická vybavenost

Podmíněně přípustná je

- výstavba objektů v lokalitě, v níž je evidováno sesuvné území; stavebníci jsou povinni v průběhu stavebního řízení zajistit vypracování geologického posudku, který posoudí nutnost specifického zakládání stavby, jejího zabezpečení, případně zabezpečení svahu.

Nepřípustné jsou

- všechny ostatní urbanistické funkce a činnosti, které nejsou uvedeny jako funkce nebo činnosti přípustné nebo podmíněně přípustné.

(4) Individuální rekreace (Ri)

Charakteristika

Plochy sloužící pro provozování individuální rekreace a využívání volného času v kombinaci s dočasným ubytováním.

Přípustné je

- umístování **nových rekreační chalup** za předpokladu, že jejich výstavbou nedojde k narušení nebo zhoršení stávajícího krajinného rázu, což bude doloženo odborným posouzením
- nezbytná technická vybavenost sloužící k obsluze území

Podmíněně přípustná je

- výstavba objektů v lokalitě, v níž je evidováno sesuvné území; stavebníci jsou povinni v průběhu stavebního řízení zajistit vypracování geologického posudku, který posoudí nutnost specifického zakládání stavby, jejího zabezpečení, případně zabezpečení svahu.

Nepřípustné jsou

- všechny ostatní urbanistické funkce a činnosti, které nejsou uvedeny jako funkce nebo činnosti přípustné nebo podmíněně přípustné.

(5) Doprava (Do, Dk)

Charakteristika

Plochy vymezující koridory a zařízení sloužící pro účely dopravy. Plochy dopravy jsou členěny podle jednotlivých druhů, přičemž druhové zařazení je specifikováno za písmenem D.

Přípustné jsou

Do - ostatní dopravní plochy a místní komunikace

- místní komunikace hlavní a vedlejší, místní komunikace s omezeným provozem
- pěší komunikace a chodníky
- cyklistické komunikace a stezky
- plochy veřejné a izolační zeleně
- nezbytná technická vybavenost zajišťující obsluhu území

Dk - doprava v klidu

- plochy sloužící pro parkování a odstavení vozidel pro osobní motorovou dopravu (osobní a dodávkové automobily a jednostopá vozidla)
- parkovací a odstavná stání a plochy

Podmíněně přípustná je

- výstavba v lokalitě, v níž je evidováno sesuvné území; investor je povinen v průběhu stavebního řízení zajistit vypracování geologického posudku, který posoudí nutnost specifického zakládání stavby, jejího zabezpečení, případně zabezpečení svahu.

Nepřípustné jsou

- všechny ostatní urbanistické funkce a činnosti, které nejsou uvedeny jako funkce nebo činnosti přípustné nebo podmíněně přípustné.

Čl. 5

Limity využití území

Změnou č. 7 ÚPN SÚ Halenkovice jsou navrženy tyto nové limity území omezující jeho využívání:

- vymezení nových zastavitelných území v lokalitách: B 68, B 69, R 20, R 21 OV 5, Dk 2
- nově navržené funkční využití území včetně regulačních podmínek

Čl. 6

Přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území

Tab. 2. Navržená zastavitelná území

Poř. číslo.	Označení lokality	Výměra v ha	Plocha navržená změnou
1	<u>B 68</u>	0,257	Plocha bydlení v současně zastavěném území obce
2	<u>B 69</u>	0,300	Plocha bydlení v současně zastavěném území obce
3	<u>OV 5</u>	0,078	Plocha občanské vybavenosti v současně zastavěném území obce
4	<u>Dk 2</u>	0,028	Plocha dopravy v současně zastavěném území obce
5	<u>R 20</u>	0,517	Plocha rekreace mimo současně zastavěné území obce
6	<u>R 21</u>	0,537	Plocha rekreace mimo současně zastavěné území obce

Čl. 7

Návrh koncepce dopravy, technického vybavení a nakládání s odpady

- (1) Řešení nevyvolává žádné nové požadavky na řešení dopravy a technické infrastruktury zajišťující dopravní a technickou obsluhu ploch navržených ve změně č. 7 ÚPN SÚ Halenkovice.
- (2) Likvidace odpadů bude zajišťována v souladu s obecně závaznou vyhláškou o odpadech, platnou pro správní území obce Halenkovice.

Čl. 8

Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění

Změnou č. 7 ÚPN SÚ Halenkovice nejsou navrženy žádné nové plochy pro dobývání ložisek nerostů nebo ploch pro jeho technické zajištění.

Čl. 9

Návrh územního systému ekologické stability

V lokalitách řešených touto změnou není vymezován ani navrhován žádný prvek územního systému ekologické stability, ať již funkční nebo chybějící.

Čl. 10

Vymezení veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav

- (1) V území řešeném změnou č. 7 ÚPN SÚ Halenkovice nejsou navrženy žádné nové veřejně prospěšné stavby.
- (2) V území řešeném změnou č. 7 ÚPN SÚ Halenkovice nejsou navrženy žádné asanace ani asanační úpravy.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Čl. 11

Uložení schváleného územního plánu

Schválená změna č. 7 územního plánu je uložena na Městském úřadu Otrokovice – odbor územního plánování a investic, na Městském úřadu Napajedla – stavební úřad, na Obecním úřadu Halenkovice a na Krajském úřadu Zlínského kraje – odbor územního plánování a stavebního řádu.

Čl. 12

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem následujícím po dni jejího vyhlášení.

Jaroslav Ulica, v.r.
starosta

Josef Janeček, v.r.
místostarosta

Den vyvěšení na Úřední desku: 26.11.2004

Den sejmutí z Úřední desky: 13.12.2004

Pořadové číslo vyvěšení: č. 87/2004

Den nabytí účinnosti: 13.12.2004

Příloha č. 2 k důvodové zprávě

Průběh projednání, vyhodnocení stanovisek a připomínek ke změně č. 7 ÚPN SÚ Halenkovice

Zpráva o projednání

ZO Halenkovice na svém V. zasedání dne 26.6.2003 usnesením č. 10/V/2003 schválilo pořízení změny č. 7 ÚPN SÚ Halenkovice.

Obec Halenkovice požádala v souladu s ust. § 14 odst. 1 zákona č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, Městský úřad Otrokovice dopisem ze dne 4.8.2003 o pořizování ÚPD.

V termínu od 6.8.2003 do 9.9.2003 byla na úřední desce vyvěšena veřejná vyhláška o oznámení vyvěšení a projednávání návrhu zadání změny č. 7 ÚPN SÚ Halenkovice a návrh zadání byl vystaven k veřejnému nahlédnutí. V souladu s § 20 odst. 2 a 3 zákona č. 50/1976 Sb., ve znění pozdějších předpisů, byl tento návrh zaslán dotčeným orgánům státní správy a orgánům územního plánování sousedních územních obvodů.

Veřejné projednání se uskutečnilo 23.9.2003.

Návrh zadání byl projednán s nadřízeným orgánem územního plánování – odborem územního plánování a stav. řádu Krajského úřadu Zlínského kraje (č.j. KUZL/94229/03 ÚP-Zd ze dne 16.1.2004).

ZOH návrh zadání schválilo 12.20.2004 usnesením č. 06/VIII/2004.

V termínu od 11.6.2004 do 12.7.2004 byla na úřední desce obce vyvěšena veřejná vyhláška a návrh byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na odboru územního plánování a investic Městského úřadu Otrokovice a v kanceláři Obecního úřadu Halenkovice. Oznámení dotčeným orgánům státní správy bylo zasláno patnáct dnů před vystavením v souladu s § 22 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Veřejné projednání návrhu se uskutečnilo 12.7.2004.

Návrh byl s podklady dle § 15 vyhlášky 131/1998 Sb. předložen k posouzení odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje dle § 25 zákona č. 50/1976 Sb., ve znění pozdějších předpisů – stanovisko vydáno dne 21.10.2004 pod č.j. KUZL 19421/04 ÚP-Re.

Projednání připomínek k návrhu:

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII

- připomínky jsme uplatnili v rámci projednávání zadání, stanovisko lze považovat za dohodu

Ministerstvo zemědělství, pozemkový úřad Zlín

- bez připomínek, vyjádření lze považovat za projev dohody ve smyslu § 22 odst. 2 stavebního zákona

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství

- souhlas orgánu ochrany ZPF dle § 5 odst. 2 zák. č. 334/92 Sb. udělen dne 28.7.2004 č.j. KUZL 14960/2004/ŽPZE-Li

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, Havlíčkovo nábřeží Zlín 600,

- s návrhem se souhlasí

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí

připomínka:

- na plochách navržených změn se není vymezen ani navržen žádný prvek ÚSES (funkční nebo chybějící). Lok. B, E jsou v oblasti aktivního sesuvu, proto v dalších stupních projektového zpracování je nutné, aby stavebník zajistil vypracování geologického posudku. Lok. D se nachází na hranici s PP Chříby. Nevhodnou zástavbou by mohl být narušen krajinný ráz. Před vydáním

ÚR o umístění stavby bude nutné doložit odborné posouzení týkající se případného narušení krajinného rázu.

- dle předložené dokumentace uvedené lokality nepředpokládají zábor PUPFL. Lokality C,D a E se nachází v ochranném 50 m pásmu lesa. S navrhovanou změnou ÚPD souhlasíme, nesmí však být dotčeny zájmy vlastníka sousedního lesa.

řešení:

- požadavky jsou obsaženy v textu návrhu změny
- respektováno
- dohoda uzavřena 16.9.2004

Městský úřad Otrokovice, odbor úz. plánování a investic

připomínka:

- připomínáme, že pro území Halenkovice, jako pro území s archeologickými nálezy ve smyslu ust. § 22 odst. 2 zákona č. 20/87 Sb., v platném znění, platí povinnosti vyplývající z výše uvedeného ustanovení - umožnění provedení záchranných archeologických výzkumů. Jiné připomínky nemáme.

řešení:

- celé území je v platném ÚP kvalifikováno jako území archeologického zájmu, připomínka se vztahuje na povinnosti stavebníků a vyplývá ze zákona. Uzavřena dohoda 21.9.2004.

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, územní odbor Zlín

- souhlas bez podmínek

Obvodní báňský úřad, Ostrava

- bez připomínek

Vojenská ubytovací a stavební správa

- bez připomínek

ČESKÝ TELECOM, divize sítí

připomínka:

- při realizaci staveb je nutné respektovat stávající PVTS, případné požadavky uplatníme v rámci úz. a stav. řízení

JME, a.s.

připomínka:

- v platnosti zůstává naše stanovisko k návrhu zadání

řešení:

- respektováno

JMP, a.s.

připomínka:

- obec Halenkovice je plynofikována, v ÚP požadujeme respektovat stávající plynárenské zařízení včetně ochranných a bezpečnostních pásem v souladu se zákonem. Pokud by bylo navrhováno napojení odběratelů s větším odběrem, např. prům. zóny, velkoodběratele, velké kolonie rodinných domků atp., požadujeme při realizaci technické řešení napojení s námi v konceptu konzultovat. Souhlasíme.

řešení:

- respektováno