

Informace pro poplatníky daně z nemovitostí od roku 2011



Poplatník je povinen přiznat daň do 31. ledna 2011 v případě, došlo-li ve srovnání s rokem 2010 ke změně okolností rozhodných pro vyměření daně.

Těmito rozhodnými okolnostmi mohou být např. změna druhu pozemku, výměry pozemku, výměry stavby, přístavbě dalšího nadzemního podlaží, změna druhu stavby, apod. Nebo došlo-li ke změně v osobě poplatníka (nabytí nemovitosti kupní smlouvou, darovací smlouvou, dědictvím, dražbou, rozhodnutím soudu, směnnou smlouvou, vypořádáním podílového spoluvlastnictví apod.). Obdobně pokud přestala být fyzická nebo právnická osoba poplatníkem daně je povinna tuto skutečnost oznámit správci daně do 31. ledna 2011. Rovněž tak, pokud dojde ke změně ostatních údajů uvedených v daňovém přiznání (zejména např. adresy pro doručování) je poplatník povinen tyto změny oznámit správci daně do 30 dnů ode dne, kdy nastaly.

V roce 2011 nedochází ve srovnání s rokem 2010 ke změnám sazeb daně či koeficientů, výše daně se tak nezmění.

Nově je možno od roku 2011 podat daňové přiznání pouze za své vlastní spoluvlastnické podíly na stavbách.

Závěrem upozorňujeme na zásadní změnu vyplývající z nového daňového řádu účinného od 1. 1. 2011. Nepodá-li poplatník daňové přiznání, nebo učiní-li tak po stanovené lhůtě (31. 1. 2011) a toto zpoždění bude delší než 5 pracovních dnů, musí mu správce daně uložit pokutu ve výši 0,05% stanovené daně za každý následující den prodlení, nejvýše však 5% stanovené daně. Pokud by tato částka byla nižší než 500 Kč, činí výše pokuty za opožděné přiznání daně 500 Kč. Daňový řád neumožňuje tuto pokutu prominout. Vzhledem k této skutečnosti vyzýváme všechny poplatníky daně aby přišli včas a řádně splnili povinnost podat přiznání k dani z nemovitostí.


Přiznání k dani z nemovitostí lze zpracovat, případně podat s využitím aplikace daňového portálu na internetové adrese: <http://eds.mfcr.cz>.
Bližší informace obdržíte na příslušném finančním úřadě.

31. ledna letošního roku je pro 3,5 milionu daňových poplatníků posledním dnem, kdy mohou přiznat daň z nemovitostí. V letošním roce se v případě nepodání přiznání včas poplatníci nevyhnou sankci za pozdě podané přiznání v minimální výši 500 Kč.

Povinnost podat příznání mají všechny osoby, které v průběhu roku 2010 nově nabyly nemovitost (např. koupí, darem, dědictvím, kolaudací apod.). Poplatníci, kteří již podali příznání v některém z předchozích zdaňovacích období, mají tuto povinnost pouze v případě, že se změnila okolnosti rozhodné pro vyměření daně, tj. např. došlo k prodeji nemovitosti nebo naopak k nabytí další (dosud nepřiznané) nemovitosti nebo došlo ke změně v osobě poplatníka.

Počínaje zdaňovacím obdobím roku 2011 je možné přiznat daň jen za svůj spoluvlastnický podíl a to nejen u pozemků, nýbrž nově i u staveb a bytů.

Pokud dojde pouze ke změně sazeb, koeficientů nebo cen půdy, současní poplatníci daně čistě z tohoto důvodu příznání podávat nemusí, změny ve vyměření daně zohlední sám finanční úřad.

Tiskopisy příznání k dani z nemovitostí lze nalézt v aplikaci „[Daňový portál](#)“ . Výhodou této aplikace je, že obsahuje jednoduchého průvodce pro vyplnění příznání. Největším přínosem takto vyplňovaného příznání je automatické doplňování sazeb a koeficientů, které je jinak nutno získat přímo na finančním úřadě. Aplikace elektronických podání po vyplnění celého tiskopisu zkontroluje formální správnost vyplněného příznání a zároveň umožňuje jeho přímé odeslání finančnímu úřadu. Pokud není takto odeslaná písemnost opatřena zaručeným elektronickým podpisem, je nutné do 5 dnů takové podání doplnit na příslušný finanční úřad o vlastnoručně podepsaný tzv. e-tiskopis, který je systémem vygenerován po odeslání datové zprávy.

Platné tiskopisy daňových příznání jsou rovněž k dispozici na internetových stránkách [české daňové správy](#) a na všech finančních úřadech.

První termín splatnosti daně z nemovitostí je k 31. 5. 2011. Do té doby všichni poplatníci obdrží složenku s uvedením výše stanovené daně. Vyčkáním na tuto složenku lze předejít možným přeplatkům či nedoplatkům.

V Praze dne 18. 1. 2011

JUDr. Jaroslava Musilová,
tisková mluvčí Generálního finančního ředitelství

Finanční úřad v Otrokovicích

Informace o obci a správním území: [Otrokovice](#)

Kontaktní spojení

Název úřadu:	Finanční úřad v Otrokovicích
Adresa:	Jožky Jabůrkové 1427 765 02 Otrokovice
Telefon:	577 194 311
Fax:	577 194 398

E-mail: podatelna@otr.br.ds.mfcr.cz

Www:

Datová schránka:

IČ: 00006921

Pondělí

08:00 - 17:00

08:00 - 12:00, 12:30 - 15:30 (podatelna a pokladna)

Úterý

08:00 - 12:00, 13:00 - 13:30 (podatelna)

Úřední hodiny:

Středa

08:00 - 17:00

08:00 - 12:00, 12:30 - 15:30 (podatelna a pokladna)

Čtvrtek

08:00 - 12:00, 13:00 - 13:30 (podatelna)

Pátek

08:00 - 12:00 (podatelna)

Formuláře:

Databáze daňových tiskopisů platných pro aktuální zdaňovací období

cbs.mfcr.cz/cps/rde/xchg/cds/xsl/66.html?year=0

Daňový kalendář

www.mfcr.cz/cps/rde/xchg/mfcr/xsl/dane_dan_kalendar_58964.html

Další informace:

Bankovní účty daňové správy

cbs.mfcr.cz/cps/rde/xchg/cds/xsl/257.html

Jak správně zaplatit daň finančnímu a celnímu úřadu

cbs.mfcr.cz/cps/rde/xchg/cds/xsl/placeni_dani_8517.html