

OBEC HALENKOVICE

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA OBCE HALENKOVICE č. 1/2006, KTEROU SE VYHLAŠUJE ZÁVAZNÁ ČÁST ZMĚNY č. 8 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU HALENKOVICE

Zastupitelstvo obce Halenkovice rozhodlo dne 14.12.2006 usnesením ZOH č. 10/I/2006 vydat v souladu s ustanovením § 10 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a na základě ustanovení 29 odst. 3 a § 31 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů tuto obecně závaznou vyhlášku obce Halenkovice:

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Čl. 1

Předmět obecně závazné vyhlášky

- (1) Obecně závazná vyhláška (dále jen „vyhláška“) vymezuje závazné části schválené změny č. 8 územního plánu sídelního útvaru Halenkovice.
- (2) Vyhláška stanoví základní zásady uspořádání území a limity jeho využití, které je nutno respektovat v rámci využitelnosti území jako závazné podmínky realizovatelnosti.

Čl. 2

Rozsah platnosti obecně závazné vyhlášky

- (1) Tato obecně závazná vyhláška platí pro správní území obce Halenkovice, které je vymezeno katastrálním územím Halenkovice.
- (2) Platnost této obecně závazné vyhlášky je stanovena, pokud předtím nedojde k její změně nebo zrušení, do doby schválení nového územního plánu; případné změny závazné části územního plánu budou po schválení vždy vyhlášovány obecně závaznou vyhláškou.
- (3) Ustanoveními této obecně závazné vyhlášky nejsou dotčeny povinnosti vyplývající ze stavebního zákona a dalších právních předpisů.

ZÁVAZNÉ REGULATIVY

Čl. 3

Urbanistická koncepce

Navrženou změnou nedochází ke změně koncepce platného územního plánu. Změna pouze rozšiřuje plochy bydlení a dopravy a v návaznosti na stávající zastavěného území obce a mění funkční využití některých stávajících ploch uvnitř současně zastavěného území obce. Řešení

změny je determinována územními limity (ochranná pásma technické infrastruktury; ochrana přírody a krajiny; celé k.ú. Halenkovice lze kvalifikovat jako území archeologického zájmu), které jsou navrženou změnou respektovány a nedochází k jejich dotčení. Nová zástavba na území přírodního parku Chřiby musí vycházet a být přizpůsobena dochovalému charakteru rozptýleného pasekářského osídlení (zejména urbanistická struktura a tvarosloví), tak aby byla zajištěna ochrana kulturně krajinářských hodnot území.

Čl. 4

Návrh členění území na funkční plochy a podmínky jejich využití

Dle funkčního členění jsou v území řešeném změnou č. 8 ÚPN SÚ Halenkovice rozlišovány:

Tab. 1. Zastoupení funkčních ploch řešených změnou č. 8

Ozn.	Podmínky přípustného využití funkční plochy
Bp	Individuální bydlení v rozptýlené pasekářské zástavbě: Plochy nízkopodlažní zástavby s dominující funkcí individuálního bydlení v rodinných domech, s možností chovu drobného zvířectva.
Bv	Individuální bydlení venkovského typu: Plochy nízkopodlažní zástavby s dominující funkcí individuálního bydlení v rodinných domech, s možností chovu drobného zvířectva
Op	Občanská vybavenost - polyfunkční zařízení
Do	Doprava - ostatní dopravní plochy a místní komunikace
USES	Plochy prvků územního systému ekologické stability (biocentra a biokoridory)

(1) Individuální bydlení v rozptýlené pasekářské zástavbě (Bp)

Charakteristika

Plochy nízkopodlažní zástavby v rozptýlené pasekářské zástavbě s dominující funkcí individuálního bydlení v rodinných domech, s možností chovu drobného zvířectva. Při změnách užívání staveb rodinných domů musí být zachován charakter rodinného domu.

Přípustné je

- individuální bydlení s užitkovými zahradami
- chov drobného zvířectva a drobná pěstitelská činnost

Nepřípustné je

- všechny ostatní urbanistické funkce a činnosti, které nejsou uvedeny jako funkce nebo činnosti přípustné.

(2) Individuální bydlení venkovského typu (Bv)

Charakteristika

Plochy nízkopodlažní zástavby s dominující funkcí individuálního bydlení v rodinných domech, s možností chovu drobného zvířectva, doplňované plochami služeb a drobných živnostenských provozoven v objektech RD nebo na pozemcích u RD.

Přípustné je

- individuální bydlení v rodinných domech
- chov drobného zvířectva a drobná pěstitelská činnost
nerušící a neobtěžující živnostenské provozovny v objektech RD nebo na pozemcích u rodinných domů

Nepřípustné je

- všechny ostatní urbanistické funkce a činnosti, které nejsou uvedeny jako funkce nebo činnosti přípustné

(3) Občanská vybavenost - polyfunkční zařízení (Op)

Charakteristika

Plochy se stabilizovaným funkčním využitím pro veřejně prospěšné a nezbytné činnosti sloužící pro zabezpečování základních potřeb obyvatel obce a cizích návštěvníků.

Přípustné jsou

- restaurace, kavárny, vinárny
- penziony, ubytovny
- drobná občanská vybavenost a služby
- byty vlastníků a služební byty správců zařízení
parkování, odstavné zpevněné plochy a nezbytná související zařízení a technická vybavenost zajišťující obsluhu území

Nepřípustné jsou

všechny ostatní urbanistické funkce a činnosti, které nejsou uvedeny jako funkce nebo činnosti přípustné.

(4) Doprava - Ostatní dopravní plochy a místní komunikace (Do)

Charakteristika

Plochy určené pro účely ostatní dopravy a zařízení.

Přípustné jsou

Do - ostatní dopravní plochy a místní komunikace

- místní komunikace
- pěší komunikace a chodníky
- cyklistické komunikace a stezky
- plochy veřejné a izolační zeleně
- nezbytná technická vybavenost zajišťující obsluhu území

Nepřípustné jsou

všechny ostatní urbanistické funkce a činnosti, které nejsou uvedeny jako funkce nebo činnosti přípustné nebo podmíněně přípustné.

(5) Plochy prvků územního systému ekologické stability (USES)

Charakteristika

Plochy vytvářející nepravidelnou síť ekologicky významných segmentů krajiny, které jsou účelně rozmístěny na základě funkčních a prostorových kritérií a svým vzájemným působením kladně působí na uchování a zvyšování ekologické stability území.

Přípustné jsou

- využívání ploch stávajícím způsobem s cílem převedení do ploch ÚSES (biocentra, biokoridory)
- výsadba a dosadba porostů dřevinami typově a druhově odpovídajícími požadavkům ÚSES

Nepřípustné jsou

všechny ostatní urbanistické funkce, činnosti a zařízení, které nejsou uvedeny jako funkce, činnosti nebo zařízení přípustné.

Čl. 5

Limity využití území

Změnou č. 8 ÚPN SÚ Halenkovice jsou navrženy tyto nové limity území omezující jeho využívání:

- vymezení nových zastavitelných území v lokalitách: B 70 až B 90, OV 6 a D6

- nově navržené funkční využití území včetně regulačních podmínek
- navržená technická infrastruktura

Čl. 6

Přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území

Tab. 2. Navržená zastavitelná území

Lok.	Ozn. v ÚPN	Vým. v ha	Lokalita	Funkce
A	<u>B 70</u>	0,491	Plocha na severním okraji obce mimo současně zastavěné území obce	bydlení
B	<u>B 71</u>	0,442	Plocha na severním okraji obce mimo současně zastavěné území obce	bydlení
	<u>B 72</u>	0,248	Plocha na severním okraji obce mimo současně zastavěné území obce	bydlení
C	<u>B 73</u>	0,387	Plocha na severním okraji obce mimo současně zastavěné území obce	bydlení
	<u>B 74</u>	0,201	Plocha na severním okraji obce mimo současně zastavěné území obce	bydlení
	<u>B 75</u>	0,332	Plocha na severním okraji obce mimo současně zastavěné území obce	bydlení
	<u>D 6</u>	0,029	Plocha na severním okraji obce mimo současně zastavěné území obce	doprava
D	<u>B 76</u>	0,480	Plocha na SZ okraji obce v a mimo současně zastavěném území obce	bydlení
	<u>B 77</u>	0,771	Plocha na SZ okraji obce mimo současně zastavěném území obce	bydlení
E	<u>B 78</u>	0,448	Plocha na SZ okraji obce mimo současně zastavěné území obce	bydlení
	<u>B 79</u>	0,356	Plocha na SZ okraji obce mimo současně zastavěné území obce	bydlení
	<u>B 80</u>	0,238	Plocha na SZ okraji obce mimo současně zastavěné území obce	bydlení
F	<u>B 81</u>	0,543	Plocha na SZ okraji obce mimo současně zastavěné území obce	bydlení
G	<u>B 82</u>	0,290	Plocha na SZ okraji obce mimo současně zastavěné území obce	bydlení
H	<u>B 83</u>	0,386	Plocha na SZ okraji obce mimo současně zastavěné území obce	bydlení
I	<u>B 84</u>	0,313	Plocha na západním okraji obce v současně zastavěném území obce	bydlení
J	<u>OV 6</u>	0,754	Plocha ve střední části obce v současně zastavěném území obce	obč. vybav
K	<u>B 85</u>	0,447	Plocha v jižní části obce mimo současně zastavěném území obce	bydlení
L	<u>B 86</u>	0,367	Plocha v jižní části obce mimo současně zastavěném území obce	bydlení
N	<u>B 87</u>	0,078	Plocha na JV okraji obce v současně zastavěném území obce	bydlení
O	<u>B 88</u>	0,310	Plocha na JV okraji obce mimo současně zastavěné území obce	bydlení
P	<u>B 89</u>	0,270	Plocha na JZ okraji obce v současně zastavěném území obce	bydlení
Q	<u>B 90</u>	0,174	Plocha na JZ okraji obce v současně zastavěném území obce	bydlení

Čl. 7

Návrh koncepce dopravy, technického vybavení a nakládání s odpady

(1) Doprava

S výjimkou lokality J, která bude připojena na silnici III/367 48, budou všechny ostatní řešené lokality napojeny na stávající místní nebo zpevněné účelové komunikace

(2) Zásobování vodou a odkanalizování

Navržená lokalita OV 6 bude napojena na stávající vodovodní řad. Navržené lokality B73 – B75, B79 - B84, B86 a B89 budou napojeny na již dříve navržené vodovodní řady. Navržené lokality B78, B85 a B88 budou napojeny na nově navržené vodovodní řady. Tam, kde není koncepčně uvažováno (navrženo) zásobování vodou z veřejného vodovodu, a u ostatních lokalit do doby realizace navržených vodovodních řadů bude zásobování pitnou vodou řešeno z vlastních vodních zdrojů (studní).

Navržená lokalita OV 6 bude napojena na stávající jednotnou kanalizaci. Navržené lokality B89 a B90 budou napojeny na již dříve navržené stoky jednotné kanalizace. Navržené lokality B86 a B88 budou napojeny na nově navržené stoky jednotné kanalizace. Odvedení a likvidace odpadních vod je řešeno v souladu s koncepcí odkanalizování navrženou v platném územním plánu. U ostatních odloučených a izolovaných lokalit (B70 – B85 a B87) bude odkanalizování řešeno v souladu s platnými právními předpisy. Zde se předpokládají jímky na vyvážení nebo malé domovní ČOV zaústěné do recipientů.

(3) Zásobování elektrickou energií

Zásobování navržených lokalit elektrickou energií bude řešeno v návaznosti na celkovou koncepci zásobování obce elektrickou energií. Je navržena přeložka vzdušného vedení vysokého napětí na jižním okraji obce z důvodu uvolnění navržených ploch bydlení v lokalitách B42 a B86.

(4) Zásobování plynem

Zásobování navržených lokalit zemním plynem bude řešeno v návaznosti na celkovou koncepci zásobování obce zemním plynem formou jejich napojení na stávající nebo prodloužené zásobovací řady. Navržená lokalita OV 6 bude napojena na stávající rozvod STL plynovodu. Navržené lokality B81 – B83 a B89 budou napojeny na již dříve navržené STL plynovodní řady. Navržené lokality B73 – B75, B78 – B80 a B86 budou napojeny na nově navržené STL plynovodní řady. Ostatní lokality nebudou plynofikovány

(5) Nakládání s odpady

Likvidace odpadů ve všech lokalitách bude zajišťována shodně s obecně závaznou vyhláškou obce Halenkovice *o odpadech*.

Čl. 8

Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění

V řešeném území se nenacházejí žádné plochy dobývacích prostorů nebo chráněných ložiskových území. Změnou č. 8 ÚPN SÚ Halenkovice nejsou navrženy žádné nové plochy pro dobývání ložisek nerostů nebo ploch pro jeho technické zajištění.

Čl. 9

Návrh územního systému ekologické stability

V lokalitě **D** řešené touto změnou je navrženo posunutí části původní trasy navrženého chybějícího lokálního biokoridoru cca o 20 m západním směrem. Navrženým řešením zůstává zachována provázanost a budoucí funkčnost ÚSES.

Severovýchodně od navržené lokality B72, západně od lokality B73, východně od lokality B81, západně od lokality B82 a západně od lokality B84 procházejí trasy chybějících, resp. nefunkčních lokálních biokoridorů, které však nejsou řešením změny nijak dotčeny. U lokality B84 byla dle požadavku DOSS zvětšena šířka LBK na 15 m.

Na ostatních plochách řešených touto změnou není vymezován ani navrhován žádný prvek územního systému ekologické stability, ať již funkční nebo chybějící.

Čl. 10

Vymezení veřejně prospěšných staveb a asanačních úprav

(1) Plochy pro veřejně prospěšné stavby

Změnou č. 8 ÚPN SÚ Halenkovice jsou navrženy plochy pro nové veřejně prospěšné stavby:

- místní komunikace k navrženým lokalitám bydlení B73 až B75
- vodovodní řad k navrženým lokalitám bydlení B73 až B75
- vodovodní řad k navržené lokalitě bydlení B78
- vodovodní řad k navržené lokalitě bydlení B88
- vodovodní řad k navržené lokalitě bydlení B85 včetně stávající okolní zástavby
- stoka jednotné kanalizace k navržené lokalitě bydlení B86
- stoka jednotné kanalizace k navržené lokalitě bydlení B88
- STL plynovodní řad k navrženým lokalitám bydlení B73 až B75
- STL plynovodní řad k navrženým lokalitám bydlení B78 až B80
- STL plynovodní řad k navržené lokalitě bydlení B86
- přeložka části trasy vzdušného vedení VN v jižní části obce

(2) Návrhy na asanace nebo asanační úpravy

Změnou č. 8 ÚPN SÚ Halenkovice nejsou navrženy žádné asanace ani asanační úpravy.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Čl. 11

Uložení schváleného územního plánu

Schválená změna č. 8 územního plánu je uložena na Obecním úřadu Halenkovice, na Městském úřadu Otrokovice – odbor územního plánování a investic, na Městském úřadu Napajedla – stavební úřad a na Krajském úřadu Zlínského kraje – odbor územního plánování a stavebního řádu.

Čl. 12

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem následujícím po dni jejího vyhlášení.

.....
Jaromír Blažek
starosta obce

.....
Mgr. Jarmila Tělupilová
místostarostka obce

Den vyvěšení na Úřední desku: 14.12.2006

Den sejmutí z Úřední desky: 03.01.2007

Pořadové číslo vyvěšení: 100/2006

Den nabytí účinnosti: 29.12.2006